

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Klatovy

IČ 00255661, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem
na straně jedné jako **obdarovaný**

a

Klatovská stavební kancelář, s.r.o.

IČ 25213776, Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2
Zastoupená jednatelem Ing. Zbyňkem Červeným
na straně druhé jako **stavebník a dárce**

tuto

Smlouvu darovací

I.

1. Dárce je vlastníkem inženýrské infrastruktury vybudované u bytového domu č. 11 na st.p.č. 6833 v k. ú. Klatovy v rámci akce „96 bj. Plánické předměstí Klatovy – IV. etapa“. Jedná se o:
-rozvody veřejného osvětlení CYKY 4B x10 mm v celkové délce 112 bm, 4 osvětlovací stožáry VO2, VO4, VO5, VO6, typ TS 5/159/89/Zn+OM, svítidla Victoria na pp. č. 3179/96 v k.ú. Klatovy v hodnotě 205.700,00 Kč bez DPH,
-zpevněné plochy: chodníky o celkové výměře 216 m², zámková dlažba před garáží o výměře 108 m², parkoviště ze zámkové dlažby o výměře 229 m², asfaltová komunikace o výměře 387 m², vše na pp. č. 3179/243, 3179/261, 3179/260, 3179/255, 3179/259, 3179/253, 3179/254, 3179/258, 3179/257, 3179/256, 3179/252, 3179/250, 3179/251, 3179/245, 3179/248, 3179/247, 3179/246 a 3179/244 v k.ú. Klatovy v hodnotě 1.559.000,00 Kč bez DPH a dále násypy pod zpevněné plochy v hodnotě 449.000,00 Kč bez DPH.
2. Stavby uvedené v odst. 1) byly zkolaudovány:
Městským úřadem, odborem výstavby a územního plánování, č.j. OVÚP/6848/21/Ei z 23.08.2021
Městským úřadem, odborem dopravy, č.j. OD/16039/21-6/Au z 13.08.2021
Situace stavby je součástí této smlouvy.

II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému inženýrskou infrastrukturu dle čl. I této smlouvy a obdarovaný tuto inženýrskou infrastrukturu uvedenou v čl. I do svého vlastnictví přijímá.

III.

Záruka dárce za darovanou infrastrukturu

1. Dárce prohlašuje, že infrastruktura předávaná touto smlouvou je zhotovena řádně a že svým provedením odpovídá obvyklému účelu užívání a příslušným obecně závazným právním předpisům a normám.

2. Dárce poskytuje obdarovanému smluvní záruku 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke konkrétní části díla či k dílu (stavbě) jako celku. Dárce odpovídá obdarovanému za vady, které má předávaná stavba v okamžiku předání, a rovněž za vady skryté, které se v této lhůtě objeví. Dárce neručí za vady, které vzniknou z důvodu špatné údržby nebo špatného užívání předávané infrastruktury obdarovaným nebo třetími osobami po dobu stanovené záruky. Obdarovaný bude mít za těchto podmínek právo po vedlejším účastníkovi požadovat a dárce povinnost bezplatně odstranit veškeré oprávněné reklamované vady. Dárce prohlašuje, že stavba je zhotovena řádně a že svým provedením odpovídá obvyklému účelu užívání a příslušným obecně závazným právním předpisům a normám.
3. Vady je obdarovaný povinen oznámit dárci písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a v oznámení je řádně konkretizovat. Po odstranění všech případných závad zjištěných při předání dokončeného díla je dárce povinen vyzvat obdarovaného a budoucího provozovatele předávané stavby k fyzickému předání stavby. Odstranění závad dárce provede v co nejkratším technicky možném termínu dohodnutém obdarovaným, budoucím provozovatelem a dárce. Jestliže dárce vady neodstraní v dohodnutém termínu, zaplatí obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je dárce obdarovanému povinen uhradit, pokud nezačne s odstraňováním vady v termínu 10 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace. Nárok na smluvní pokutu nevznikne, pokud odstranění vad v termínu není možné z důvodu vyšší moci (např. povětrnostní podmínky). Obdarovaný se zavazuje poskytnout k odstranění vad veškerou potřebnou součinnost.
4. Dárce a obdarovaný podepsali příslušné protokoly o předání stavby, jehož součástí je:
 - veškerá technická dokumentace předmětu daru,
 - kopie zápisů o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem s uvedením záruční doby,
 - geodetické zaměření převáděných staveb,
 - doklad o cenách převáděných staveb,
 - kopie protokolů o předání a převzetí jednotlivých staveb mezi stavebníkem a obdarovaným.

IV.

1. Vlastnické právo k inženýrské infrastruktuře uvedené v čl. I. této smlouvy přejde z dárce na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy.
2. V případě porušení kterékoli z povinností stanovených touto smlouvou, vyjma povinností uvedených v odst. 4 tohoto článku, je provinilá smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé takové porušení. Nárok na smluvní pokutu je nutné uplatnit písemně s popisem porušení smluvní povinnosti a výpočtem smluvní pokuty.
3. Smluvní pokuty stanovené touto smlouvou jsou splatné uplynutím 20. dne po doručení oznámení obsahujícího výši smluvní pokuty.
4. V případě závažného nebo opakovaného porušení této smlouvy je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně.

V.

Doložka obecního zřízení

Bezúplatný převod staveb do majetku města schválila rada města 06.03.2018.

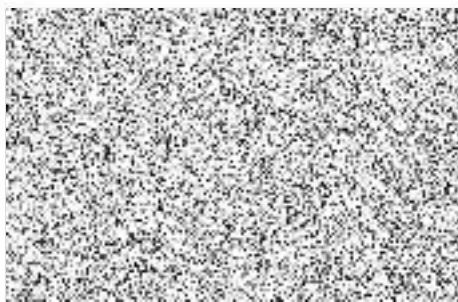
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným zástupci obou smluvních stran. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
4. Dárce a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely obdarovaného a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň dárce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Osobní údaje dárce mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů obdarovaného. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů obdarovaného.

C 9 -02- 2022

V Klatovech



město Klatovy
zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem



Klatovská stavební společnost, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Zbyňkem Červeným

Příloha

Situace skutečného provedení staveb