



Servisní smlouva č. S 302220001
podle NOZ č. 89/2012 Sb. Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Zhotovitel:	LAKA CZ s.r.o. Baňská 1431 156 00 Praha 5 IČO : 25131770 DIČ : CZ25131770 zastoupený jednatelem společnosti Ing. Allanem Jarošem
Objednatel:	ÚSTAV EXPERIMENTÁLNÍ BOTANIKY AV ČR Rozvojová 135 165 02 Praha 6 IČO : 61389030 DIČ : CZ61389030 zastoupený ředitelem RNDr. Martinem Vágnerem CSc.

II. Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem této servisní smlouvy je provádění servisní prohlídky a odstraňování závad vzniklých na zařízení dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Servisní smlouva prohlídka zavazuje zhotovitele během servisní prohlídky provést úkony dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Servisní prohlídky budou provedeny v četnosti a termínu dle přílohy č. 1. O těchto úkonech bude proveden záznam do Protokolu o servisní prohlídce zařízení.
4. Nástup na mimozáruční opravy bude nejdéle do 2 pracovních dnů (vzdálenější lokality dle dohody) od nahlášení poruchy způsobem dle čl. III / 3. této smlouvy. Po zjištění druhu a rozsahu poruchy bude objednateli sdělena předběžná cena opravy a tato bude podléhat jeho odsouhlasení. Záznam o opravě bude proveden do Protokolu zařízení. Při opravách bude fakturován paušál za dopravné a hodinová sazba za práci technika dle Přílohy č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Podmínky provádění díla

1. Servisní prohlídky se budou konat v pracovní dny v době od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ . Objednatel je povinen v této době umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k zařízení po předběžném telefonickém či písemném upozornění.
2. Zhotovitel je povinen při své činnosti dodržovat všechny obecně platné bezpečnostní a požární předpisy jakož i všechny místní předpisy zhotovitele se kterými byl prokazatelně seznámen.
3. Porucha předmětného zařízení bude zhotoviteli oznámena telefonicky na č. 724 101 404 a poté potvrzena emailem na servis@laka.cz. Zhotovitel potvrdí příjem nahlášení poruchy a od tohoto okamžiku počíná běžet lhůta dle čl. II /4.
4. Objednatel je povinen umožnit v případě poruchy okamžitý přístup k zařízení, jakož i k zařízením souvisejícím (např. elektrorozvaděče odkud je zařízení napájeno, atd.). V případě prodlení ze strany objednatele se adekvátně prodlužuje lhůta dle čl. II /

IV. Cena a platební podmínky

1. Objednatel je na základě faktury zhotovitele povinen zaplatit za provedené roční servisní prohlídky cenu dle přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Za mimozáruční opravy bude účtována cena kalkulovaná z ceny použitého materiálu, práce a dopravného. Tato cena však nesmí převýšit o více než 10 % předběžnou cenu dle bodu II/ 4. Faktura za mimozáruční opravy bude vystavena po dokončení opravy a opětovném uvedení zařízení do provozu.
3. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti nejpozději do 15 dnů ode dne jejího doručení.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále musí obsahovat jméno zodpovědné osoby objednatele, číslo střediska a číslo smlouvy. Pokud tak nebude, berou obě strany na vědomí, že takový doklad nebude akceptován.
5. Neúplný nebo chybný daňový doklad je objednatel zhotoviteli povinen vrátit nejpozději do deseti dnů od jeho obdržení, zhotovitel pak vystaví nový daňový doklad, lhůta splatnosti opravené faktury je pak opět 15 dní od jejího doručení objednateli.
- 6.

V. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením servisní prohlídky v termínu dle této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny neprovedené servisní prohlídky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením opravy dle bodu II / 4 má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny opravy za každou hodinu prodlení.

3. V případě neuhrazení faktury ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně sledovat termíny plnění smlouvy a provádět je bez vyzvání objednatele
- b) vést evidenci o provedených servisních prohlídkách a opravách
- c) seznámit své pracovníky s podmínkami platnými pro pracoviště objednatele a s povinností zachovávat mlčenlivost o skutečnostech získaných při plnění této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) zajistit obsluhu předmětných zařízení v souladu s návodem výrobce
- b) zjištěnou závadu neprodleně nahlásit zhotoviteli včetně laického popisu závady
- c) v dohodnutých termínech umožnit zhotoviteli provedení servisních služeb

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, každá ze smluvních strana může platnost této smlouvy ukončit písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná od doby doručení výpovědi.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky opatřenými datem a podpisy oprávněných zástupců.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci.

V Praze dne 7.2.2022

V Praze dne 7.2.2022

objednatel

zhotovitel

Přílohy: Příloha č.1 – Seznam zařízení a servisních úkonů
Příloha č.2 – Cenová kalkulace

Příloha č.1 Servisní smlouvy č. S 302220001

Seznam zařízení

- Sestava 3x tepelné čerpadlo Robur GAHP A HT S1 a 2x kondenzační kotel Robur AY 00-120
- Zařízení pro přípravu TUV včetně bojleru 300 l
- Akumulační nádrž 1000 l
- Oběhová čerpadla
- Ostatní technologie kotelny a rozvody tepla v prostorách kotelny i terasy
- Systém MaR kotelny a kaskády tepelných čerpadel a plynových kotlů

Předmětem této smlouvy není provádění revizí na přívodu plynu k tepelným čerpadlům, tyto budou zajištěny objednatelem a rámci rozvodů plynu v objektu.

Umístění zařízení

Ústav experimentální botaniky AV ČR, 165 02 Praha 6, Rozvojová 135

- Prostor střechy (terasy) objektu a kotelna

Seznam činností - Pravidelná roční prohlídka

Při pravidelné prohlídce, vycházející dle zákona č. 458/2000 Sb., § 62, odst. 2, písm. G) a dle ČSN 386405, čl. 28, jsou prováděny tyto měření a zkoušky plynového zařízení:

- a) kontrola plynotěsnosti;
- b) seřízení spalování;
- c) kontrola pojistného ventilu a těsnosti;
- d) kontrola bezpečnostních prvků;
- e) kontrola, případně výměna hydraulického oleje a řemenů hydraulického čerpadla;
- f) kontrola snímače průtoku vody;
- g) kontrola funkce řídicí automatiky a deblokace poruchy;
- h) kontrola bezpečnostní funkce pojistky plamene;
- i) kontrola vstupního tlaku plynu do jednotky;
- j) seřízení vstupního tlaku plynu na hořáku;
- k) celková zkouška funkce ovladatelnosti jednotky;
- l) analýza spalování

- m) kontrola funkce topného okruhu a oběhových čerpadel
- n) kontrola zařízení pro přípravu TUV včetně tlakové nádoby (bojleru)
- o) kontrola funkce ostatní technologie kotelny, pojistných ventilů a bezpečnostních prvků
- p) kontrola akumulační nádrže

- q) kontrola systému MaR, nastavení parametrů

Během pravidelné prohlídky je možné zaškolit nové pracovníky obsluhy. Provozovatel obdrží protokol o prohlídce se všemi zjištěnými a odstraněnými závadami.

Pravidelná prohlídka dle této smlouvy se provádí v období od začátku května do konce září příslušného kalendářního roku. Přesný termín provedení pravidelné prohlídky navrhne poskytovatel a oznámí jej objednateli v dostatečném časovém předstihu, minimálně ve lhůtě 5 pracovních dnů před zamýšleným dnem. Pokud objednatel odůvodněně trvá na jiném termínu provedení pravidelné prohlídky, bude náhradní termín stanoven dohodou.

V Praze dne

V Praze dne

objednatel

zhotovitel

Cenová kalkulace servisu zdroje tepla pro objekt ÚEB AV ČR, 165 02 Praha 6, Rozvojová 135

zařízení	Tepelné čerpadlo Robur GAHP S1	Plynový kotel Robur AY 00-120	Technologie kotelný a přípravy TUV	Bojler a akumulční nádrž	Sytém měření a regulace
počet ks	3	2	1	2	1
počet chladivových okruhů	1	1	1	1	1
roční prohlídka (cena za 1 zařízení)	3 560 Kč	1 840 Kč	12 000 Kč	1 450 Kč	5 300 Kč
četnost za rok	1	1	1	1	1
celkem za rok	10 680 Kč	3 680 Kč	12 000 Kč	2 900 Kč	5 300 Kč
kontrola těsnosti chl. okruhu (cena za 1 okruh)	1 200 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
četnost za rok	1	0	0	0	0
celkem za rok	3 600 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
vyčištění výměníku kondenzátoru	860 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
četnost za rok	1	0	0	0	0
celkem za rok	2 580 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostatní - trvalé připojení na dálkový dohled (měsíčně)	350 Kč	320 Kč	0 Kč	0 Kč	700 Kč
četnost za rok	12	12	0	0	12
celkem za rok	12 600 Kč	7 680 Kč	0 Kč	0 Kč	8 400 Kč

CELKEM 29 460 Kč 11 360 Kč 12 000 Kč 2 900 Kč 13 700 Kč

Servisní prohlídky a kontroly zařízení v dané četnosti uvedené za rok.

69 420 Kč

Ekologická likvidace vzniklých odpadů

0 Kč

Příplatek za pohotovost a nástup na opravu do 48 h

12 000 Kč

Doprava (paušál)

1 200 Kč

CELKEM ZA ROK 82 620 Kč

Práce na mimozáručních opravách:

všední dny 8:00 až 16:00

750 Kč/h

všední dny 16:00 až 22:00

950 Kč/h

So, Ne, svátky (celé) a všední dny 22:00 až 8:00

1250 Kč/h

Dopravné

12 Kč/km

Poplatek za výjezd na mimozáruční opravu

1 200 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Platnost kalkulace do k 31.12.2022. **Následně budou ceny vždy k 1.1. upraveny o průměrnou míru inflace za předcházející rok (dle údajů ČSÚ)**

V Praze dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za objednatele: