

05

Ev.č. 4188/22 - Hurty
ej. 0804/22/173/TON

č. sml. 7700102474_1/BVB

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

MĚSTO TURNOV

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Zastoupena: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků parc. č. 987/1, parc. č. 987/53, parc. č. 1038**, zapsaných na LV č. 10001, pro **k.ú. Turnov**, obec Turnov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského **zařízení „REKO MS Turnov - Na Vyhlídce, číslo stavby: 7700102474“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen

„plynárenské zařízení“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2027 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako vlastník pozemků parc.č. 1038, 987/53 a 987/1, oba k.ú. Turnov souhlasí se stavbou „**REKO MS Turnov – Na Vyhliďce**“ za podmínek uvedených ve vyjádření odboru správy majetku OSM/21/1254/Sys (viz. příloha č.3 této smlouvy).

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude činit **500,- Kč + DPH** za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích. Úplata ve **výši 252.500,- Kč + DPH** bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění dat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucí povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

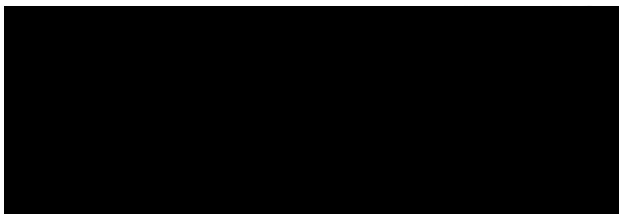
VII.

Tato smlouva se vyhotovuje **ve 4 stejnopisech**, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

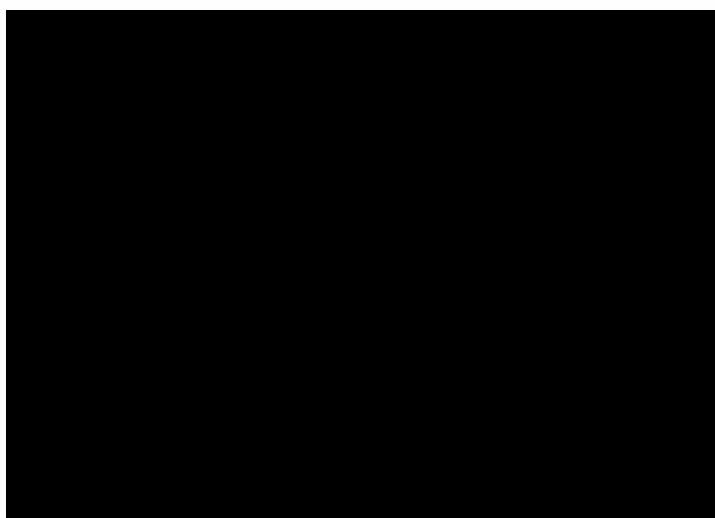
Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města **dne 21.10.2021, usnesením č. 665/2021** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

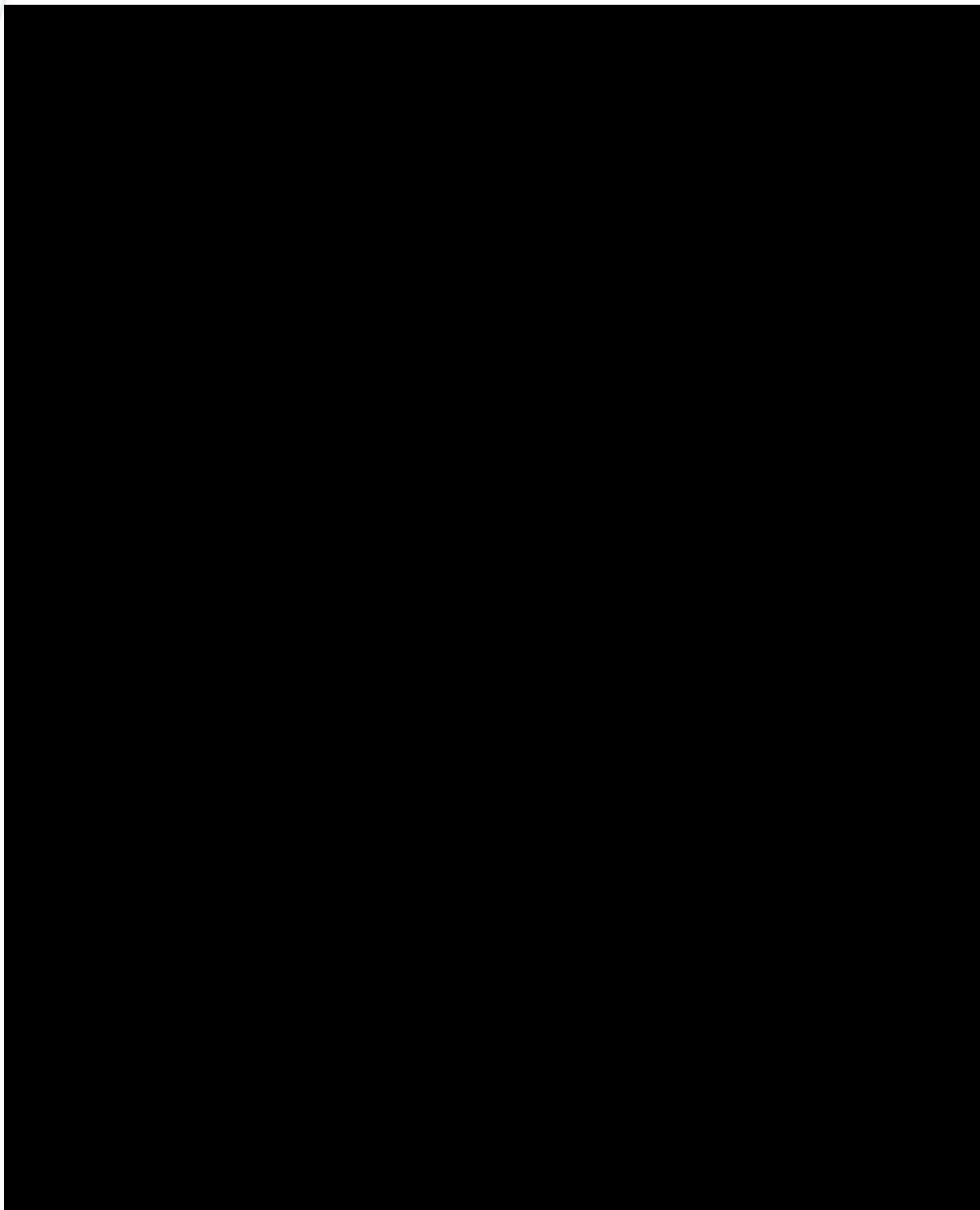
Součástí této smlouvy jsou přílohy: příloha č.1,2 – situační plánky stavby, příloha č.3 – vyjádření odboru správy majetku

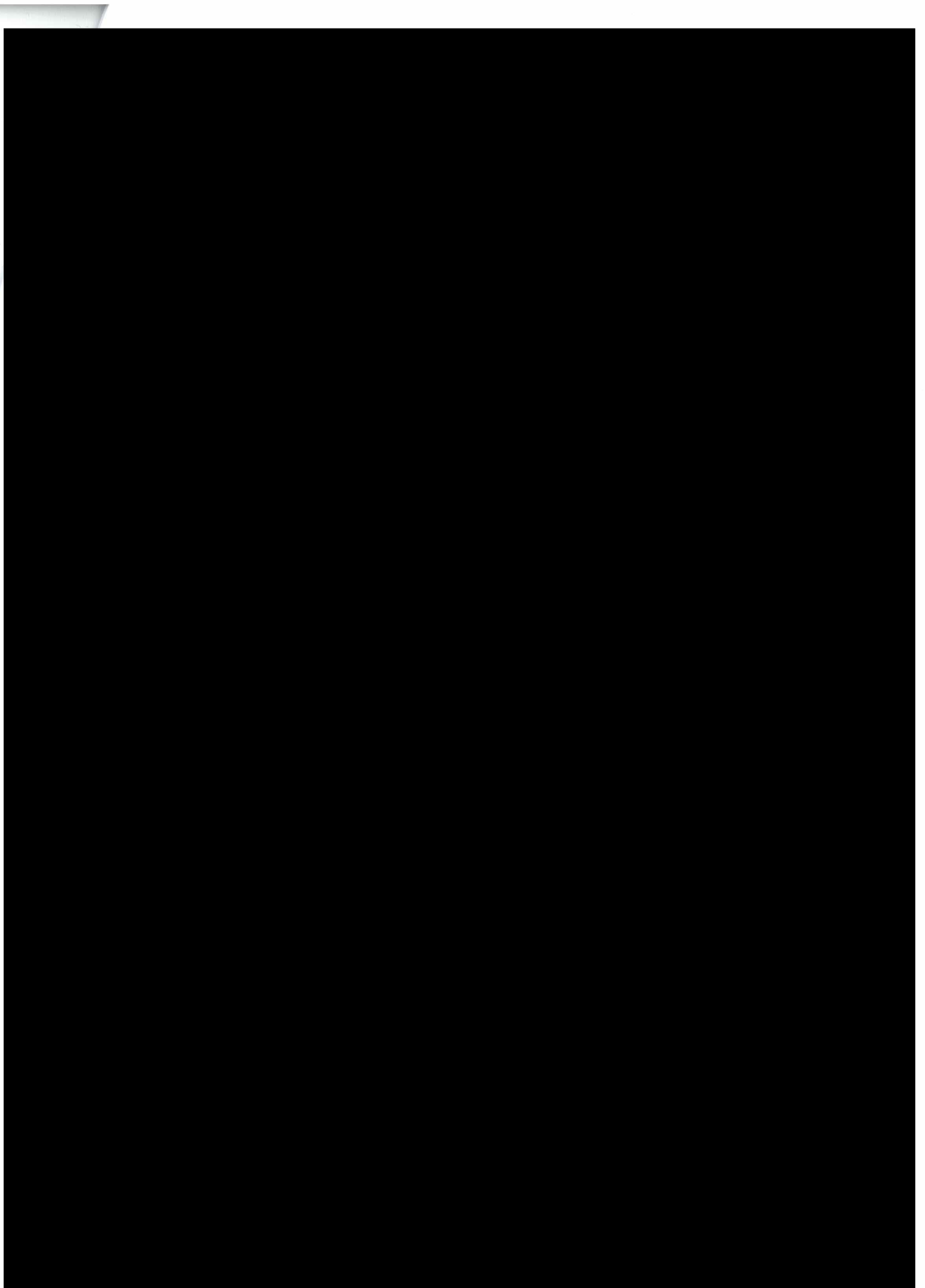
- 4 -02- 2022
V Turnově dne 2022

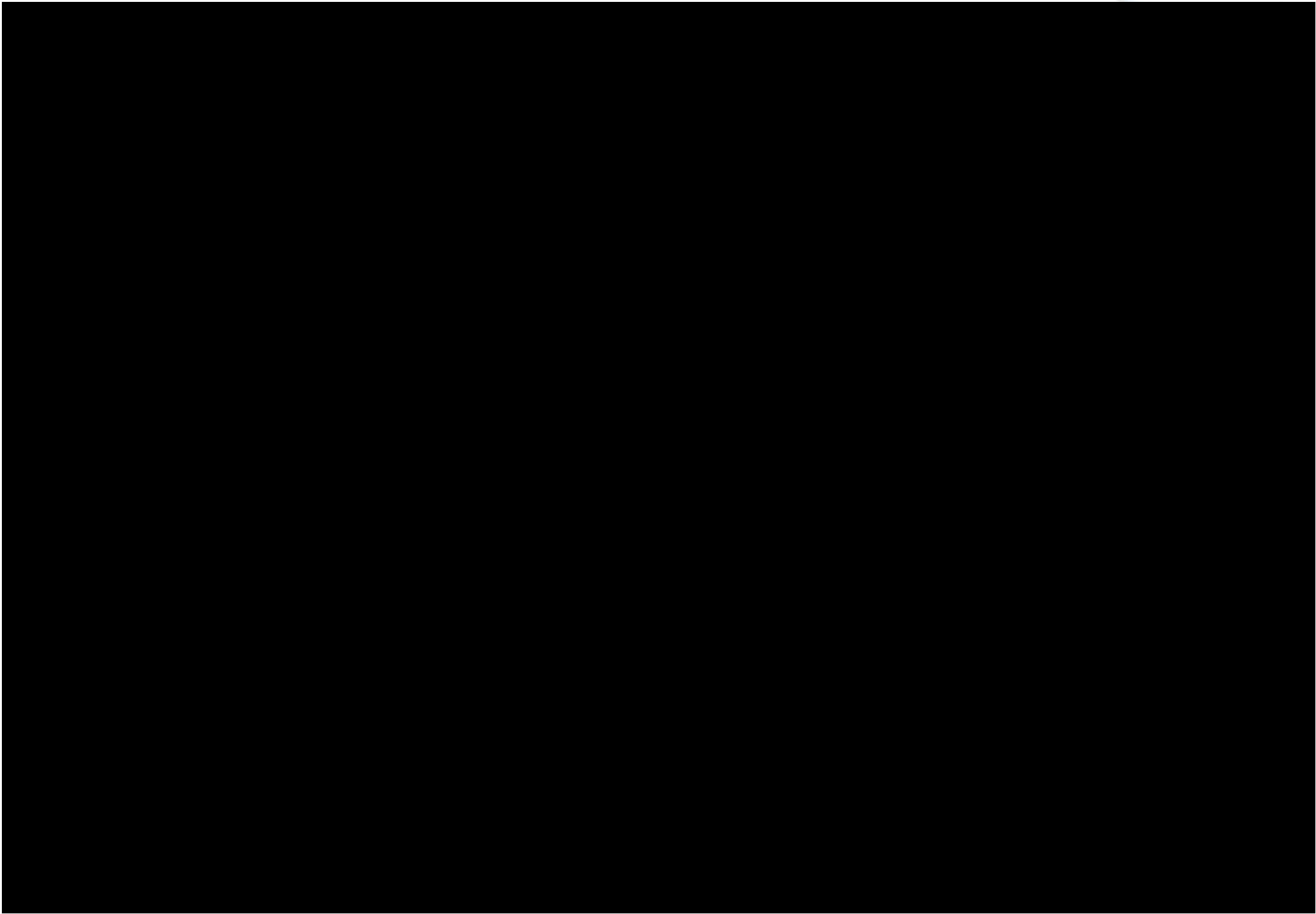


V Hradci Králové dne 26.1. 2022











Město Turnov
Městský úřad Turnov
odbor správy majetku
Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
tel.: 481 366 315 fax.: 481 366 112, 366 221
e-mail: mu@turnov.cz

Inpos – projekt, s.r.o.
Nitranská 381/7a
Liberec III – Jeřáb
460 07

Naše značka: OSM/21/1254/Sys

Vyřizuje/linka: [REDACTED]

Turnově dne 11.10.2021

Vyjádření

Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako vlastník pozemků parc.č. 1038, 987/1 a 987/53, vše k.ú. Turnov souhlasí se stavbou „**Reko MS Turnov – Na Vyhlídce**“ za těchto podmínek:

-Požadujeme koordinaci výstavby nového plynovodu společně s rekonstrukcí vodovodu a kanalizace. Předpoklad realizace stavby je nejdříve v roce 2023- 2024

- v rámci koordinace výstavby plynovodu a vodohospodářských sítí bude finální úpravu komunikace a chodníků zajišťovat Město Turnov s finanční spoluúčastí investora plynovodu. Podíl na opravě komunikace bude ½ šířky komunikace a celá plocha chodníku po pravé straně od ulice Zborovské k ulici Lidické

- v případě, že bude rekonstrukce plynovodu probíhat samostatně bez koordinace s rekonstrukcí vodohospodářských sítí, budou dodrženy následující podmínky:

- Stavba bude provedena výkopem, veškerý výkopek bude odvezen a nebude skladována pozemcích ve vlastnictví Města Turnov

- Po dokončení stavby budou výkopy řádně zasypány štěrkopískovým materiálem a hutněny po vrstvách 30cm tak, aby nedošlo k následnému poklesu komunikace, chodníků a zelených ploch

- Asfaltový kryt komunikace i chodníků bude odstraněn odfrézováním.

- Po dokončení stavby bude nově provedena konstrukce vozovky narušené části komunikace a chodníků. Před konečnou úpravou povrchu bude provedena hutnicí zkouška hutnění zásypu a předložen protokol o provedené zkoušce hutnění zkušebnou oprávněnou MD ČR Praha dle katalogu TP 78 (min. 45 Mpa)

- Po dokončení stavby dojde k obnově povrchu komunikace a chodníků v majetku Města Turnov - investor provede celkovou plošnou opravu asfaltového povrchu ½ šířky komunikace nad novým plynovodním řádem v ulici Na Vyhlídce, dále dojde k celkové plošné opravě chodníku po pravé straně ulice Na Vyhlídce (od ul. Zborovské k ul. Lidické). Na chodníku po levé straně komunikace a zbylé ploše komunikace dojde k opravě rýh

- Novým povrchem nedojde ke zvýšení nivelity komunikace

- Bude zachováno stávající odvodnění komunikace

- Po ukončení stavebních prací budou vegetační plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, tj. povrch výkopu bude zbaven veškerých stavebních zbytků a kamenů, urovnán, překryt kvalitní ornici v tl. min. 150 mm a oset travním osivem

- Nesouhlasíme s navrženou plochou pro zařízení staveniště v ulici Zborovská. Pokud bude zařízení staveniště umístěno ve vegetační ploše, bude dotčená plocha rekultivována viz. bod výše

- Při provádění stavby bude minimalizováno ukládání materiálů a výkopku na vegetační plochy a bude dále minimalizován pohyb osob i stavební mechanizace na vegetačních plochách.

- Na vegetačních plochách nebudou odstavována vozidla stavby ani stavební mechanizace.
- Po ukončení prací budou vegetační plochy dotčené stavbou předány pracovníku odboru životního prostředí ([REDACTED]).
- po ukončení akce vyzve zhotovitel vlastníka komunikace Město Turnov, zastoupené odborem dopravním k převzetí provedených prací na místě. Záznam o předání bude proveden písemně do protokolu a zároveň bude stanovena záruční doba v trvání 36 měsíců. Do provedení konečných povrchových úprav odpovídá žadatel za případné škody na majetku a zdraví uživatelů vzniklé zvláštním užíváním této části komunikace
- Stavebník musí požádat odbor dopravy o vydání vyjádření k umístění sítí do komunikace
- Dodavatel stavby před zahájením prací požádá odbor dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace
- Na stavbu bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, toto vyjádření bude její součástí
- Toto vyjádření nahrazuje zcela vyjádření vydané odborem správy majetku Města Turnov ze dne 3.5.2021 pod č.j. OSM/21/644/Sys

[REDACTED]