




## SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavíraná v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“ a „smlouva“), a se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

#### Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem: tř. Kosmonautů č. p. 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
zastoupená: plk. Ing. Liborem Krejčíříkem, náměstkem ředitele policie Olomouckého kraje pro ekonomiku  
IČO: 720 51 795  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
variabilní symbol: 100014  
datová schránka: 6jwhpv6  
kontaktní osoba: 

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

**a**

#### Statutární město Olomouc

se sídlem: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc  
zastoupené: náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem  
IČO: 002 99 308  
DIČ: CZ00299308  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále také jen „vypůjčitel“) na straně druhé

(dále společně také jako „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje má příslušnost hospodařit s budovou stojící na tř. Kosmonautů 189/10, pozemek p. č. st. 1030, a na ul. Vejdovského 189/2, pozemek p. č. st. 2150/3 a st. 2150/4, jak je uvedeno na LV č. 1207 pro obec Olomouc, k. ú. Hodolany, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

## II. Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčitelovi k užívání nebytové prostory v části budovy nacházející se na ul. Vejdovského 189/2, na pozemku p. č. st. 2150/3 a st. 2150/4, a to v rozsahu I. až III. nadzemní podlaží, přičemž tyto prostory jsou včetně výměr blíže specifikovány v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „nebytové prostory“).
- 2) Vypůjčitel bude současně s nebytovými prostory užívat WC, kuchyňky, chodby, haly, výtahy, schodiště a vestibuly přidružené k prostorám uvedeným v příloze č. 1 smlouvy.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že je se stavem předmětných nebytových prostor velmi dobře obeznámen, neboť jej užíval a užívá již před uzavřením smlouvy, a potvrzuje tímto, že jsou způsobilé k jejich řádnému užívání. Z tohoto důvodu nebude pro předání a převzetí nebytových prostor půjčitelem vyhotovován předávací protokol.

## III. Účel výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává nebytové prostory vypůjčitelovi pouze za účelem zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti vyplývající z jeho působnosti.
- 2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není oprávněn nebytové prostory nebo jejich část přenechat k užívání třetí osobě.

## IV. Doba trvání výpůjčky, ukončení výpůjčky

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023.

## V. Úhrada za poskytované služby

- 1) Smluvními stranami byla dohodnuta úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor, a to za dodávky tepla, elektřiny a vody (vodné a stočné), které bude vypůjčitelovi zálohově zajišťovat půjčitel.
- 2) Teplo vč. ohřevu teplé vody bude vypůjčitelovi zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nebytových prostor užívaných vypůjčitelem k celkové výměře všech kancelářských ploch v procentuálním poměru k celkovým nákladům ve výši 50 %.
- 3) Elektrickou energii bude vypůjčitelovi zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nebytových prostor užívaných vypůjčitelem k celkové výměře všech kancelářských ploch v procentuálním poměru k celkovým nákladům ve výši 50 %.
- 4) Vodu (vodné a stočné) bude vypůjčitelovi zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nebytových prostor užívaných vypůjčitelem

k celkové výměře všech kancelářských ploch v procentuálním poměru k celkovým nákladům ve výši 50 %.

- 5) Provoz výtahu bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech nebytových prostor užívaných vypůjčitelem k celkové výměře všech kancelářských ploch v procentuálním poměru k celkovým nákladům ve výši 58 %.
- 6) Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku bude vypůjčitel poskytovat půjčiteli následující čtvrtletní zálohy:
  - a) 49 500 Kč teplo a ohřev teplé vody,
  - b) 78 750 Kč elektrická energie,
  - c) 930 Kč provoz výtahu,
  - d) 9 000 Kč vodné a stočné.

**CELKEM: 138 180 Kč/čtvrtletí, tj. 552 720 Kč/rok.**

Úhradu za poskytnuté služby provede vypůjčitel bezhotovostně vždy k poslednímu dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí na účet půjčitele.

- 7) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel provede vyúčtování plateb za poskytnuté služby do třiceti dnů od obdržení vyúčtování nákladů od všech dodavatelů služeb.
- 8) Případný nedoplatek z vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok uhradí vypůjčitel do čtrnácti kalendářních dnů od doručení vyúčtování na účet půjčitele uvedený ve vymezení smluvních stran smlouvy. Případný přeplatek vrátí půjčitel vypůjčiteli do čtrnácti kalendářních dnů od provedení vyúčtování nákladů na účet vypůjčitele uvedený ve vymezení smluvních stran smlouvy.
- 9) Zálohy na služby mohou být jednou ročně měněny, a to v závislosti na vyúčtování dodavatelů těchto služeb. Takto upravenou výši záloh půjčitel sdělí vypůjčiteli písemným oznámením, k takovému oznámení není potřeba vyhotovovat dodatek ke smlouvě.

## VI.

### Podmínky výpůjčky

- 1) Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory řádně, v souladu se smlouvou a s účelem uvedeným v čl. III. odst. 1 smlouvy.
- 2) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace nebytových prostor může vypůjčitel provést pouze po předchozí písemné dohodě s půjčitelem, jejímž obsahem bude i případné ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.
- 3) Náklady na drobné opravy a běžnou údržbu nebytových prostor nese vypůjčitel. Drobné opravy jsou takové opravy, jejichž náklady nepřesáhnou 5 000 Kč na jeden případ.
- 4) Vypůjčitel je povinen dodržovat povinnosti, které mu vyplývají ze všeobecných principů požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.
- 5) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do nebytových prostor uvedených ve smlouvě, a to zejména za účelem kontroly a revize stavebního stavu, technických zařízení, inventarizace majetku půjčitele nebo dodržování podmínek stanovených ve smlouvě.
- 6) Vypůjčitel se zavazuje provádět veškeré revize elektrických spotřebičů, a to ve lhůtách dle ustanovení příslušných technických norem a jiných účinných právních předpisů.



Nejpozději v den ukončení výpůjčky předá vypůjčitel nebytové prostory řádně vyklizené půjčiteli. Vypůjčitel je povinen předat nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav včetně případného seznamu vad a termínů na jejich odstranění.

8) Půjčitel je povinen vypůjčiteli zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem smlouvy.

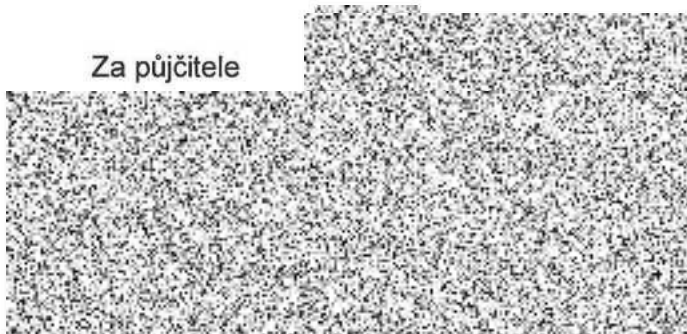
## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede půjčitel.
- 4) Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 5) Změny smlouvy lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran vztupně číslovanými dodatky.
- 6) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vyhotovení vypůjčitel.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 1. 2022.
- 10) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 11) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1: Soupis vypůjčených nebytových prostor.

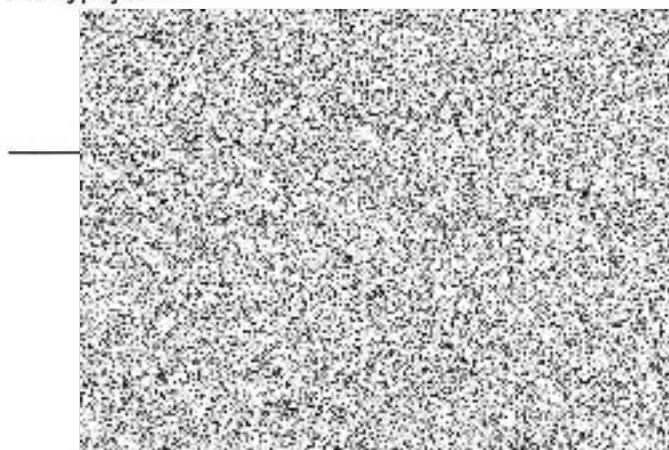
V Olomouci dne   9 -02- 2022  

Za půjčitele



V Olomouci dne   3 .02. 2022  

Za vypůjčitele



### Příloha č. 1 - Soupis vypůjčených nebytových prostor

Vypůjčené prostory užívané statutárním městem Olomouc (ul. Vejvodského 2 - část budovy B)			
nadzemní podlaží	místnost číslo	plocha m <sup>2</sup>	poznámka
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
1. NP			
2. NP			
2. NP			
2. NP			
2. NP			
2. NP			
2. NP			
2. NP			
2. NP			
2. NP			
2. NP			
2. NP			
2. NP			
2. NP			
2. NP			
2. NP			
2. NP			



2. NP	
2. NP	
2. NP	
2. NP	
2. NP	
2. NP	
2. NP	
2. NP	
2. NP	
2. NP	
2. NP	
2. NP	
2. NP	
2. NP	
2. NP	
2. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	
3. NP	

**Celkem pronajatá plocha: 1202,27 m<sup>2</sup>**