

Smlouva

74

o nájmu nebytových prostor

na které se dohodli:

- Město Písek, zastoupené starostou Tomem Zajíčkem (v dalším pronajímatel)
- Jana Nováková, bytem ~~xxxxx~~, IČO 10300686.
Drahošlava Vitáková, bytem ~~xxxxx~~, IČO 10300953
Jitka Šochmanová, bytem ~~xxxxx~~, IČO 10300961
Alena Roučková, bytem ~~xxxxx~~, IČO 10300635
Irena Skrabalová, bytem ~~xxxxx~~
(v dalším nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu čp.97 Heydukova ul. v Písku, kde se nachází nebytové prostory o výměře 47 m².

II.

Tyto prostory touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za úhradu stanovenou vyhláškou č. 585/90 Sb. o smluvních cenách, dále dle vyhl. MÚ Písek o stanovení lokalit obce Písek s diferencovanou sazbou nájemného za užívání nebytových prostor.

Nájemce bude užívat nebytové prostory za tyto úhrady:

charakteristika nebytových prostor	výměra m ²	sazba/m ²	pásmo lok.	navýš.	roční úhrada
1.provozovna	23	165,-	I.	x 3	11.385
2.provozovna	17	165,-	I.	x 3	8.415
3.chodba	3	96	I.	x 3	864
4.kotelna	3	96	I.	x 3	864
5.WC	1	96	I.	x 3	288
6.terasa	10	terasa bude využívána pro sušení ručníků paušální úplatou 500,-Kčs ročně			

Celkem

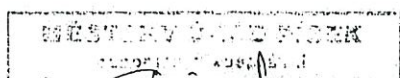
22.316,-

Náklady na vodu budou stanoveny dle vyúčtování od dodavatele. Čtvrtletní záloha činí 740,-Kčs. Ostatní energie si hradí nájemce sám.

Roční úhrada: nájemné + záloha na vodu činí ^{25.276}~~22.876~~, -Kčs.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.1992 do 30.6.1997.



IV.

Roční úhrada bude činit ^{25.276}~~22.876~~,- Kčs (slovy dvacetdvatisícsmsetsedmdesátšest korun československých) a bude hrazena čtvrtletně u KB Písek číslo účtu 19-127-271/0100, VS 2119/0074, KS 4018 a to vždy k poslednímu dni prostředního měsíce daného čtvrtletí.

V.

Nájemce může provádět bez souhlasu vlastníka pouze běžnou údržbu, jakékoliv opravy pronajatých prostor mohou být nájemcem prováděny pouze na základě zvláštní dohody. Nájemce je oprávněn používat nebytové prostory pouze k účelu, ke kterému byly přiděleny - holičství a kadeřnictví.

VI.

Nájemce odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku.

V Písku dne 20.5.1992

pronajímatel

nájemce

.....
Ivan Vajlček
starosta

.....
Jana Nováková

Drahoslava Vitáková

Jitka Šochmanová

Alena Roučková

Irena Škrabalová



OPM.

22/5/92