



zuses861c5ab6

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Účastníci dohody

#### Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupen: Ing. Eduard Ježo, ředitel

IČ: 71009396

DIČ: CZ71009396

Státní příspěvková organizace, nezapsaná ve veřejném rejstříku

ID datové schránky: pubj9r8

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 3235761/0710

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

#### ELLIN s.r.o.

Se sídlem: Štítného 281/27, 130 00 Praha 3

Zastoupen: Dipl. Ing. Dimitriosem Ploumpisem, jednatelem

IČ: 25628178

DIČ: CZ25628178

Zapsán: Městský soud v Praze, spis. zn. C 56111

ID datové schránky: mg53ukx

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 126981975/0300

na straně druhé (dále „**zhotovitel**“)

(Objednatel a zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci této dohody**“)

uzavírají níže uvedeného dne dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto dohodu o narovnání (dále také „**dohoda**“).

### II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že dne 4. 2. 2021 uzavřely smlouvu o dílo na zhotovení díla s názvem: „ZÚ Ostrava – přístavba venkovního výtahu u budovy Dům zdraví Jihlava – ID. č. 135V073002002“ v rozsahu dle zadávacího dokumentace k této veřejné zakázce (dále jen „**smlouva o dílo**“). Uzavření této smlouvy o dílo předcházelo zadávací řízení na stavební práce realizované jako zakázka malého rozsahu realizované mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
2. Objednatel od smlouvy o dílo platně odstoupil s účinky ke dni doručení odstoupení zhotoviteli, tj. ke dni 24. 9. 2021, z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele spočívajících v takovém způsobu provádění díla, ze kterého nezpochybnitelně vyplynulo, že zhotovitel nepochybně nedodrží sjednaný termín pro řádné dokončení

a předání díla včetně kolaudace, končící dnem 31.10.2021. Důvodem pro odstoupení bylo rovněž porušení čl. IX. odst. 6 písm. c) smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odstoupení od smlouvy o dílo od objednatele obdržel a jeho důvody nečiní sporným.
4. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že odstoupením od smlouvy o dílo je tato zrušena od počátku a smluvní strany jsou zavázány vypořádat si vzájemně poskytnutá plnění podle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení podle ust. § 2991 a násl. občanského zákoníku.
5. K okamžiku odstoupení od smlouvy o dílo zhotovitel v rámci provádění díla již vyhotovil projektovou a technickou dokumentaci výtahu, zajistil vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a jménem objednatele podal žádost o vydání stavebního povolení. Stavební povolení bylo vydáno a nabylo právní moci teprve po okamžiku odstoupení od smlouvy o dílo.
6. Objednatel obdržel projektovou dokumentaci od stavebního úřadu dne 3. 11. 2021 (paré 4 a 5). Paré 6 projektové dokumentace a projektovou dokumentaci v elektronické podobě obdržel od zhotovitele dne 1. 2. 2022.
7. Na straně objednatele představuje získaná projektová dokumentace majetkový prospěch v důsledku plnění objednatele ze zrušené smlouvy o dílo.
8. Zhotoviteli nebyla objednatelem ke dni odstoupení od smlouvy o dílo na jejím základě poskytnuta žádná úplata.
9. Zhotovitel je toho názoru, že k vypořádání vzájemně poskytnutých plnění ze zaniklé smlouvy o dílo má dojít tak, že za vypracovanou projektovou dokumentaci mu má objednatel uhradit částku uvedenou ve smlouvě o dílo ve výši 140.000 Kč bez DPH (viz čl. IV. odst. 3 smlouvy o dílo). Objednatel tento nárok neuznává a odmítá, neboť okamžikem platného odstoupení od smlouvy o dílo pozbývají veškerá smluvní ujednání (a tedy i ujednání o ceně) účinnosti a při posouzení vzájemné restituční povinnosti stran k nim nelze přihlížet. Smluvní závazkový vztah je v tomto případě nahrazen závazkovým vztahem z bezdůvodného obohacení. Z tohoto důvodu smluvní strany činí tuto skutečnost spornou a pochybnou.
10. Objednatel a zhotovitel z hlediska určení výše náhrady nejsou rovněž ve shodě, zda je třeba přihlídnout jen k nákladům, které by bylo třeba vynaložit na získání stejného plnění v daném místě a čase, k eventuálním nedostatkům plnění apod., či zda je třeba rovněž zohlednit reálnou využitelnost zpracovaného projektu pro objednatele. Objednatel požaduje, aby náhrada zahrnovala vyjádření skutečného majetkového prospěchu objednatele díla, kdy je tak třeba zkoumat i využitelnost provedeného díla objednatelem. Z tohoto důvodu je tato skutečnost mezi stranami sporná.

### **III. Účel a předmět dohody o narovnání**

1. Účelem této dohody je narovnání sporných nebo pochybných práv a povinností, které vznikly v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo objednatelem. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto dohodu za účelem vyhnouti se jakýmkoliv sporům a pochybám ohledně sporných práv, jakož i jakémukoliv soudnímu řízení, v souvislosti s odstoupením objednatele od smlouvy o dílo, jakož i v souvislosti se všemi právy a povinnostmi vzniklými po okamžiku odstoupení od smlouvy o dílo.

2. Účastníci této dohody se dohodli, že veškerá vzájemná práva a povinnosti vzniklá v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele, která jsou mezi účastníky této dohody spomá či jakkoliv pochybná, ať už jsou v této dohodě uvedena či neuvedena, se dnem účinnosti této dohody v plném rozsahu ruší a nahrazují se novými nespornými závazky účastníků vymezenými v článku IV. této dohody.
3. Účastníci této dohody se v rámci zrušení veškerých sporných či jakkoliv pochybných práv a povinností vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ním, ať už uvedených či neuvedených v čl. III. této dohody, jakož i pro účely dosažení právní jistoty budoucích vztahů, dále dohodli tak, že vůči sobě nebudou po podpisu této dohody zahajovat žádná soudní, exekuční, správní či jiná obdobná řízení, jejichž předmětem by bylo uplatnění práva (nároku) jednoho z účastníků této dohody nebo v souvislosti s ní, ať již v této Dohodě uvedeného nebo neuvedeného, zejména pak nároku na vypořádání bezdůvodného obohacení po zániku smlouvy o dílo. Účastníci souhlasně prohlašují a jeden druhého ubezpečují, že vůči sobě nevedou žádná soudní řízení, rozhodčí, či jiná arbitrážní nebo správní řízení. Pokud i přes toto prohlášení účastníků této dohody vyjde dodatečně najevo, že účastníci této dohody mezi sebou vedou jakákoliv soudní řízení, rozhodčí, či jiná arbitrážní nebo správní řízení, zavazují se tato další soudní řízení, rozhodčí, či jiná arbitrážní nebo správní řízení bez zbytečného odkladu pravomocně ukončit zpětvzetím žaloby, návrhu na zahájení řízení, vyslovením souhlasu se zpětvzetím návrhu (žaloby) a vzdáním se náhrady nákladů řízení v souladu s účelem této dohody.
4. Účastníci této dohody souhlasně prohlašují a tímto prohlášením se vzájemně ubezpečují, že žádný z nich ke dni podpisu této dohody nepostoupil a po podpisu této dohody ani nepostoupí ve prospěch jiné (třetí) osoby tuto dohodu či jakýkoliv nárok (nebo i jeho část) přímo s ní vyplývající nebo s ní jakkoliv související.

#### **IV. Narovnání a založení nových závazků**

1. Účastníci této dohody se výslovně dohodli, že veškerá vzájemná práva a povinnosti, která byla zrušena dle čl. III. odst. 2 této dohody, se nahrazují za účelem adekvátního ekonomického a právního uspořádání vzájemných poměrů účastníků v tomto článku popsány novými nepochybnými a nespornými závazky.
2. Účastníci této dohody se dohodli tak, že výše majetkového prospěchu, který objednatel získal obdržetím projektové dokumentace činí 100.000 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „náhrada“). Obě smluvní strany se shodují na tom, že tato náhrada odpovídá hodnotě, za jakou by bylo v daném místě a čase a za obdobných podmínek obvykle poskytováno obdobné plnění, přičemž zahrnuje i ocenění využitelnosti provedeného díla (projektové dokumentace) objednatelem vzhledem k okolnostem odstoupení od smlouvy a záměru dílo realizovat v předpokládaném čase, místě a rozsahu.
3. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli náhradu ve výši **121.000 Kč** včetně daně z přidané hodnoty (DPH) v sazbě 21 %.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit objednateli daňový doklad (fakturu) ve výši náhrady, a to se všemi náležitostmi předepsanými daňovými předpisy se splatností 30 dnů od jeho doručení, a to do 5 dnů od účinnosti této dohody. Objednatel se zavazuje zaplatit tuto náhradu na základě doručení daňového dokladu (faktury) formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této dohody.
5. Účastníci této dohody se dohodli na tom, že výše náhrady uvedená v odstavci 2 tohoto článku je jediným plněním, na které má zhotovitel nárok v souvislosti se spornými právy

ve vazbě na odstoupení objednatele od smlouvy o dílo. Uhrazením této částky na účet zhotovitele v dohodnuté lhůtě budou veškerá sporná práva zcela vypořádána.

#### **V. Prohlášení o úplném vypořádání vzájemných sporných práv a povinností**

1. Účastníci souhlasně prohlašují, že tato dohoda o narovnání se dotýká všech sporných či jakkoliv pochybných, v této Dohodě uvedených i neuvedených, práv a povinností vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo objednatelem či v souvislosti s ním, včetně jakýchkoliv nároků z titulu bezdůvodného obohacení nebo náhrady majetkové škody či nemajetkové újmy, a že nabytím účinnosti této dohody považují veškerá sporná a pochybná práva a povinnosti vzniklá po okamžiku odstoupení od smlouvy o dílo, jak jsou v této dohodě uvedena či v této dohodě neuvedená, za zcela vypořádaná.
2. Účastníci prohlašují, že s výjimkou závazku objednatele poskytnout zhotoviteli náhradu uvedenou v čl. IV. této Dohody, vůči sobě nenevidují žádné další nároky, které by vznikly po odstoupení od smlouvy o dílo, a které by v této dohodě nebyly uvedeny (např. další nároky z titulu bezdůvodného obohacení, náhrady majetkové škody či nemajetkové újmy či jiné), a že se vůči sobě jakýchkoliv dalších nároků, i těch v této dohodě výslovně neuvedených, podpisem této dohody vzdávají. Žádná smluvní strana nebude a nesmí z tohoto titulu po druhé smluvní straně cokoli požadovat. Tam, kde by to snad z této dohody výslovně neplynulo či snad jejím výkladem nebylo možné dojít k takovému závěru, konstatují účastníci této dohody, že jim druhou stranou nebyla způsobena škoda ani jiná újma ať materiální anebo nemateriální, a že mezi nimi již není majetkových nároků nebo nároků na majetkové vyrovnání.
3. Účastníci dohody se zavazují ode dne účinnosti této dohody dále neuplatňovat sporná práva ani vzájemná práva a povinnosti ze zrušené smlouvy o dílo, či jakékoliv skutečné či domnělé nároky v souvislosti se spornými právy a vzájemnými právy a povinnostmi ze smlouvy o dílo, či jakákoliv práva ze sporných práv vyplývající, či z odstoupení od smlouvy o dílo, včetně náhrady jakékoliv škody.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

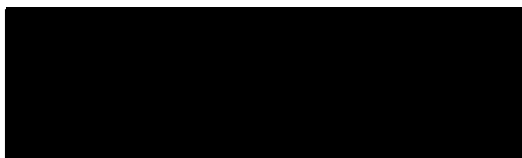
1. Tato dohoda o narovnání se řídí českým právním řádem. Nestanoví-li tato dohoda jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Započtení pohledávek vyplývajících z této dohody se vylučuje.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Měnit nebo doplňovat tuto dohodu lze jen písemnými dodatky, řádně očíslovanými a vzájemně odsouhlasenými všemi účastníky dohody s podpisy smluvních stran na jedné listině.
6. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody účinná. Strany této dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této dohody.

7. Smluvní strany dále prohlašují, že nejednají v omylu, a že jim jsou všechny rozhodné skutečnosti dostatečně známy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že tuto dohodu uzavírají v dobré víře jako subjekty, které mají rovnoprávné postavení, a že ani jedna ze smluvních stran není touto dohodou znevýhodněna bez rozumného důvodu či jinak v rozporu s dobrými mravy či s veřejným pořádkem. Smluvní strany rovněž výslovně potvrzují, že základní podmínky této dohody jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek dohody.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude objednatelem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této dohody budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dohodu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

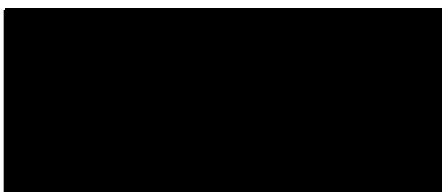
V Ostravě dne

14. 2. 2022

Za zhotovitele:



Dipl. Ing. Dimitrios Ploumpis  
jednatel



Za objednatele:

Ing. Eduard Ježo  
Ježo

Digitálně podepsal  
Ing. Eduard Ježo  
Datum: 2022.02.04  
12:01:26 +01'00'

Ing. Eduard Ježo  
ředitel

