Smlouva o ubytování

**Vranovská pláž s.r.o.**

se sídlem Mladoňovice 65, PSČ 67532

IČ 28342259

DIČ CZ28342259

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62641

zastoupená Pavlem Svobodou, jednatelem

telefon: +420 724 101 725

bankovní spojení: Moneta Znojmo, č.ú. 201245717/0600

web [www.vranovska-plaz.cz](http://www.vranovska-plaz.cz)

(dále jako „**ubytovatel**“)

a

**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**

se sídlem 411 85 Horní Beřkovice, Podřipská 1

IČ 00673552

DIČ CZ00673552

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 107-7930171/0710

zřizovací listina vydaná Ministerstvem zdravotnictví České republiky, ve znění změn provedených Opatřením MZ ČR ze dne 16. 11. 2021, č. j. MZDR 38214/2021-2/OPŘ

zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem MBA, ředitelem

telefon +420 416 808 235

(dále jako „**objednatel**“)

**I.**

**Předmět ubytování**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v ubytovacím zařízení s názvem **Areál campingu Vranovská pláž,** se sídlem Šumná, PSČ 671 02 (dále jako „ubytovací zařízení“), poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli k užívání v roce 2022 **dva** **mobilheimy M52 a M60 – 2 ložnicový (**každý mobilheim je vybaven dvěma oddělenými pokoji po dvou lůžkách s lůžkovinami a povlečením, nočními stolky s lampičkami a šatními skříněmi, digitální TV,  plně vybavená kuchyň - sklokeramická deska, dřez s teplou a studenou vodou, nádobí, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná konvice, vlastní sprchový kout a WC, v jídelním koutě je možné rozložit sedačku a získat tak další lůžko, parkování automobilů je zajištěno poblíž mobilheimů) na dobu určitou, a to takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ ubytování** | **Termín** | **Cena** |
| mobilheim M52 | 2. 7. – 9. 7. | 25.360,-- Kč |
| mobilheim M60 | 2. 7. – 9. 7. | 25.360,-- Kč |
| mobilheim M52 | 9. 7. – 16. 7. | 25.360,-- Kč |
| mobilheim M60 | 9. 7. – 16. 7. | 25.360,-- Kč |
| mobilheim M52 | 16. 7. – 23. 7. | 25.360,-- Kč |
| mobilheim M60 | 16. 7. – 23. 7. | 25.360,-- Kč |
| mobilheim M52 | 23. 7. – 30. 7. | 25.360,-- Kč |
| mobilheim M60 | 23. 7. – 30. 7. | 25.360,-- Kč |
| mobilheim M52 | 30. 7. – 6. 8. | 25.360,-- Kč |
| mobilheim M60 | 30. 7. – 6. 8. | 25.360,-- Kč |
| mobilheim M52 | 6. 8. – 13. 8. | 25.360,-- Kč |
| mobilheim M60 | 6. 8. – 13. 8. | 25.360,-- Kč |
| mobilheim M52 | 13. 8. – 20. 8. | 25.360,-- Kč |
| mobilheim M60 | 13. 8. – 20. 8. | 25.360,-- Kč |
| mobilheim M52 | 20. 8. – 27. 8. | 23.760,-- Kč |
| mobilheim M60 | 20. 8. – 27. 8. | 23.760,-- Kč |
|  |  | **402.560,-- Kč** |

(dále jako „ubytování“ či „ubytovací prostory“).

**II.**

**Úhrada za ubytování**

1. Úhrada za ubytování je stanovena smluvní částkami uvedenými v čl. I. odst. 2. této smlouvy za všechny v tomto čl. I. odst. 2. uvedené termíny.
2. V ceně ubytování **je zahrnuto**:
   1. pronájem,
   2. energie,
   3. vodné, stočné,
   4. DPH,
   5. závěrečný úklid,
   6. lůžkoviny.
3. V ceně ubytování **není zahrnuto**:
   1. strava,
   2. vstupné na akci PŘEHRADY FEST v termínu 29.7.-30.7.2022
   3. mycí a hygienické prostředky,
   4. parkovné, pobytové poplatky.
4. Celková částka za ubytování v rozsahu stanoveném v čl. I. odst. 2. této smlouvy činí **402.560,-- Kč** (slovy: čtyři sta dva tisíc pět set šedesát korun českých) (dále jako „cena za ubytování“).
5. Smluvní strany ujednaly, že cena za ubytování bude objednatelem uhrazena následovně:
   1. **záloha** ve výši **201.280,-- Kč** je splatná **do 15. 5. 2022**, na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem,
   2. **doplatek** ve výši **201.280,-- Kč** je splatný nejpozději **do 15. 6. 2022**, na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem.
6. Po ukončení ubytování bude vystaven ubytovatelem řádný daňový doklad k 31. 8. 2022  
   s nulovou hodnotou při započtení zaplacených záloh.
7. Ubytované osoby dále hradí:
   1. pobytový poplatek **20,-- Kč** vč. DPH za osobu / 1 den,
   2. ostatní poplatky, viz příloha č. 1 této smlouvy.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. **Práva objednatele:**
   1. ubytování a související služby.
2. **Povinnosti objednatele:**
   1. užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem a neprovádět zde žádné změny,
   2. bez zbytečného odkladu oznámit ubytovateli potřebu oprav, které má provést,  
      a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti,
   3. dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy a návštěvní řád areálu   
      a řídit se pokyny ubytovatele,
   4. uhradit škody vzniklé jeho zaviněním na majetku majitele objektu nebo ubytovatele,
   5. předat ubytovateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, v jakém mu byly poskytnuty,
   6. respektovat souběžně ubytované klienty ubytovatele.
3. **Práva ubytovatele:**
   1. obdržet úhradu od objednatele dle článku II. této smlouvy,
   2. požadovat úhradu případných škod na majetku ubytovatele vzniklých prokazatelným zaviněním objednatele.
4. **Povinnosti ubytovatele:**
   1. zajistit ubytování v rozsahu dle článku I. této smlouvy a zajistit veškeré další služby souvisejících s technickým a technologickým vybavením ubytovacího zařízení,  
      vč. údržby travnaté plochy areálu ubytovacího zařízení.

**IV.**

**Storno poplatky, změna termínu ubytování**

1. V případě zrušení pobytu objednatelem z jeho vlastní vůle, je objednatel povinen zaplatit ubytovateli stornopoplatek, a to takto:
   1. **30 dnů** a více před začátkem termínu objednaného pobytu činí storno poplatek **1.000,-- Kč** z ceny ubytování,
   2. **29-10** dnů před začátkem termínu činí storno poplatek **50 %** z ceny ubytování,
   3. **10-0** dnů před začátkem termínu činí storno poplatek **100 %** z ceny ubytování.
2. Bezplatné přeložení/přesun termínu lze ze strany objednatele bez dalšího uplatňovat  
   v následujících případech:
   1. bezplatný přesun rezervace na jiný termín, a to maximálně **do 15. dne** před plánovaným příjezdem osoby či osob od objednatele do ubytovacího zařízení,
   2. bezplatný přesun rezervace na jiný termín v rozmezí **od 14. do 1. dne** před plánovaným příjezdem osoby či osob od objednatele do ubytovacího zařízení, jestliže je u **minimálně jedné osoby od objednatele (**nahlášené na pobyt v ubytovacím zařízení) **potvrzeno** **onemocní Covid-19** nebo je-li **minimálně jedné osobě od objednatele** **nařízena karanténa** a objednatel tuto skutečnost prokáže potvrzením hygienické stanice, lékařskou zprávou či obdobným dokumentem.

Bezplatný přesun z původně rezervovaného termínu je možné dohodnout na jakýkoliv termín **do konce roku 2022**, dle dostupnosti nově požadovaného termínu. V případě výběru dražší sezony, oproti původní rezervaci, bude účtován pouze doplatek v rozdílu ceny.

1. V případě zrušení pobytu z titulu vládních opatření, vyhlášení nouzového stavu  
   či obdobných neovlivnitelných skutečností, budou zaplacené prostředky objednateli vráceny v plné či poměrné výši obratem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS původní zálohové faktury ubytovatele.

**V.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají právo odstoupení od této smlouvy, a to v těchto případech:
   1. ze strany objednatele v případě:
      1. kdy ubytovatel nedodrží cenu ubytování sjednanou dle této smlouvy,
      2. opakovaného porušení práva objednatele dle čl. III. odst. 1. této smlouvy,
      3. kdy ubytovatel nedodrží své povinnosti dle čl. III., odst. 4. této smlouvy,
   2. ze strany ubytovatele v případě:
      1. kdy objednatel ani přes písemnou výzvu neuhradí cenu ubytování dle článku II. této smlouvy,
      2. nemožnosti sjednaného plnění z důvodu tzv. vyšší moci.
2. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být zasláno na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami   
   a účinnosti dnem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné správy s názvem “Registr smluv”. Ubytovatel tímto dává souhlas objednateli se zveřejněním smlouvy v tomto registru.
4. Návrhy na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, apod. musí být učiněny písemně. Písemnosti se druhé smluvní straně doporučují prostřednictvím doručovatele poštovních služeb. Písemnost je druhé smluvní straně dodána dnem, kdy doručovatel poštovních zpráv doručí písemnost adresátovi, nebo mu dodá na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy oznámení o uložení zásilky, a to i když se adresát o uložení zásilky dle svého tvrzení nedověděl.
5. Smluvní strany stvrzují, že smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují  
   ke smlouvě své podpisy.

**Příloha:**

1. ceník ostatních poplatků

V Mladoňovicích, dne ***8.2.2022*** V Horních Beřkovicích, dne ***14.2.2022***

**Za ubytovatele: za objednatele:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Pavel Svoboda**  jednatel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **MUDr. Jiří Tomeček, MBA,**  ředitel |

*/podepsáno, orazítkováno/ /podepsáno, orazítkováno/*