

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, Vysočany
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „Dopravní podnik“

a

CENTRAL GROUP Westpoint s.r.o.

se sídlem: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 26424886
DIČ: CZ26424886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 81235
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 6096672/0800

dále jako „CG“

nebo společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. CG je vlastníkem pozemku **parc. č. 1806/6** v k.ú. Ruzyně, obci Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 370 pro k.ú. Ruzyně, jako ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m².

II.

Předmět Smlouvy

1. CG touto Smlouvou daruje pozemek parc. č. 1806/6 v k.ú. Ruzyně, včetně jeho součástí (dále jen „**Předmět převodu**“) Dopravnímu podniku a Dopravní podnik Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.

III.

Prohlášení Smluvních stran

1. CG prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady Předmětu převodu, že se k Předmětu převodu nevztahují žádná věcná břemena ani jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Dopravní podnik.
2. Dopravní podnik prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu převodu včetně jeho součástí a Předmět převodu přijímá do svého vlastnictví tak, jak se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
3. CG se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Dopravního podniku nezczizit a nezatížit Předmět převodu věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Dopravního podniku.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Dopravní podnik nabude vlastnictví k Předmětu převodu podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“) podá Katastrálnímu úřadu Dopravní podnik bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy a rovněž uhradí poplatek spojený se vkladovým řízením.
3. Kopii Návrhu potvrzenou katastrálním úřadem předá Dopravní podnik CG bez zbytečného odkladu po učinění podání Návrhu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Dopravního podniku dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 pracovních dnů po doručení písemné výzvy jedné ze stran k poskytnutí součinnosti.
5. Dojde-li v řízení o zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Dopravního podniku dle Smlouvy do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí tohoto vkladu či k pravomocnému zastavení předmětného řízení, zavazují se Smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou darovací smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v této nové darovací smlouvě budou odstraněny vady, které byly důvodem zamítnutí vkladu či zastavení řízení ze strany příslušného katastrálního úřadu a znovu podají návrh na vklad práv z této nové darovací smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smlouva může být změněna pouze písemnou formou v podobě číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma Smluvními stranami.
3. Pokud by se stala některá ustanovení Smlouvy neplatná nebo neúčinná, pak platnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy Smluvní strany nahradí takovými platnými nebo účinnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení nebo jsou jim blízka.

4. Zánik smluv uzavíraných společně s touto Smlouvou (smlouva o spolupráci č. RS 000590 00 21, nájemní smlouva č. RS 000592 00 21 a smlouva o budoucí kupní smlouvě č. RS 000591 00 21) nezpůsobuje zánik této Smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dopravní podnik a CG obdrží po 1 stejnopisu a 1 stejnopis je pak určen Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. CG dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly mezi nimi dohodnuty svobodně, vážně a určitě, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:
CENTRAL GROUP Westpoint s.r.o.

V Praze dne:
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Ladislav Váňa
jednatel

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva