





## SMLOUVA O DÍLO



uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen smlouva)

### ČI. I Smluvní strany

#### 1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen jako objednatel)

#### 2. ov architekti, s. r. o.

se sídlem: Lotyšská 646/10, 160 00 Praha 6  
zastoupena: Ing. arch. Štěpán Valouch  
IČ: 24758094  
DIČ: CZ24758094  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen jako zhotovitel)

(dále také společně smluvní strany)

#### 3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5.

Ve věcech administrativně-technických:

Ing. Petra Vlášková, vedoucí oddělení koncepce rozvoje  
Odbor územního rozvoje,  
e-mail: [petra.vlaskova@praha5.cz](mailto:petra.vlaskova@praha5.cz), tel.: 257 000 901.

3.2 Zhotovitelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Štěpán Valouch,

Ve věcech technických: Ing. Jan Škopek,

## ČI. II Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Areál ZŠ Waltrovka (Radlická) – volumetrická studie**“.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 14.01.2022, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## ČI. III Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je zhotovení „**Areál ZŠ Waltrovka (Radlická) – volumetrická studie**“, jejíž obsah, rozsah, forma i fáze zpracování jsou specifikovány v Příloze č. 1: Zadání „**Areál ZŠ Waltrovka (Radlická)**“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve dvou etapách v následujících termínech:
  1. **Fáze: Dodání hrubopisu díla**  
termín pro její odevzdání činí 3 měsíce od data účinnosti smlouvy, tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami;
  2. **Fáze: Projednání a dopracování díla (čistopis)** – projednání s relevantními subjekty dle pokynů objednatele, dodání čistopisu díla se zpracovanými připomínkami z projednání,  
termín pro její odevzdání činí 14 dní od písemného pokynu objednatele k dopracování čistopisu po projednání.

## ČI. IV Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

• <b>Cena CELKEM bez DPH</b>	<b>339.000,00 Kč</b>
DPH 21 %	71.900,00 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>410.190,00 Kč</b>

(Slovy: Třistatřicetdevět tisíc korun českých bez DPH, tj. Čtyřistadesetstodevadesát korun českých včetně DPH).

Celková částka za dílo bude postupně vyplacena ve dvou splátkách po dodání stanovené části díla v řádném termínu:

1. **Fáze:** Dodání hrubopisu díla (60 % z celkové ceny díla)  
203.400,00 Kč bez DPH, tj. 246.114,00 Kč s DPH
2. **Fáze:** Projednání a dodání čistopisu díla se zapracovanými připomínkami (40 % z celkové ceny díla)  
135.600,00 Kč bez DPH, tj. 164.076,00 Kč s DPH
2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, poruší tím závazek ze smlouvy a za porušení závazku se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednatelem, a to po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
6. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Při prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
8. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z ceny za předmětnou část díla bez DPH (článek IV. 1 této smlouvy) za každý, byť i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy. Toto ustanovení smlouvy se použije ve vztahu ke všem smluvním pokutám sjednaným v této smlouvě.

## Čl. V Realizační tým

1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho plnění dle této smlouvy bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen Realizační tým).
2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 3 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. V odst. 1 nebo 2 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku smlouvy opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. V odst. 3 této smlouvy.

## Čl. VI Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech etap předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smluvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

7. Objednatel prohlašuje, že na základě výzvy od zhotovitele vystaví plnou moc v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:
  - 8.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - 8.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
  - 8.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
  - 8.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
  - 8.5. implementací nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## ČI. VII

### Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věcně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
3. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá

postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).

5. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobněm s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
6. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
8. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

#### **Čl. VIII** **Povinná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. 3/68/2022 ze dne 24. 01. 2022.

## ČI. IX

### Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím (3) osobám, která je uzavřena v minimální výši pojistné částky 200.000,00 Kč.
2. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. IX odst. 1 této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně dalšími obecně závaznými právními předpisy, které by měly vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
4. Záruka za jakost na plnění díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na šedesát (60) měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
5. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu 14 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
6. Ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou výše uvedeným ustanovením jakkoli dotčena.
7. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou ve formě oboustranně podepsaných dodatků a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými

stanou, neovlivní tuto skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

12. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.

**Přílohy:**


Příloha č. 1: Zadání „Areál ZŠ Waltrovka (Radlická)“

Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Realizační tým

V Praze

28.1.2022



za zhotovitele  
Ing. arch. Štěpán Valouch,  
jednatel ov architekti, s. r. o.

ov arch  
IČ: 24

aha 6  
s.02

V Praze

11-02-2022



za objednatele  
Mgr. Renáta Zajíčková,  
starostka MČ Praha 5





**PŘÍLOHA Č. 1**  
**ZADÁNÍ „AREÁL ZŠ WALTROVKA (RADLICKÁ)“**

**AREÁL ZŠ WALTROVKA (RADLICKÁ)**  
**VOLUMETRICKÁ STUDIE**

**ZADÁNÍ**  
**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**

## 1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5 IČ: 00063631 DIČ: CZ00063631 (dále jen „MČ Praha 5“ nebo „Zadavatel“)
Zpracovatel zadání	Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 (dále jen „OÚR“)

## 2. Východiska

Na základě aktuálních potřeb MČ Praha 5, prověření potřebných kapacit v lokalitě Odborem školství (dále jen „OŠK“) a dále v návaznosti na plnění Memoranda o spolupráci č. 12/0/OÚR/18 „Waltrovka – fáze I., II., III“ přijatého na 36. zasedání Rady městské části Praha 5 pod č. usnesení RMČ/36/1171/2018 dne 31.08.2018 a uzavřeného dne 20.09.2018 (dále jen „Memorandum“), bylo ze strany zadavatele rozhodnuto o zadání vyhotovení volumetrické studie Areál ZŠ Radlická, prověřující možnost umístění nového školského zařízení, realizovaného ve vztahu k lokalitě (Waltrovka – fáze I., II., III.) v rozsahu území definovaného v Příloze č. 1 a 2 zadání.

Řešené území včetně návrhu umístění areálu ZŠ je součástí urbanisticko architektonické studie z roku 2021 řešící celkovou koncepci areálu Waltrovka III, severně od ul. Radlická, zpracované ateliérem Atelier M1 architekti s.r.o. pro spol. Penta. Koncepci řešení území Waltrovka III na podkladu uvedené studie projednal Výbor pro územní rozvoj na svém jednání dne 02.02.2021 a přijal usnesení č. VÚR/35/4/2021. V návaznosti na navržené umístění areálu je třeba prověřit realizovatelnost areálu ZŠ v zadaných parametrech a možnosti jeho budoucího rozšíření dle tohoto zadání viz níže.

### Charakteristika řešeného území

Řešené území se nachází v katastrálním území Radlice ve správním obvodu MČ Praha 5, západně od již realizované etapy developerského záměru Waltrovka I a II a je součástí připravovaného developmentu Waltrovka III, kde se počítá se smíšenou výstavbou městského typu, obsahující byty, služby, drobné obchody, administrativu, školskou vybavenost, veřejná prostranství a zeleň v blízkosti dopravní komunikace Radlická. Jižní hranicí řešeného území je linie komunikace Radlická, východní a západní okraj ohraničuje pomyslné protažení komunikací Na Vysoké I a Na Vysoké II ve směru severojižní orientace ke komunikaci Radlická a severní hranici ukončuje linie stávajících objektů garáží. Plochy dotčené zadáním dnes slouží z části jako odstavné pro parkování a z části jako mezideponie, případně jsou bez dalšího využití.

### Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“)

Z hlediska stávajícího ÚP SÚ HMP je předmětné území zahrnuto do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

SV – všeobecně smíšené s kódy míry využití území D a F dle příslušného umístění viz mapové podklady ÚP SÚ HMP. Přesná skladba a rozložení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich využití vč. prvků zeleně jsou uvedeny v platném ÚP SÚ HMP.

V předmětném území probíhá proces pořizování následující změny ÚP SÚ HMP:

- změna č. Z 3326/19 (změna funkčního využití ploch, realizace záměru Waltrovka-fáze III) se souhlasem MČ Praha 5 a v návaznosti na Memorandum, týkající se celého území areálu a spočívající ve změně území VN (nerušící výroba), ZVO (zvláštní komplexy) a částečně SV (všeobecně smíšené) na plochu SV – H a s umístěním plovoucí značky VV.

### Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy (dále jen „MPP“)

Řešené území je dle návrhu MPP ke společnému jednání součástí zastavitelné stavební, obytné, transformační lokality 073/ Radlice s hybridní strukturou. Území připravované studie je zahrnuto do zastavitelné transformační plochy s obytným využitím a předpokládanou podlažností 6 NP.

MČ Praha 5 podala k návrhu MPP, a to v rámci řešeného území, následující připomínky:

- 073/11 Umístit plánovanou ZŠ Radlice. Tato připomínka je zásadní. Odůvodnění: V ploše plánované změny ÚPn je zamýšleno umístit bytový soubor jako pokračování rozvoje Waltrovky. MČ Praha 5 požaduje zde nebo v prostoru Areálů Waltrovka umístit základní školu o ploše cca 5000 m<sup>2</sup>

### Širší vztahy

Řešené území je součástí rozsáhlých zastavitelných transformačních ploch na území Radlic, při ulici Radlická a je součástí zčásti dokončeného a zčásti připravovaného developmentu Waltrovka. V ulici Radlická ve vazbě na řešené území je plánováno prodloužení tramvajové trati mezi stanicemi metra Radlická a Jinonice.

## 3. Zadání

Předmětem zadání je v řešeném území situovaném v západní části rozvojového území Waltrovka III prověřit realizovatelnost školního areálu ZŠ a určit prostorovou organizaci území v obou uvažovaných etapách (1. stupeň a možnost rozšíření o 2. stupeň) a variantách s ohledem na majetkoprávní uspořádání a širší vztahy.

Úkolem bude nalézt optimální řešení plnohodnotného bezbariérového školního areálu s jídelním zařízením, kuchyní i venkovními sportovišti v rámci nově navrhovaného urbanisticko architektonického konceptu. Pro etapu č. 1 bude navržen areál pro výuku prvního stupně o dvou třídách v ročníku, viz parametry níže. Společně s tím bude prověřena i dostavba areálu (etapa č. 2), umožňující rozšíření primárně požadovaného prvostupňového školního areálu o druhý stupeň, resp. úkolem bude prověřit, v jakém rozsahu lze jeho rozšíření realizovat. Zároveň bude variantně prověřeno řešení sportovního zázemí školy. Základním předpokladem je sportovní hřiště v severní části pozemku, vedle nějž by mohl ve druhé etapě vzniknout pavilon s dalšími učebnami ZŠ. Lze prověřit i možnost umístění hřiště na střeše tělocvičny, která by pak mohla být již v 1. etapě situovaná v severní části pozemku.

Předmětné zadání bude dále limitované stávající koncepcí Ateliéru M1 architekti, kdy cca střed řešeného území protíná obslužná komunikace propojující území s nově vznikajícím areálem Waltrovka III, přičemž tento urbanistický koncept předpokládá situování školních objektů převážně ve směru od obslužné komunikace na jih ke komunikaci Radlická, situování sportovních a relaxačních ploch naopak, od linie obslužné komunikace na sever. Ve druhé etapě rozšíření školy o 2. stupeň se předpokládá i možnost situovat část výukových prostorů v severní části (např. samostatný pavilon).

Návrh bude zohledňovat soudobé nároky na provoz moderního školského zařízení, včetně urbanistických vazeb a dopravního napojení areálu na jeho okolí.

Součástí je projednání díla v průběhu jeho zpracování se Zadavatelem prostřednictvím OÚR, koordinace se záměrem Waltrovka a závěrečná prezentace závěrů studie před Zadavatelem (OÚR, OŠK, OPRI).

### POŽADOVANÉ PARAMETRY AREÁLU ZŠ RADLICKÁ<sup>1</sup>

#### Etapa č. 1 – pro 1. stupeň (300 žáků):

Kapacita žáků:	1. stupeň po dvou třídách v ročníku (optimálně navíc přípravná třída)
Kmenové učebny:	10 (max. počet žáků na učebnu 30), požadované parametry učebny 60 – 70 m <sup>2</sup>
Odborné učebny:	2 (1x po 30 žácích min. 60 m <sup>2</sup> ; 1x menší jazyková s kapacitou cca 15 žáků min. 45 m <sup>2</sup> )
Kabinety:	6 (1x sborovna pro cca 12 osob; 5x kabinet/kancelář)

<sup>1</sup> Na základě projednání a předložených řešení mohou být požadované parametry po dohodě se Zadavatelem upraveny.

Družiny a školní kluby:	5 (po 30 žácích)
Tělocvična:	1 (min. 12x18 m s min. světlou výškou 6 m včetně prostoru pro uložení náradí, šaten a hygienického zázemí s možností využití jako víceúčelový sál pro pořádání např. sportovních či kulturních akcí)
Kuchyně/Výdejna:	Kuchyně s kapacitou min. 320 jídel
Jídelna:	60 míst u stolů, z toho 10 míst odděleně pro pedagogický sbor
Šatny:	Centralizované skříňkové šatny v 1. NP poblíž vstupu do budovy, prostor šaten s kovovými uzamykatelnými skříňkami pro daný počet žáků (chodba mezi skříňkami 2,5 m s lavičkou uprostřed, prostorové nároky 0,45 m <sup>2</sup> /žák)
Toalety:	pro žáky (chlapci a dívky) dle hygienických požadavků pro danou kapacitu a toalety pro pedagogy

Venkovní víceúčelové hřiště bez atletického areálu (např. fotbal, házená, volejbal, basketbal + doplnění herními prvky) včetně venkovního sociálního zařízení (odděleně chlapci, dívky, toalety, šatny apod.)

#### Etapa č. 2<sup>2</sup> – rozšíření o 2. stupeň (celkem až 540 žáků)

Kapacita žáků:	1. a 2. stupeň (optimálně po dvou třídách v ročníku i pro 2. stupeň)
Kmenové učebny:	18 (max. počet žáků na učebnu 30), požadované parametry učebny 60 – 70 m <sup>2</sup>
Odborné učebny:	8 (odborné učebny pro max. 30 žáků, jazykové pro cca 15 žáků), min. hygienické požadavky 2-3 m <sup>2</sup> /žák na učebnu dle jejího typu
Kabinety:	13 (2x sborovna, kanceláře vedení školy, kabinety apod.)
Družiny a školní kluby:	8 (oddělení družiny pro 30 žáků, případně studentský klub)
Tělocvična:	2 (1x 18x30 m s min. světlou výškou 7 m; 1x 12x18 m s min. světlou výškou 6 m)
Kuchyně/Výdejna:	Kuchyně s kapacitou min. 600 jídel (optimálně možnost navýšení kapacity pro vývoz)
Jídelna:	100 míst u stolů, z toho 20 míst odděleně pro pedagogický sbor
Šatny:	Centralizované skříňkové šatny v 1. NP poblíž vstupu do budovy, prostor šaten s kovovými uzamykatelnými skříňkami pro daný počet žáků (chodba mezi skříňkami 2,5 m s lavičkou uprostřed, prostorové nároky 0,45 m <sup>2</sup> /žák)
Toalety:	pro žáky (chlapci a dívky) dle hygienických požadavků pro danou kapacitu a toalety pro pedagogy
Venkovní hřiště <sup>3</sup> :	minimálně jedno hřiště velikosti na házenou 20 x 40 m.
Atletické disciplíny:	V rámci prostorových možností umístit zařízení alespoň pro některé atletické disciplíny (sprint, skok do dálky apod.)

Venkovní sociální zařízení (odděleně chlapci, dívky, toalety, šatny apod.)

Návrh bude respektovat Vyhlášku č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ekonomickou a technickou realizovatelnost stavby v oblasti investic a akceptovatelných provozních nákladů.

## 4. Zadávací podklady<sup>4</sup>

- Studie ke změně ÚP SÚ HMP Z3326/19 a k Podnětu na změnu ÚP SÚ HMP č. P 148/2018, Penta Real Estate s.r.o.
- studie „WALTROVKA III - HOTEL A, REZI E1E2, ŠKOLA, ZUP“, atelier M1 architekti s.r.o., studie, dat. 01/2021
- Data Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Digitální katastrální mapa, ortofotomapa, Technická mapa, Výškopis ad.)

<sup>2</sup> Uváděné parametry jsou celkovým souhrnem požadovaných kapacit pro 1. a 2. etapu.

<sup>3</sup> Bude řešeno variantně s ohledem na prostorové možnosti území a limity vyplývající z návazných záměrů.

<sup>4</sup> Podklady budou poskytnuty vítěznému účastníkovi výběrového řízení v elektronické podobě.

## 5. Obsah a forma dokumentace

### Požadované výstupy:

Studie bude obsahovat textovou a grafickou část v minimálně následujícím rozsahu:

A. Textová část-průvodní zpráva včetně odhadu investice

B. Grafická část

- situace širších vztahů
- zakres do ortofotomapy
- návrhová situace 1:1000 nebo 1:500
- půdorysy podlaží 1:200
- min. příčný a podélný řez
- pohledy
- vizualizace/zákresy do fotografie alespoň ze tří exponovaných pozic

Požadavky na obsah, podrobnost a měřítko zobrazení výkresů mohou být upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení, to stejné lze uplatňovat i při změně hranice týkající se vymezeného území, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

Čistopis studie bude předán ve 4 tištěných paré a v elektronické podobě na 1 CD. CD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech PDF a ve zdrojovém formátu DWG apod. U hrubopisu v rámci první fáze postačí odevzdání v elektronické podobě např. formou odkazu na internetové úložiště.

## 6. Termíny plnění<sup>5</sup>

**1. fáze:** dodání hrubopisu díla pro obě etapy s variantami sportoviště včetně průběžných konzultací (minimálně 1x při zahájení prací a dále alespoň 1 x v průběhu zpracování)

**termín odevzdání:** 3 měsíce od data účinnosti smlouvy (tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami)

**2. fáze:** projednání s relevantními účastníky dle pokynů Zadavatele, dodání čistopisu se zpracovanými připomínkami z projednání

**termín odevzdání:** do 14 dnů od pokynu Zadavatele (OÚR) k dopracování čistopisu po projednání

Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách Zadavatele.

### Přílohy:

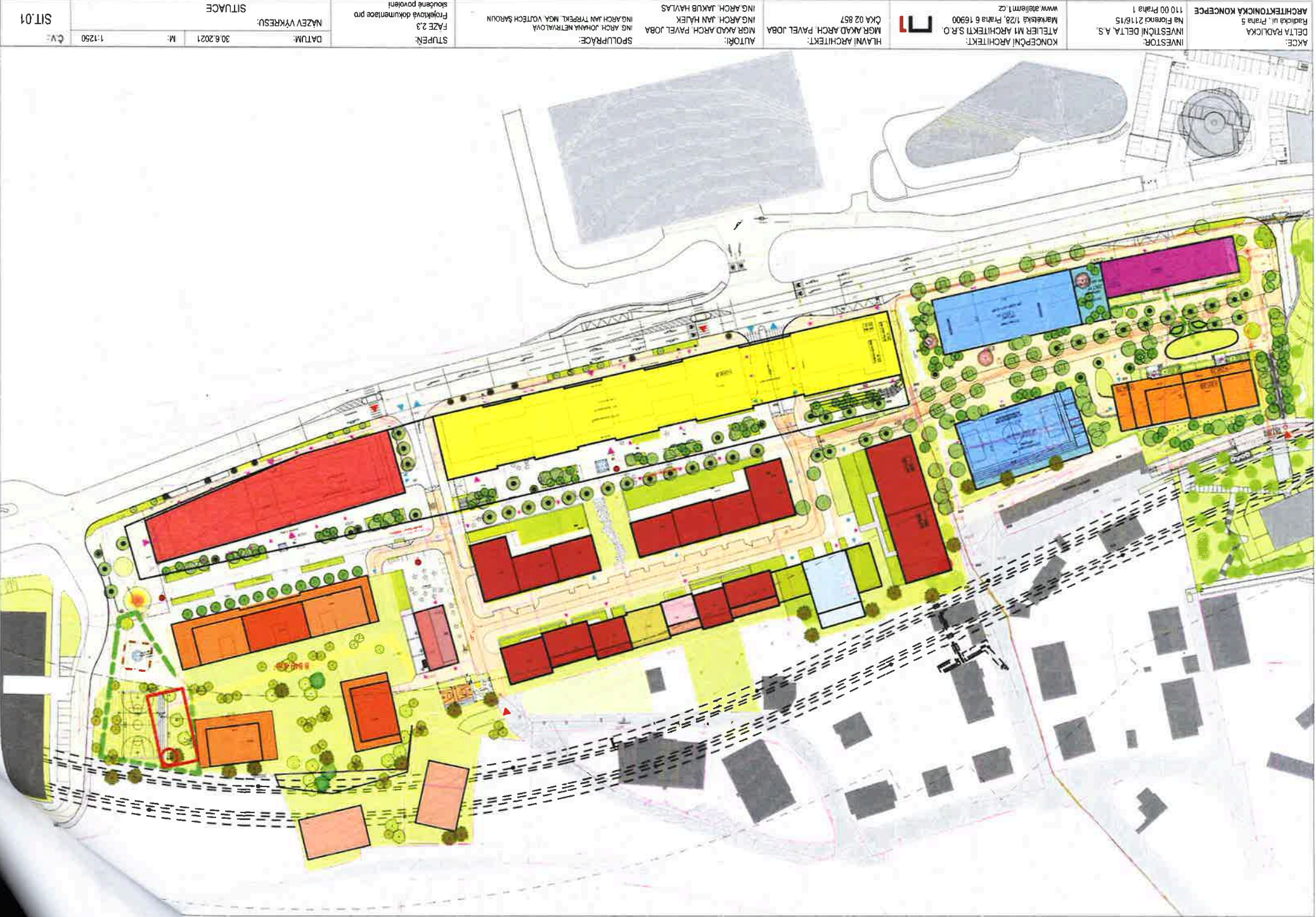
Příloha č. 1 zadání – Vymezení řešeného území dle Memoranda

Příloha č. 2 zadání – Situace arch. koncepce Waltrovka s limity pro umístění areálu ZŠ

<sup>5</sup> Fakturace je možná po dokončení jednotlivých fází díla dle vymezení v objednávce/smlouvě.



Zákres řešeného území do ortofotomapy



AKCE:  
DELTA RADUČKA  
Radučka ul., Praha 5  
ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE

INVESTOR:  
INVESTIČNÍ DELTA, A.S.  
Na Florenci 216/15  
110 00 Praha 1

KONCEPČNÍ ARCHITEKT:  
ATELIER M ARCHITEKTI S.R.O.  
Markétská 128, Praha 6 16900  
www.atelem1.cz

HLAVNÍ ARCHITEKT:  
MGR AKAD ARCH. PAVEL JOBA  
CKA 02 857

AUTORI:  
MGR AKAD ARCH. PAVEL JOBA  
ING ARCH. JAN HÁJEK  
ING ARCH. JAKUB HAVLAS

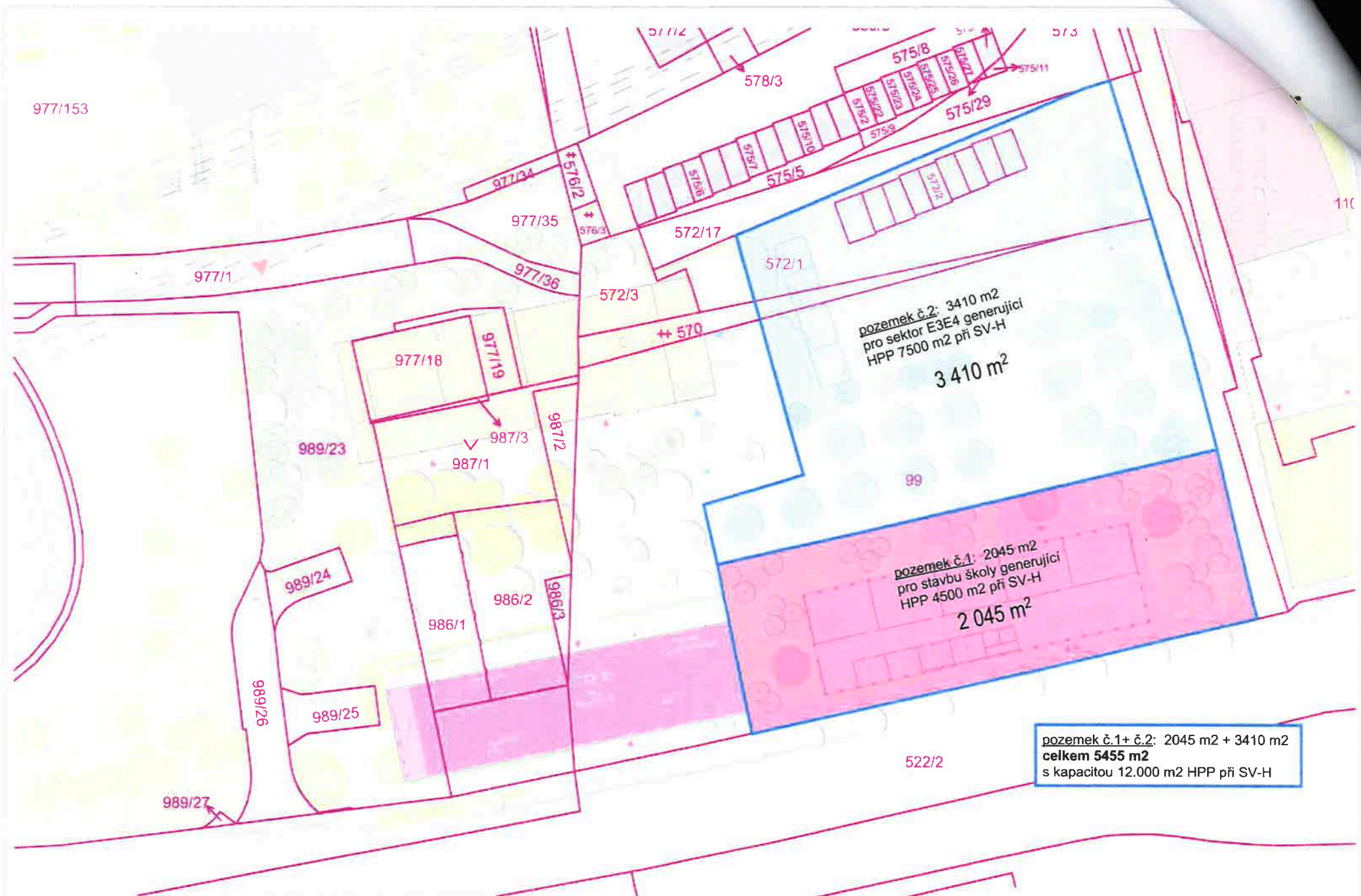
SPOLUPRÁCE:  
ING ARCH. JOHANA NEJEDLÍKOVÁ  
ING ARCH. JAN TRPĚL, MGA, VOJTECH ŠAROUN

STUPĚŇ:  
FAZE 2.3  
Projektová dokumentace pro  
sklápnuté povolení

DATUM:  
30.6.2021  
M:  
SITUACE

CV:  
1:1250  
SIT.01





pozemek č.2: 3410 m<sup>2</sup>  
 pro sektor E3E4 generující  
 HPP 7500 m<sup>2</sup> při SV-H  
**3 410 m<sup>2</sup>**

pozemek č.1: 2045 m<sup>2</sup>  
 pro stavbu školy generující  
 HPP 4500 m<sup>2</sup> při SV-H  
**2 045 m<sup>2</sup>**

**pozemek č.1+ č.2: 2045 m<sup>2</sup> + 3410 m<sup>2</sup>  
 celkem 5455 m<sup>2</sup>  
 s kapacitou 12.000 m<sup>2</sup> HPP při SV-H**

AKCE: <b>"DELTA RADLICKÁ"</b> Radlická ul., Praha 5 ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE	INVESTOR: INVESTIČNÍ DELTA, A.S. Na Florenci 15 110 00 Praha 1	KONCEPČNÍ ARCHITEKT: ATELIER M1 ARCHITEKTI S.R.O. Markétská 1/28, Praha 6 16900 www.atelierr1.cz	HLAVNÍ ARCHITEKT: MGR. AKAD. ARCH. PAVEL JOBA ČKA 02 857	AUTOŘI: MGR. AKAD. ARCH. PAVEL JOBA ING. ARCH. JAN HÁJEK ING. ARCH. JAKUB HAVLAS	SPOLUPRÁCE: ING. ARCH. JAN TYRPEKL	STUPEŇ: FÁZE 1 Detailní architektonická studie (ATS)	DATUM: 27.5.2021 M: 1:500 Č.v.: NÁZEV VÝKRESU: <b>pozemky pro školu</b>
---	---	---	--	---	---------------------------------------	---	---

**PŘÍLOHA Č. 2**

**PLATNÝ DOKLAD O POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE NA ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU  
ZPŮSOBENOU JEHO ČINNOSTÍ V SOUVISLOSTI S PLNĚNÍM TÉTO SMLOUVY O DÍLO**



MARSH, s.r.o.  
Vinohradská 2828/151  
130 00 Praha 3

IČ: 45306541  
Tel: 221 418 111  
Fax: 221 418 150

## POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **ov architekti s.r.o.**  
**Ing. Arch. Štěpán Valouch**  
**Ing. Arch. Jiří Opočenský**

Identifikační číslo: **24758094**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

MARSH, s.r.o. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu.

Připojištění je platné od 15.7.2021 – 15.7.2022 (tento den již není zahrnut do pojištění)

**Rozsah krytí:** Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

**Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):**  
Kč 10.000.000,-

**Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:**  
Kč 1.000.000,-

**Územní rozsah:** Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 23. července 2021

MARSH, s.r.o.


zplnomocněný makléř MARSH  
Helena Duračková. – Client Executive

**PŘÍLOHA Č. 3**  
**REALIZAČNÍ TÝM**

Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 3 Smlouvy

**Čestné prohlášení – realizační tým**  
**v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o**  
**zadávání veřejných zakázek**

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem  
„Areál ZŠ Waltrovka (Radlická) – volumetrická studie“


Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) <sup>2</sup>	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Ing. Arch. Štěpán Valouch	Hlavní projektant	03 488	Jednatel ov architekti, s.r.o.	

*\*V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

dne 14.1.2022

Vlastnoruční podpis:  .....

Ing. Arch. Štěpán Valouch, jednatel

*pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu*

<sup>2</sup> Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.