

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. [REDAKCE] Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

## 1.1. Objednatel:

Sídlo:  
Statutární orgán:  
Bankovní spojení:  
IČ:  
DIČ:  
Zástupce ve věcech smluvních i  
technických:  
E-mail:

**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno – Vinohrady**  
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno  
PhDr. Jiří Čejka, starosta

[REDAKCE]  
44992785-19  
CZ 44992785

Ing. Eva Králíčková, tel.: 511 189 010  
kralickova@vinohrady.brno.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

## 1.2. Zhotovitel:

Sídlo:  
  
Statutární zástupce:  
Bankovní spojení:  
IČ:  
DIČ:  
Zástupce ve věcech smluvních:  
Zástupce ve věcech technických:  
E-mail:

**Kristek – instala s.r.o.**  
Mlýnská 326/13, Brno 602 00

Ivo Kristek  
[REDAKCE]  
29232201  
CZ29232201  
Ivo Kristek  
Marek Kristek  
ivo.kristek@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

*tuto smlouvu o dílo:*

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dodávku stavebních a montážních prací označených jako „Kompletní rekonstrukce bytu č. 3, Bzenecká 13“. Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení celkové rekonstrukce bytu v rozsahu dle příložených položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnosti, jsou nezbytné tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy a právními předpisy. Veškeré práce související s prováděním díla, které je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo sjednanou v této smlouvě o dílo.

## II. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo dle této smlouvy cenu ve výši:

• bez DPH	634 595,- Kč
• DPH 15%	95 189,- Kč
• celkem s DPH	729 784,- Kč

Takto sjednaná cena díla se sjednává výše uvedenou pevnou částkou jako cena podle rozpočtu. Podrobný položkový rozpočet materiálu a práce tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Smluvní strany potvrzují, že fakturace a úhrada Ceny díla bude v návaznosti na ust. § 92e zákona č. [REDAKCE] Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, probíhat v režimu tzv. **přenesené daňové povinnosti**, tj. cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bez DPH.
3. Smluvní cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla, včetně nákladů souvisejících (jako např. pojištění, předpokládaná rizika apod.). Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

## IV. Platební podmínky

1. Sjednaná cena bude objednatelem hrazena po kompletním předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany si sjednaly splatnost faktur – daňových dokladů na **30 dnů** ode dne doručení objednateli. Závazek uhradit fakturovanou částku je splněn dnem připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení se splatností.

## V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím časovém horizontu:  
Zahájení prací: nejpozději do 14 dnů od podpisu Smlouvy o dílo  
Dokončení realizace díla: **do 11. 4. 2022**,
2. Zhotovitel je povinen předat celé dílo objednateli v nejpozději do 11. 4. 2022. Zhotovitel je oprávněn předat celé dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla, pokud dojde k jeho dokončení dříve.

## VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s potřebnou péčí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklad a na své nebezpečí a dále se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k prováděnému dílu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření. Dále je povinen dodržovat opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu díla osobně nebo formou svého oprávněného zástupce. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil předmět díla řádným způsobem.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci jsou povinni na vyzvání objednatele prokázat.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a přerušit provádění díla po dobu trvání překážky. Po dobu výskytu takové překážky neběží sjednaná doba pro dokončení díla a o dobu trvání překážky se prodlužuje termín plnění podle čl. V. této smlouvy.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu nahradit v penězích.
8. Pokud zhotovitel bude zčásti provádět dílo prostřednictvím třetích osob, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.

## **VII.**

### **Dokončení díla**

1. Dílo je provedeno jeho úplným dokončením a předáním objednateli.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady, záruky, reklamace, pojištění**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí díla. Záruční lhůta počíná plynout ode dne předání celého díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným právním normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční lhůtě. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním díla, poškozením živelnou událostí, katastrofou nebo třetí osobou.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze stran může od této smlouvy odstoupit, jestliže porušení povinností druhé strany sjednané v této smlouvě znamená podstatné porušení smlouvy.

## **X.**

### **Smluvní pokuta**

1. Pokud objednatel neuhradí cenu za dílo, resp. za jeho část v ujednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den trvání prodlení s placením ceny za dílo, a to bez ohledu na zavinění objednatele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok objednatele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. [redacted] Sb. Občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny právní vztahy založené touto smlouvou, případně s touto smlouvou související, se řídí právním řádem České republiky. Toto ujednání platí také pro změny této smlouvy, právní vztahy ze zajištění závazků z této smlouvy, posouzení platnosti či neplatnosti této smlouvy, zánik závazku z této smlouvy, jakož i pro mimosmluvní závazkové vztahy (náhrada újmy, bezdůvodné obohacení) mezi stranami.
4. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabyvá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. [redacted] Sb., Zákon o registru smluv.

V Brně dne 3. 2. .....2022

Přílohy:

- č. 1 – položkový rozpočet  
Bzenecká 13, byt č. 3 – oprava bytu  
Bzenecká 13, byt č. 3 – jádro + el.)

**Za objednatele:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Městská část: Brno-Vinohrady

-1-

.....  
Př  
Statutární město Brno  
Městská část Brno – Vinohrady

**Za zhotovitele:**

M  
D  
K

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava bytu č. 3 v BD Bzenecká 13 byt

**Objednatel:** Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady  
Velkopavlovická 25  
628 00 Brno

IČ:  
DIČ:

**Zhotovitel:**

IČ:  
DIČ:

**Vypracoval:**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			169 026,31
PSV			239 072,03
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>408 098,34</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	408 098,34 CZK
Snížená DPH	15 %	61 215,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,34 CZK

**Cena celkem s DPH**

**469 313,00 CZK**

v 3. 2. 2022

dne

3. 2. 2022

STATISTICKÝ ÚŘAD  
Městská část Brno-Vinohrady

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			121 768,72
64	Výplně otvorů	HSV			15 338,81
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			8 573,25
97	Prorážení otvorů	HSV			22 282,64
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 062,89
766	Konstrukce truhlářské	PSV			73 190,19
776	Podlahy povlakové	PSV			128 412,56
783	Nátěry	PSV			10 598,28
784	Malby	PSV			26 871,00
Cena celkem					408 098,34

## Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 3 v BD Bzenecká 13 byt
----	---------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>121 768,72</b>
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	136,00000	52,54	7 145,44
2	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	252,00000	217,37	54 777,24
3	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	36,00000	80,39	2 894,04
4	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	252,00000	175,77	44 294,04
5	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	252,00000	50,23	12 657,96
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>15 338,81</b>
6	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, plné	kus	2,00000	2 346,74	4 693,48
7	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, 1/3 sklo	kus	2,00000	3 223,11	6 446,22
8	642940012RA0	Dveře jednokřídlové 70/197 1/3 plné	kus	2,00000	1 937,76	3 875,52
9	998775103R00	Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m	t	0,30000	1 078,63	323,59
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>8 573,25</b>
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	71,00000	120,75	8 573,25
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>22 282,64</b>
11	220261663R00	Zhotovení drážky v betonu, kameni	m	136,00000	151,71	20 632,56
12	979990111R00	Poplatek za skládku sutí	t	0,50000	1 526,36	763,18
13	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,50000	832,56	416,28
14	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,50000	647,54	323,77
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,50000	293,71	146,85
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 062,89</b>
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,00000	1 062,89	1 062,89
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>73 190,19</b>
17	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	6,00000	544,18	3 265,08
18	766623912R00	Oprava oken zdvoj. otevíracích, s výměnou prvků	ks	4,00000	1 192,84	4 771,36
19	766641912R00	Oprava balkónových dveří s výměnou prvků	ks	1,00000	1 380,78	1 380,78
20	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80-70 cm	kus	6,00000	1 223,42	7 340,52
21	766810010RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 200 cm včetně digestoře	kus	1,00000	35 044,04	35 044,04
22	766826100R00	Spižni skříň dodávka a montáž	kus	1,00000	5 827,89	5 827,89
23	725619102R00	Montáž el. trouby s varnou deskou	kus	1,00000	2 911,51	2 911,51
24	53821107R	Vestavěná el. troubou s varnou deskou	kus	1,00000	12 649,01	12 649,01
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>128 412,56</b>
25	776421100R00	Lepení podlahových lišt vč. rohů a koncovek	m	102,00000	171,38	17 480,76
26	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	67,00000	398,02	26 667,34
27	28410301R	Podlaha lepená Vinyl Concept 908x2020x2 mm, lamela s dekorem dřeva	m2	70,00000	468,18	32 772,60
28	28410311R	Izolační podložka pod vinylovou podlahu	m2	70,00000	170,31	11 921,70
29	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	67,00000	477,14	31 968,38
30	776101121R00	Zbroušení betonu před stěrkou	m2	67,00000	72,16	4 834,72
31	61187154R	Prah dubový délka 80 cm šířka 8 cm tl. 2 cm	kus	1,00000	319,39	319,39
32	776981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	ks	7,00000	170,60	1 194,20
33	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	2,50000	501,39	1 253,47
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>10 598,28</b>
34	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	ks	12,00000	883,19	10 598,28
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>26 871,00</b>
35	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	325,00000	82,68	26 871,00

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava bytu č. 3 v BD Bzenecká 13 jádro + el

**Objednatel:** Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady  
Velkopavlovická 25  
628 00 Brno

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			77 197,33
PSV			77 846,26
MON			71 453,53
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>226 497,12</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		226 497,12 CZK
Snížená DPH	15 %		33 975,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,12 CZK

**Cena celkem s DPH** **260 472,00 CZK**

v 3.2.2022

dne

3.2.2022

MĚSTSKÁ ČÁSTĚ BRNO



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			67 982,24
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			9 215,09
711	Izolace proti vodě	PSV			3 117,49
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 546,91
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 133,34
725	Zařizovací předměty	PSV			31 115,09
735	Otopná tělesa	PSV			2 371,60
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 101,21
781	Obklady keramické	PSV			22 460,62
M21	Elektromontáže	MON			71 453,53
Cena celkem					226 497,12

## Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 3 v BD Bzenecká 13 jádro + el
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
						<b>67 982,24</b>
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 až 150mm	m2	12,00000	715,40	8 584,80
2	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	516,46	516,46
3	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	67,00000	696,76	46 682,92
4	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,10000	725,20	2 973,32
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	6,00000	122,50	735,00
6	728415111R00	Montáž ventilace pro koupelnu a WC	kus	2,00000	1 391,60	2 783,20
7	767893150R00	Posunutí ocelové konstrukce fixující potrubí	kus	1,00000	3 998,40	3 998,40
8	766120110RA0	Protipožární citrisová deska (ucpávka mezi byty)	ks	1,00000	1 708,14	1 708,14
<b>Díl: 61</b>						
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						
						<b>9 215,09</b>
9	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	15,00000	55,66	834,90
10	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	10,00000	230,30	2 303,00
11	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	21,00000	236,18	4 959,78
12	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	21,00000	53,21	1 117,41
<b>Díl: 711</b>						
<b>Izolace proti vodě</b>						
						<b>3 117,49</b>
13	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	3,00000	64,29	192,87
14	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	3,00000	521,36	1 564,08
15	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	2,00000	136,71	273,42
16	711212602R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	170,03	680,12
17	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	100,00000	4,07	407,00
<b>Díl: 721</b>						
<b>Vnitřní kanalizace</b>						
						<b>4 546,91</b>
18	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	18,62	74,48
19	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	125,44	125,44
20	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	232,75	698,25
21	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	815,36	1 223,04
22	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	255,29	1 021,16
23	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 252,44	1 252,44
24	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	76,05	152,10
<b>Díl: 722</b>						
<b>Vnitřní vodovod</b>						
						<b>9 133,34</b>
25	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	296,45	3 557,40
26	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	7,00000	217,56	1 522,92
27	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000	119,56	119,56
28	722181241RT7	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	82,03	820,30
29	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	437,57	437,57
30	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	5,00000	217,56	1 087,80
31	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	216,09	864,36
32	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	345,94	345,94
33	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	79,97	79,97
34	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	14,21	170,52
35	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	100,00000	1,27	127,00
<b>Díl: 725</b>						
<b>Zařizovací předměty</b>						
						<b>31 115,09</b>
36	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 582,30	2 582,30
37	286967615R	Geberit pro obezdění/zazdění, předstěnový instalační systém pro závěsné WC	kus	1,00000	6 085,89	6 085,89
38	64233510R	Klozet závěsný	kus	1,00000	3 728,90	3 728,90

39	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	2 004,10	2 004,10
40	725017172R02	Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlem	soubor	1,00000	3 866,10	3 866,10
41	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	1 264,20	1 264,20
42	55145015R	Baterie dřezová směšov stojánk s otáč ústím PL15	kus	1,00000	1 367,10	1 367,10
43	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	1 846,32	1 846,32
44	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	235,20	235,20
45	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	808,50	808,50
46	725860221R00	Sífon vanový D 40/50 mm	kus	1,00000	416,50	416,50
47	725249102R00	Montáž van akrylátových	kus	1,00000	1 791,44	1 791,44
48	55421009.AR	Vana akrylátová 160cm	kus	1,00000	4 361,00	4 361,00
49	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,00000	757,54	757,54
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>2 371,60</b>
50	48451695R	Radiátor koupelnový elektrický	kus	1,00000	2 371,60	2 371,60
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>5 101,21</b>
51	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	54,29	217,16
52	771575014RAB	Montáž dlažeb do tmele	m2	3,00000	690,90	2 072,70
53	781 41-5014.R00	Dlažba 30x30cm	m2	3,00000	392,00	1 176,00
54	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	5,00000	40,87	204,35
55	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	ks	2,00000	318,50	637,00
56	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	7,94	794,00
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>22 460,62</b>
57	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	18,00000	161,21	2 901,78
58	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	18,00000	690,90	12 436,20
59	781 41-5014.R00	Obklad 40x20cm	m2	18,00000	294,00	5 292,00
60	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	12,00000	87,22	1 046,64
61	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	7,84	784,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>71 453,53</b>
62	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	287,00000	73,21	21 011,27
63	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	142,00000	66,64	9 462,88
64	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	64,68	1 940,40
65	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	97,80	97,80
66	210120823R00	Chráníč proudový	kus	1,00000	1 560,16	1 560,16
67	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně SS100/PVE1P	kus	1,00000	2 734,20	2 734,20
68	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	10,00000	514,50	5 145,00
69	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	23,72	498,12
70	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	11,00000	261,66	2 878,26
71	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	14,00000	409,64	5 734,96
72	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	22,00000	181,79	3 999,38
73	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	180,32	360,64
74	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	160,72	1 285,76
75	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	308,70	308,70
76	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	20,00000	343,00	6 860,00
77	210010755RT2	Krabice KSK 175 DPO pro datové kabely se zapoj., včetně dodávky KSK 175 DPO	kus	3,00000	1 724,80	5 174,40
78	42911714R	Ventilátor axiální do potrubí	kus	2,00000	450,80	901,60
79	220890202R01	Revize elektro	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00

**USNESENÍ č. 2626/22/8**

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2022

K bodu **19- Výběr zhotovitele akce: „Kompletní rekonstrukce bytu č. 3, Bzenecká 13“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**přiděluje**

zakázku pod názvem „Kompletní rekonstrukce bytu č. 3, Bzenecká 13“ firmě Kristek - Instal, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201 za celkovou cenu 634 595,- Kč bez DPH a 729 784,- Kč vč. DPH

**schvaluje**

smlouvu o dílo na akci „Kompletní rekonstrukce bytu č. 3, Bzenecká 13“ s firmou Kristek - Instal, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201 za celkovou cenu 634 595,- Kč bez DPH a 729 784,- Kč vč. DPH

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo s firmou Kristek - Instal, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201

**ukládá**

Ing. Evě Králíčkové vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno – Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 4. 2.2022