



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

**Karel Hudec**

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Bezručova 866 – celková rekonstrukce bytu č. 35**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.03.2022.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Bezručova 866, byt č. 35, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 277 955 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	241 700 Kč
DPH 15%	36 255 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>277 955 Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:  
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající

náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

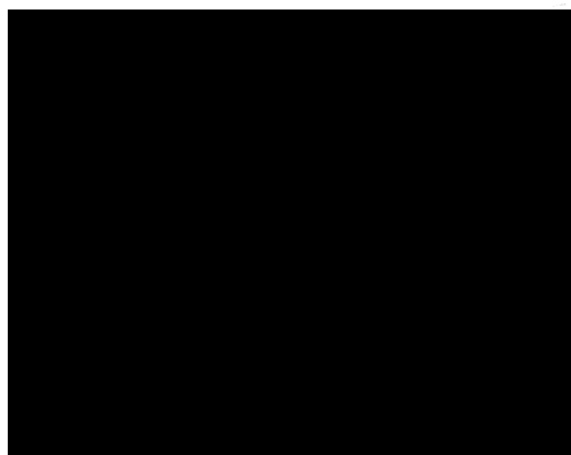
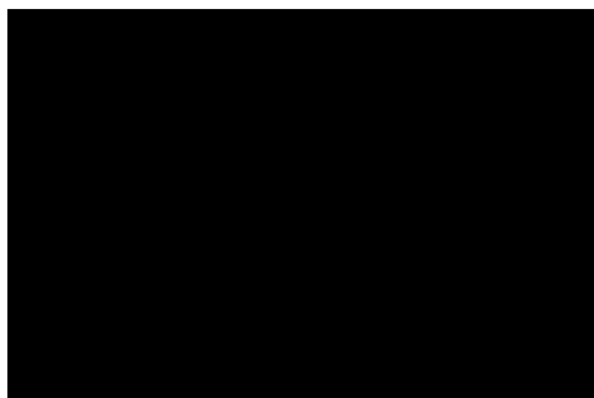
záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne..... 10. 02. 2022 .....



Příloha č. 1 k SOD ze dne 10. 02. 2027 .....

CENOVÁ NABÍDKA - Kolín, Bezručova 866 – celková rekonstrukce bytu č. 35

Popis	Mj	Výměra	JC	Cena celkem
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KUCHYŇSKÉ LINKY	Soub.	1	6500	6500
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ DIGESTOŘE	Soub.	1	120	1200
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ SPORÁKU	Soub.	1	2400	2400
MONTÁŽ DŘEZU	Soub.	1	600	600
VYČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU KUCHYŇE	Soub.	1	900	900
VYTRHÁNÍ STÁVAJÍCÍ KRYTINY	Hod.	27	250	6700
ODLIŠTOVÁNÍ KRYTINY	Bm	28	35	960
NAPENETROVÁNÍ PODLAH	M2	42	30	1220
VYSTĚRKOVÁNÍ PODLAH	M2	45	280	12600
POKLÁDKA NOVÉ KRYTINY	M2	57	260	14900
OLIŠTOVÁNÍ KRYTINY	Bm	59	68	4020
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ PŘECHODOVÝCH LIŠT	Kus	3	270	800
VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH PŘÍČEK	Hod.	16	250	4000
OPRAVA ZDIVA	Hod.	8	250	2000
OČIŠTĚNÍ A ODMAŠTĚNÍ ZÁRUBNÍ	Kus	3	200	600
NÁTĚR ZÁRUBNÍ	Kus	3	400	1200
DEMONTÁŽ DVEŘÍ	Kus	5	160	800
MONTÁŽ NOVÝCH DVEŘÍ	Kus	3	530	1600
MONTÁŽ KOVÁNÍ	Kus	4	300	1200
OPRAVA OMÍTEK OKOLO OKEN	Bm	5	178	810
ZAAKRYLÁTOVÁNÍ	Bm	80	23	1820
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KONZOLÍ	Kus	3	600	1800
ZADĚLÁNÍ DĚR PO HMOŽDINÁCH	Soub.	1	500	500
OŠKRÁBÁNÍ MALBY	M2	128	25	3200
UMYTÍ MÝDLEM	M2	100	20	2010
NAPENETROVÁNÍ	M2	100	21	2100
ROZPĚNĚNÍ ŠTUKŮ	M2	63	120	7560
VÝMALBA	M2	206	50	10300
NÁTĚR UMAKARTOVÉHO JÁDRA	M2	14	250	3500
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ WC MÍSY	Soub.	1	1450	1450
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ ROHÁČKŮ	Soub.	1	600	600
DEM. A MON. BATERIÍ SPRCH, UMYVADLO, KUCHYŇ	Soub.	1	1800	1800
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ UMYVADLA	Soub.	1	700	700
OPRAVA SIFONU PRAČKA	Soub.	1	240	240

DEMONTÁŽ OBKLADU KOUPELNY A WC	M2	9	260	2400
VYBOURÁNÍ VANY	Soub.	1	2340	2340
ZHOTOVENÍ HYDROIZOLACE	Soub.	1	1300	1300
USAZENÍ, PODEZDĚNÍ A VYZDĚNÍ VANY	Soub.	1	1970	1970
USAZENÍ REVIZNÍCH DVÍŘEK	Soub.	1	120	120
OBLOŽENÍ KOUPELNY A WC SÁDROKARTONEM	M2	15	650	9800
NAPENETROVÁNÍ	M2	8	19	150
OBLOŽENÍ STĚN	M2	18	460	8320
ZASILIKONOVÁNÍ	Soub.	1	750	750
LIKVIDACE DO KONTEJNERU	Soub.	1	2000	2000
ODSTRANĚNÍ TAPET Z OKEN, ODČIŠTĚNÍ, ODMAŠTĚNÍ	Soub.	1	6000	6000
DEM. A MON. KRYTŮ ZÁS. A VYPÍNAČŮ- OČIŠTĚNÍ	Soub.	1	1100	1100
ELEKTROINSTALACE ŽÁROVEK, OBJÍMEK AJ.	Soub.	1	4500	4500
NÁTĚR SKŘÍNĚ	Soub.	1	2200	2200
ÚKLID BYTU	Soub.	1	3380	3380
MANIPULACE S MATERIÁLEM	Hod.	7	250	1700
MATERIÁL				
KUCHYŇSKÁ LINKA	Kus	1	9750	9750
ZÁVĚSNÁ LIŠTA	Kus	1	450	450
LEPIDLO MAMUT	Kus	2	190	380
PRACOVNÍ DESKA	Kus	1	1920	1920
DŘEZ S DOPOJENÍM	Kus	1	1980	1980
KOMBINOVANÝ SPORÁK	Kus	1	8890	8890
BATERIE VANOVÁ, KUCHYŇSKÁ, DŘEZOVÁ	Kus	3	1237	3710
DIGESTOŘ	Kus	1	2180	2180
UMYVADLO VČ. SIFONU A DOPOJENÍ	Kus	1	1680	1680
ROHÁČKY-PRAČKÁČ	Kus	5	206	1034
PRAČKOVÝ SIFON	Kus	1	214	214
UNIFLOTTMELY	Kus	4	230	920
FINIŠTMELY	Kus	2	470	940
AKRYLÁTOVÉ TMELY	Kus	12	78	930
SILIKONOVÉ TMELY	Kus	3	190	569
BARVA NA ZÁRUBNĚ	Kus	1	398	398
ODMAŠTOVAČ	Kus	1	180	180
MÝDLO	Kus	3	303	910
PENETRACE	Kus	2	540	1080
HLOUBKOVÁ PENETRACE POD OBKLAD	Kus	2	355	710
OBKLAD	M2	12	350	4200

LEPIDLO NA OBKLAD	Kus	3	633	1900
SPÁROVACÍ HMOTA	Kus	2	490	980
BARVA BÍLÁ	Kus	4	720	3200
KONTEJNÉR	Soub.	1	4500	4500
PENETRACE POD STĚRKU	Kus	2	460	920
STĚRKOVÁ HMOTA	Kus	21	460	8760
WC MÍSA, SEDÁTKO, DOPOJENÍ, ŠROUBY, HADIČKA	Kus	1	3790	3790
BARVA NA SKŘÍNĚ	Kus	3	426	1280
PENETRACE NA UMAKART	Kus	1	410	410
BARVA NA UMAKART	Kus	1	1780	1780
DVEŘE	Kus	2	2180	4360
KOVÁNÍ	Kus	2	330	660
KONZOLE, DOPOJENÍ	Kus	3	1480	4440
VANA	Kus	1	3690	3690
NOHY K VANĚ	Kus	1	690	690
SIFON VANOVÝ	Kus	1	430	430
HYDROIZOLACE VČ. ROHŮ	Kus	1	1080	1080
MONTÁŽNÍ PĚNA	Kus	3	239	717
YTONG CIHLY	Kus	10	67	670
REVIZNÍ DVÍŘKA	Kus	1	298	298
DOPRAVA	Soub.	1	3500	3500
<b>CENA BEZ DPH</b>				241700,-Kč
<b>DPH 15%</b>				36255,-Kč
<b>CELKEM CENA VČ. DPH</b>				277955,-Kč

Dne 10. 02. 2022

