

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

**AGRO, družstvo Záhoří,**

IČO 49023233,

se sídlem Dolní Záhoří 5, 398 18 Záhoří,

zastoupené předsedou představenstva Petrem Vysokomýtským,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 137,

*jako první směřující*

**a**

**město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998,**

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,

*jako druhý směřující*

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

***směnnou smlouvu***

***(dále také jen jako „smlouva“)***

**I.**

**První směřující** prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 22.06.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2006 pod č. j. V-2069/2006-305 a na základě smlouvy kupní ze dne 22.06.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2006 pod č. j. V-2070/2006-305 výlučným vlastníkem **pozemkových parcel č. 60/8**, druh pozemku: trvalý travní porost, **č. 60/9**, druh pozemku: trvalý travní porost, **č. 70/1**, druh pozemku: orná půda a **č. 235/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 427 pro obec a k. ú. Dolní Novosedly v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

**II.**

**Druhý směřující** prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemkových parcel:

- **č. 74/7**, druh pozemku: trvalý travní porost,
  - **č. 74/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
  - **č. 74/10**, druh pozemku: trvalý travní porost,
  - **č. 74/24**, druh pozemku: trvalý travní porost,
  - **č. 74/25**, druh pozemku: trvalý travní porost,
  - **č. 74/26**, druh pozemku: trvalý travní porost,
  - **č. 74/27**, druh pozemku: trvalý travní porost,
  - **č. 74/29**, druh pozemku: trvalý travní porost,
  - **č. 74/39**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
  - **č. 462/2**, druh pozemku: trvalý travní porost,
  - **č. 462/4**, druh pozemku: trvalý travní porost,
  - **č. 466**, druh pozemku: orná půda,
  - **č. 468/2**, druh pozemku: trvalý travní porost,
  - **č. 469**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- jak je vedeno na listu vlastnictví č. 269 pro obec Kluky a k. ú. Dobešice v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

**Druhý směřující** dále prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 03.10.2002 výlučným vlastníkem pozemkových parcel:

- č. 371/1, druh pozemku: orná půda,
- č. 372/6, druh pozemku: orná půda,
- č. 392, druh pozemku: orná půda,
- č. 400, druh pozemku: orná půda,

jak je vedeno na listu vlastnictví č. 276 pro obec Záhoří a k. ú. Jamný v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

**Druhý směřující** dále prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 12.11.2007 výlučným vlastníkem pozemkových parcel:

- č. 62, druh pozemku: orná půda,
- č. 64, druh pozemku: orná půda,
- č. 80/1, druh pozemku: orná půda,
- č. 80/11, druh pozemku: orná půda,
- č. 80/13, druh pozemku: orná půda,

jak je vedeno na listu vlastnictví č. 314 pro obec a k. ú. Temešvár v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

**Druhý směřující** dále prohlašuje, že je na základě smlouvy směnné ze dne 15.05.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2007 pod č. j. V-1792/2007-305 výlučným vlastníkem **pozemkové parcely č. 171/1**, druh pozemku: orná půda, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 168 pro obec a k. ú. Vrcovice v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

### III.

1. **První směřující** touto smlouvou **směřuje a převádí** do výlučného vlastnictví druhého směřujícího **pozemkové parcely č. 60/8, č. 60/9, č. 70/1 a č. 235/3** vše k. ú. Dolní Novosedly, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, a druhý směřující je přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. **Druhý směřující** touto smlouvou **směřuje a převádí** do výlučného vlastnictví prvního směřujícího **pozemkové parcely č. 74/7, č. 74/9, č. 74/10, č. 74/24, č. 74/25, č. 74/26, č. 74/27, č. 74/29, č. 74/39, č. 462/2, č. 462/4, č. 466, č. 468/2, č. 469** vše k. ú. Dobešice, č. 371/1, č. 372/6, č. 392, č. 400 vše k. ú. Jamný, č. 62, č. 64, č. 80/1, č. 80/11, č. 80/13 vše k. ú. Temešvár a č. 171/1 k. ú. Vrcovice, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, a první směřující je přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Druhý směřující si je vědom toho, že se na částech převáděných pozemkových parcel č. 60/9 a č. 70/1 vše k. ú. Dolní Novosedly nachází nadzemní vedení VN a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 18.08.2020, zn. M18391-26065221.*
4. První směřující si je vědom, že převáděné pozemkové parcely č. 74/7, č. 74/10, č. 74/24, č. 74/25, č. 74/26, č. 74/27, č. 74/29, č. 462/2, č. 462/4, č. 466 jsou zatíženy pachtovní smlouvou se Zemědělským a obchodním družstvem Kluky, IČO 48208311, se sídlem Kluky u Písku, Kluky 200 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, vždy ke konci pachtovního roku tj. k 30.09. daného roku. Uzavřením této smlouvy nájemní vztah přechází včetně veškerých závazků dle této pachtovní smlouvy na prvního směřujícího.
5. Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédly, je jim znám jejich stav ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu je přijímají.
6. Směřující prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, zadržovací práva ani jiné právní závazky, která by směřující omezovali ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 3. a 4. tohoto článku.

#### IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se jedná o směnu nemovitých věcí, kde dohodnuté ceny pozemků jsou stejné a žádná ze smluvních stran nepožaduje, ani v budoucnu nebude požadovat jakékoliv další vyrovnání z této směny.

Po provedení směny nemovitých věcí dle této smlouvy, jak je uvedeno výše, jsou obě smluvní strany této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

#### V.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek druhý směřující nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Smluvní strany nabydou vlastnictví k nemovitým věcem, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na smluvní strany všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s převáděnými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu účastníky smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

#### VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

#### VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí první směřující.

#### VIII.

Tato směnná smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží první směřující a druhý směřující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy druhý směřující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, druhý směřující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Druhý směřující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

Uzavření směnné smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne

02.12.2021 usnesením č. 211/21. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

## IX.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této směnné smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne ....14.02.2022.....

V Písku dne ....13.12.2021.....

Za Agro, družstvo Záhoří  
**Petr Vysokomýtský**  
*předseda představenstva*

Za město Písek  
**Mgr. Eva Vanžurová**  
*starostka*

*Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 08.10.2021*

*Záměr byl sejmут z úřední desky dne 25.10.2021*

*Schváleno v radě města dne -*

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 17.06.2021 – č. 94/21*

*30.09.2021 – č. 164/21*

*02.12.2021 – č. 211/21*

20-060 s