

O – obecná výjezd

129/03  
259, 188, 249,  
148, 129

**Obchodní smlouva**  
**o sjednaných službách automatizované ostrahy objektu**  
**mezi**

**dodavatelem:** Lubomír Krejčí, r.č. 661223/0757  
SOBES Třebíč, soukromá bezpečnostní služba  
674 01 Třebíč, Křížová 170/8

**Dispečink:** [REDACTED]

podnikající pod obchodním jménem Lubomír Krejčí (dále jen SOBES Třebíč)

bank. spoj.: KB Třebíč, 443349 - 711/0100

DIČ: 330 - 6612230757 IČO: 42671230

oprávnění k podnikatelské činnosti - Koncesní listina, čj.107/01/0473 vydané Okresním živnostenským úřadem v Třebíči.

dále jen "dodavatel"

a

**odběratelem:** Město Telč

Telč, Nám. Zachariáše z Hradce 10

Zastoupení: MBR. ROMAN FABEŠ, starosta města

Bank spoj.: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

DIČ - IČO: 317-00286745 286745

Adresa objektů napojených na PCO: Radnice – Telč, Nám. Zach. z Hradce 10; ŽÚ – Telč, Nám. Zach. z Hradce 10; Soc. odbor – Telč, Nám. Zach. z Hradce 70; Fin.odbor – Telč, Nám. Zach. z Hradce 70; MěÚ - Na Sádkách 453

telefon : [REDACTED]

Pověřený zástupce odběratele + tel.: viz. příloha

dále jen "odběratel"

Smluvní strany spolu sjednávají, po vzájemné dohodě, následující smlouvu o připojení zákazníka na PCO a zabezpečení služeb ostrahy:

**I. Předmět smlouvy**

1. Dodavatel na základě požadavků zákazníka a technických možností již instalované, nebo v budoucnu instalované elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen EZS), zajistí v dohodnutém termínu připojení automatické telefonní volby pro přenos poplachového signálu EZS nebo radiovysílače z výše specifikovaného objektu odběratele na pult centralizované ochrany (dále jen PCO) dodavatele.

O – obecná výjezd

2. Dodavatel zajistí ostrahu objektu odběratele prostřednictvím PCO nepřetržitým monitorováním signálů EZS. Za tímto účelem je odběrateli pronajímán kód na PCO počínaje dnem jeho připojení.

3. Dodavatel zajistí neprodleně po příjmu alarmového signálu na PCO výjezd hlídky zásahové skupiny na objekt. Hlídka zajistí příčinu vyslání alarmového signálu a provede opatření ke snížení následků napadení objektu.

4. Dodavatel zajistí, neprodleně po příjmu alarmového signálu na PCO a na základě fyzické obhlídky objektu, vyzoomění majitele nebo pověřených pracovníků. Nebude-li v době do 20 minut osoba určená k vyzoomění dosažitelná, bude hlídka z objektu odvolána a vyzoomění provedeno v nejbližší možné době.

V případě zřejmého napadení objektu bude vždy vyzooměna Policie ČR a hlídka zásahové skupiny vyčká jejího příjezdu. Obdobně bude postupováno v případě vyzoomění hasičů nebo lékařské služby, jestliže EZS tyto funkce umožňuje.

## II. Dodací lhůta

Dodávka služeb začíná dnem připojení EZS na PCO.

## III. Úhrada za služby

Výše úhrady za služby ostrahy je stanovena dohodou a činí paušálně:

Kč = 3000,--/měsíc, (slovy: Třítisícekorun českých) + 5 % DPH.

Paušál zahrnuje služby uvedené v odstavci IV.1., vyjma případů uvedených v bodě V.3.

Fakturace bude prováděna vždy měsíčně a to nejpozději k poslednímu dni v měsíci, se splatností do 14. dne po předložení faktury dodavatelem, na účet dodavatele.

V případě prodlení účtujeme smluvní pokutu 0,5 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

## IV. Povinnosti a práva smluvních stran

1. Dodavatel je povinen v rámci dodávky služeb ostrahy provádět:

- a) nepřetržité monitorování zabezpečení objektu pomocí PCO
- b) výjezd hlídky zásahové skupiny na základě alarmového signálu EZS
- c) plnění ohlašovacích povinností
- d) vnější, a v případě pověření i vnitřní kontrolu neporušenosti vstupů a oken či jiných mechanických překážek
- e) v případě přítomnosti neoprávněných osob v objektu jejich zadržení v souladu s platnými zákony
- f) nezbytná prvotní opatření k zamezení případným škodám

2. Odběratel je povinen zajistit:

- plánek objektu
- klíče od vstupů v případě pověření ke vstupu bez majitele
- seznam osob, které budou vyzooměny o alarmovém stavu a situaci na objektu, tento seznam je odběratel povinen včas aktualizovat (pisemně na adresu SOBES Třebíč, faxem na tel. [REDACTED], osobně na dispečinku SOBES Třebíč, e-mailem na adrese [REDACTED])
- seznámení zástupců dodavatele s objektem, zvláště se zřetelem na pohyb zásahové skupiny ve střeženém prostoru

## V. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prostřednictvím pověřených pracovníků budou provádět jedenkrát za rok společně vyhodnocení výkonu služby strahy a o vyhodnocení sepíší zápis.

2. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé technickou závadou na EZS, pokud k závadě došlo neodbornou manipulací nebo zásahem neoprávněné osoby, bez rozdílu, zda se tak stalo s vědomím, či bez vědomí odběratele. Dodavatel neodpovídá dále za poruchy ve funkci zařízení EZS, jestliže k nim došlo v důsledku špatného technického stavu nebo nedostatečné údržby, a neodpovídá za poruchy telefonních linek použitých pro přenos poplachového signálu.

O – obecná výjezd

3. Odběratel je povinen uhradit smluvní pokutu za výjezd zásahové skupiny v těchto případech:

a) k alarmovému signálu nebo tísňovému volání došlo neodbornou manipulací s EZS v době přítomnosti osob znalých obsluhy nebo pozdním vypnutím EZS, a odběratel neprodleně neinformoval telefonicky dispečink dodavatele, resp. se neohlásil pronajatým kódem (číslem objektu nebo se ohlásil kódem nesprávným) a současně nedošlo k vypnutí EZS.

b) jestliže počet planých alarmových signálů (a alarm není prokazatelně způsoben indikací násilného procesu, ale s největší pravděpodobností technickým stavem EZS) je vyšší, než třikrát za měsíc a odběratel nezajistí revizi a opravu EZS.

Smluvní pokuta činí **Kč 500,-- za každý takový výjezd.**

4. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou na objektech, materiálu a zařízení odběratele vinou chybného zásahu dodavatele po přijetí alarmového signálu.

5. Dodavatel uhradí prostřednictvím pojišťovací společnosti škody do výše Kč 20 000 000,00 (slovy dvacetmilionů), způsobené jeho pracovníky při zásahu na objektu, toto platí i pro použití služebního psa.

6. Dodavatel si vyhrazuje právo na úpravu ceny služeb, jestliže:

1. došlo ke zvýšení ceny pohonných hmot
2. došlo ke zvýšení daňového zatížení dodavatele

Úprava ceny služeb musí být vždy sjednána písemně formou dodatku této smlouvy.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou výtiscích, s platností obou jako originálu. Každá ze smluvních stran převzala po jednom podepsaném výtisku. Veškerá další ujednání, sjednaná po uzavření této smlouvy budou v písemné formě odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany se zavazují nakládat s informacemi poskytnutými druhou smluvní stranou ve smyslu Obchodního zákoníku jako s obchodním tajemstvím a z toho vyplývajícími závazky, povinnostmi a postihem.

3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, každá ze smluvních stran může jednostranně od smlouvy odstoupit. Sjednává se jednoměsíční výpovědní lhůta.

a) Dodavatel může jednostranně od smlouvy písemně odstoupit z důvodu prodlení úhrady za služby okamžitě, pokud nedojde k oboustranné písemné dohodě o vyrovnání závazků.

b) Odběratel má právo odstoupit od smlouvy písemnou formou s okamžitou platností v případě vážných nedostatků v dodávce služby PCO.

4. V případě písemného doručení výpovědi prostřednictvím pošty se dodavatel a odběratel dohodly, že za doručení výpovědi se považuje i to, pokud si v řádném termínu nepřevezme zásilku dodavatel nebo odběratel v místě uložení v termínu pro uložení zásilky a druhé straně bude oznámeno, že si adresát zásilky nepřevzal. Dodavatel a odběratel se dohodly, že v takovém případě se za den doručení výpovědi považuje den doručení oznámení o nepřevzetí zásilky druhé straně.

5. Seznam oprávněných osob seznámených s obsluhou EZS a Aktualizace je nedílnou přílohou této smlouvy a odběratel je povinen tyto seznamy vždy včas aktualizovat.

6. Odběratel souhlasí - nesouhlasí \*) se vstupem hlídky dodavatele do objektu při alarmovém signálu za účelem zásahu nebo kontroly neporušenosti vstupů.

\* Nehodící se škrtně

V Třebíč dne 13. 7. 2003

[Redacted signature]

[Redacted signature]

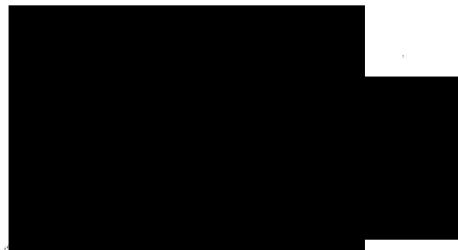
odběratel

Křížova 170/8, 674 01 Třebíč  
IČO: 42671230 DIČ: 330-6632230757



Objekt/ prac.	Adresa	Číslo objektu	Volat	Mobilní tel./ Tel domů	V případě nezastižení volat	Mobilní tel./linka domů
Radnice	nám. Zach. z Hradce 10	2129				
ŽÚ	nám. Zach. z Hradce 10	188				
SOC	nám. Zach. z Hradce 70	148				
FO	nám. Zach. z Hradce 70	249				
Na Sádkách	Na Sádkách 453	2251				

13. 1. 2003



LUBOMÍR KREJČI

Křížova 170/8, 674 01 Třebíč

IČO: 42671230 DIČ: 330-6612230757

O – obecná výjezd

**Dohoda o navýšení ceny k obchodní smlouvě  
o sjednaných službách automatizované ostrahy objektu  
mezi**

dodavatelem: SOBES s.r.o.

zastoupená Lubomírem Krejčím, jednatelem společnosti  
674 01 Třebíč, Velkomeziříčská 47/371

Dispečink: [redacted]

Vedení společnosti: [redacted]

bank. spoj.: [redacted]

DIČ: CZ25515730 IČ: 25515730

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28973

dále jen "dodavatel"

a

odběratelem: **Město Telč, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč**

Zastoupení: **Mgr. Romanem Fabešem, starostou města**

Bank spoj.: [redacted] číslo účtu: [redacted]

DIČ - IČ: **IČO 00286745** **DIČ CZ00286745**

Adresa objektu napojeného na PCO: **nám. Zachariáše z Hradce 10**

dále jen "odběratel"

Smluvní strany se dohodly na navýšení měsíčního paušálu v bodě III. Úhrada za služby o 70,- Kč /měsíc,  
(slovy sedmdesátkorunčeských) + DPH

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

v Telči dne 10. března 2009

[redacted signature]

[redacted signature]

odberatel



O – obecná výjezd

**Dodatek č. 1 k obchodní smlouvě  
o sjednaných službách automatizované ostrahy objektu ze dne 13. 1. 2003  
mezi**

**dodavatelem:** SOBES s.r.o.  
zastoupená Lubomírem Krejčím, jednatelem společnosti  
674 01 Třebíč, Velkomeziříčská 47/371

**Dispečink:** [redacted]  
**Vedení společnosti:** [redacted]

bank. spoj.: [redacted]

DIČ: CZ25515730 IČ: 25515730

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28973

dále jen "dodavatel"

a

**odběratelem:** Město Telč, Nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Zastoupení: Mgr. Roman Fabeš, starosta města

Bank spoj.: [redacted] číslo účtu: [redacted]

DIČ - IČ: CZ 002 86 745

002 86 745

Adresa objektu napojeného na PCO: Nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
Batelovská 272, 588 56 Telč

Pověřený zástupce odběratele + tel.: [redacted]

dále jen "odběratel"

výše zmíněná smlouva se mění od 1.3.2012 v bodě:

**III. Úhrada za služby**

Výše úhrady za služby ostrahy je stanovena dohodou a činí paušálně:

Kč 3 500,--/měsíc, (slovy třitisícepětsetkorun ) + DPH

Paušál zahrnuje služby uvedené v odstavci IV.1., vyjma případů uvedených v bodě V.3.

Fakturace bude prováděna vždy měsíčně a to nejpozději k poslednímu dni v měsíci, se splatností do 14. dne po předložení faktury dodavatelem, na účet dodavatele.

Ostatní ujednání smlouvy jsou platná a beze změn

V Třebíči dne 1.3.2012

[redacted signature]

dodavatel

[redacted signature]

odběratel



O – obecná výjezd

**Dodatek č. 2 k obchodní smlouvě  
o sjednaných službách automatizované ostrahy objektu  
mezi**

**dodavatelem:** SOBES s.r.o.  
zastoupená Lubomírem Krejčím, jednatelem společnosti  
674 01 Třebíč, Velkomeziříčská 47/371  
**Dispečink: tel.:** [redacted]  
**Vedení společnosti:** [redacted]

bank. spoj.: [redacted]  
DIČ: CZ25515730 IČ: 25515730  
Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28973

dále jen "dodavatel"

a

**odběratelem:** Město Telč, Nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
Zastoupení: Mgr. Roman Fabeš, starosta města  
Bank spoj.: [redacted] číslo účtu: [redacted]  
DIČ - IČ: CZ 002 86 745 002 86 745

Adresa objektu napojeného na PCO: Nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
Batelovská 272, 588 56 Telč  
Nám. Zachariáše z Hradce 71, 588 56 Telč

Pověřený zástupce odběratele + [redacted]

dále jen "odběratel"

výše zmíněná smlouva se mění od 17.7.2014 v bodě:

**III. Úhrada za služby**

Výše úhrady za služby ostrahy je stanovena dohodou a činí paušálně:  
Kč 4 200,--/měsíc, (slovy čtyřtisícedvěstěkorunčeských) + DPH

Paušál zahrnuje služby uvedené v odstavci IV.1., vyjma případů uvedených v bodě V.3.  
Fakturace bude prováděna vždy měsíčně a to nejpozději k poslednímu dni v měsíci, se splatností do 14. dne po předložení faktury dodavatelem, na účet dodavatele.

Ostatní ujednání smlouvy jsou platná a beze změn

V Třebíči dne 17.7.2014

[redacted signature]

dodavatel



[redacted signature]

odběratel

19/08/2014

O – obecná výjezd

**Dohoda o navýšení ceny k obchodní smlouvě  
o sjednaných službách automatizované ostrahy objektu  
mezi**

**dodavatelem:** SOBES s.r.o.

zastoupená Lubomírem Krejčím, jednatelem společnosti

674 01 Třebíč, Velkomeziříčská 47/371

**Dispečink:** tel. [redacted]

**Vedení společnosti:** [redacted]

bank. spoj.: [redacted]

DIČ: CZ25515730 IČ: 25515730

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28973

dále jen "dodavatel"

a

**odběratelem:** .....

*Město Telč*

**Zastoupení:** .....

*Mgr. Roman Fabec, starosta*

**Bank spoj.:** .....

**číslo účtu:** .....

**DIČ - IČ:** .....

*00286745*

**Adresa objektu napojeného na PCO:** .....

*nam. Zachariáše z Hradce 10, Telč*

dále jen "odběratel"

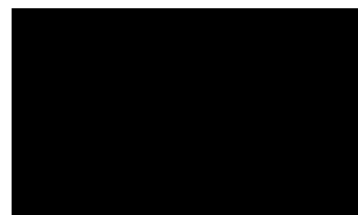
Smluvní strany se dohodly na navýšení měsíčního paušálu v bodě III. Úhrada za služby o 80,- Kč /měsíc, (slovy osmdesátkorunčeských) + DPH

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

v *Telči* .....

dne

*5. 1. 2015*



odběratel

