

Město Javorník, IČO: 00302708, DIČ: CZ00302708

Sídlo: nám. Svobody 134, 790 70 Javorník

Zastoupeno: Jiřím Jurou starostou Města Javorník

č. účtu:

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě Pověření č.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI Č. IV-12-8018891/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

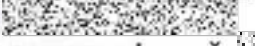
Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parcelní číslo 1895:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha
 - pozemku parcelní číslo 1898:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha
 v k.ú. Bílý Potok, obec Javorník, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na LV č. 
 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - podzemního kabelového vedení NN a 1 ks pojistkové skříňe v pilíři - dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. ~~229/001/0000~~ potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník dne 30. 9. 2021 pod č. PGP-~~536/00000000~~. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
Způsob dotčení:
pozemek p. č. 1895 – podzemní kabelové vedení NN v délce 
pozemek p. č. 1898 – podzemní kabelové vedení NN v délce 
1 ks pojistkové skříně v pilíři umístěném na pozemku p. č. 
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **110.900,- Kč** (slovy: Jedno sto deset tisíc devět set korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí **a po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován datum vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-8018891/VB/1**
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Uzavření této smlouvy bylo na straně povinné schváleno usnesením Rady města č.j. 103 ze dne 6. 12. 2021.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha: 1) *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 318/2015-PGP ze dne 17. 9. 2021, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník dne 30. 9. 2021 pod č. PGP – 0000000000.*

2) *Pověření č. 179/2021-PGP ze dne 17. 9. 2021, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník dne 30. 9. 2021 pod č. PGP – 0000000000.*

Dne 2.2.2022

Povinná

starosta Města Javorník



Dne 27-12-2021

Oprávněná

Oprávněná **CEZ Distribuce, a.s.**

Vedoucí odboru Obnova DS Morava

 **DISTRIBUCE**
CEZ Distribuce, a. s.
Decin - Decin IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

181