

## Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0074 ze dne 20.05.1992,

na kterém se dohodli:

**město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998,  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem  
( v dalším pronajímatel )

a

**Drahoslava Vitáková**, bytem xxxxx, IČ 10300953  
**Alena Roučková**, bytem xxxxx, IČ 10300635  
**Irena Škrabalová**, bytem xxxxx, IČ 46661697  
( v dalším nájemce )

Rada města Písku na svém jednání dne 03.11.2011, usnesení č. 243/11, odsouhlasila navýšení nájemného na spodní hranici současné platné cenové mapy, tj. na 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> a rok za pronájem nebytových prostor v objektu čp. 97, Heydukova ulice v Písku. Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 20.05.1992 včetně dodatku č. 1 – 6 tímto dodatkem č. 7 mění:

II.

### V čl. II. se text:

Tyto prostory touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za úplatu ve výši 907,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Nájemce bude užívat nebytové prostory:

charakteristika nebytových prostor	výměra m <sup>2</sup>	sazba/m <sup>2</sup>	roční úhrada
1. provozovna	23	907,-	20.861,-
2. provozovna	17	907,-	15.419,-
3. chodba	3	907,-	2.721,-
4. kotelna	3	907,-	2.721,-
5. WC	1	907,-	907,-
6. terasa	10	terasa bude užívána pro sušení ručníků paušální úplatou – ročně 500,-	500,-

Celkem

43.129,- Kč

### Nahrazuje textem:

Tyto prostory touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za úplatu ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> a rok.

Nájemce bude užívat nebytové prostory:

charakteristika nebytových prostor	výměra m <sup>2</sup>	sazba/m <sup>2</sup>	roční úhrada
1. provozovna	23	1.000,-	23.000,-

2. provozovna	17	1.000,-	17.000,-
3. chodba	3	1.000,-	3.000,-
4. kotelna	3	1.000,-	3.000,-
5. WC	1	1.000,-	1.000,-
6. terasa	10	terasa bude užívána pro sušení ručníků paušální úplatou – ročně 500,-	500,-

Celkem

47.500,- Kč

Roční úhrada nájemného činí celkem 47.500,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícpětsetkorun českých).

Náklady na vodné, stočné budou rozúčtovány dle platné vyhlášky. Fakturu za energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku.

Na úhradu nákladů za energie a služby bude nájemce hradit na účet pronajímatele čtvrtletní zálohy dle Evidenčního listu záloh, který obdrží vždy po vyúčtování. Výše záloh je vypočtena na základě předchozího ročního vyúčtování.

#### IV.

##### **Dosavadní text čl. IV. ve znění:**

Roční úhrada nájemného bude činit 43.129,- Kč ( slovy: čtyřicettřítisícstodvacetdevětkorun českých ) a bude hrazena čtvrtletně u KB Písek číslo účtu 19-127271/0100, VS 2132/0074, KS 2718 a to vždy k 15. dni prostředního měsíce daného čtvrtletí.

Nájemné za rok 2008 (od 1.7.2008 do 31.12.2008) činí 21.564,50 Kč.

Pokud bude nájemce více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět.

##### **Se nahrazuje textem:**

Nájemné je v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000074, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši 11.875,- Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH.

Nájemné za rok 2012 (od 01.04.2012 do 31.12.2012) činí 35.625,- Kč.

Pokud bude nájemce více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 01.04.2012. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 27.03.2012

JUDr. Ondřej Veselý  
starosta

Drahlava Vítáková

Alena Roučková

Irena Škrabalová

Vyvěšeno na úřední desku dne: 08.03.2012  
Sejmuto z úřední desky dne: 26.03.2012  
Schváleno v radě města dne: 03.11.2011, č. usnesení 243/11