

S M L O U V A

o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: P/VB/IS/2019/017
číslo smlouvy GasNet, s.r.o.: 58311_5/VB

Smluvní strany:

1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena
pověřeným řízením Správy Pardubice
adresa Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „strana povinná“)

2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupena na základě plné moci společností
GasNet Služby, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:

(dále jen „strana oprávněná“)

ČI. I. Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace

- která se nachází mimo jiné na pozemcích:

parcelní číslo: **3760/2**

katastrální území: **Lanškroun**

v obci: **Lanškroun**

a

parcelní číslo: **3760/24**

katastrální území: **Lanškroun**

v obci: **Lanškroun**

o celkové výměře: **3924 m²**

zapsaném na LV č.: **2054**

okrese: **Ústí nad Orlicí**

o celkové výměře: **368 m²**

zapsaném na LV č.: **2054**

okrese: **Ústí nad Orlicí**

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Č.j.: PID: RSDCXXBWBS
Doručeno: 24.01.2022
Listu dokumentů: 10
PŘÍLOHA: 2(2)



610:00

u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, **Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí**,
(dále jen „**služebný pozemek**“)

- délka uloženého plynárenského zařízení: **108,12 bm**, z toho
 - 74,46 m podélné uložení otevřeným výkopem
 - 18,80 m protlak, chránička průměru 400 mm
 - 14,86 m protlak, chránička průměru 90 mm
- plocha montážních jam pro provedení protlaku: **32,45 m²**
- konkrétní místo: *silnice I/43 v km od 84,603 do 84,777 staničení*
(dále jen „**část stavby komunikace**“)

Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku (dále jen „VB“).

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č.: 4024-1658/2021, vyhotoveném firmou GK Dvořáček, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j: 594/2021 dne: 03. 12. 2021 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pod č: PGP-2499/2021-611 dne 13. 12. 2021.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II. **Účel smlouvy:**

VB se zřizuje na základě konsenzu obou smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – **NTL plynovodu a přípojek, včetně příslušenství**, ve vlastnictví oprávněného na služebném pozemku, zřízeného v rámci akce: „**Reko MS Lanškroun-Nádražní III.et+1.**“, číslo stavby: 58311, (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. územního rozhodnutí č.j. MULA 16197/2014/SU/F ze dne 16. 05. 2014, vydaného Městským úřadem Lanškroun, odborem stavebního úřadu, a kolaudačního souhlasu č.j. MULA 33864/2015/SU/F ze dne 06. 10. 2015, vydaného Městským úřadem Lanškroun, odborem stavebního úřadu.

Mezi smluvními stranami byl po uložení plynárenského zařízení sepsán předávací protokol, označený číslem akce strany povinné.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

Čl. III. **Doba, výše a splatnost úplaty za VB:**

VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Výpočet jednorázové úplaty:

- protlak chránička 90 mm (do 150 mm):
sazba: 130,82 Kč/MJ X délka: 27,5 bm = 3.597,55 Kč
- protlak chránička 225 mm a 400 mm (do 500 mm):
sazba: 194,53 Kč/MJ X délka: 43,8 bm = 8.520,41 Kč
- podélné uložení do vozovky a zp. krajnice – silnice I. třídy:
sazba: 2.804,02 Kč/MJ X délka: 36,82 bm = 103.244,02 Kč

Celková jednorázová úplata činí bez DPH: **115.361,98 Kč** (*jedno sto patnáct tisíc tři sta šedesát jedna korun českých devadesát osm haléřů*)

Tato smlouva slouží jako daňový doklad.

Základ daně činí 115.361,98 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 24.226,02 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 139.588 Kč (slovy: jedno sto třicet devět tisíc pět set osmdesát osm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněná uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Náklady na geometrický plán hradí strana oprávněná.
2. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
3. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Pardubice ze dne 13. 12. 2013 č.j.: 009249/38200/3/Vs/2013 a rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: ODSH-1103/2014-Ky ze dne 08.01.2014, provede strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody se stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V.

Registr smluv

1. Oprávněný a povinný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

2. Oprávněny a povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva má dvě přílohy a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva stejnopisy obdrží strana povinná, a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
4. Smluvní strany tímto zcela ruší smlouvu o zřízení věcného břemene, vážící se ke stejnému pozemku, uzavřenou mezi nimi dne 1.10.2021 pod stejnými registračními čísly.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

27. 01. 2022
V Pardubicích dne:

14-01-2022
V Hradci Králové dne:

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

Přílohy:

č. 1 – geometrický plán

č. 2 – geodetické zaměření stavby – souřadnice „Z“

Zpracoval(a):