

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o.

zapsaná u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 64320,
se sídlem: Kalvodova 114/13, Brno, PSČ 602 00, CZ
IČ: 291 89 187
DIČ: CZ 291 89 187
Zastoupená:
ve věcech smluvních ing.arch. Gustavem Křivinkou

(dále jen „Architekt“)

a

2. Statutární město Brno, městská část Brno – Jehnice

Náměstí 3.května 221/5, Brno
IČO: 0044992785
DIČ: CZ0044992785
osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech: starosta Václav Šicha

(dále jen „Klient“)

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je právnická osoba s předmětem podnikání mimo jiné projektová činnost ve výstavbě. Architekt prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2. Klient **MČ Brno-Jehnice** je *institucí* se záměrem výstavby projektu „Hasičská zbrojnice, Brno-Jehnice“, ul. Lelekovická, Brno – Jehnice, na pozemku parc. č. 394 v katastrálním území Jehnice (dále jen „Projekt“).

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je *navržení a zpracování projektu „Hasičská zbrojnice Brno-Jehnice, ul. Lelekovická Brno, na parcele 394 v kú. Brno-Jehnice“ vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání, získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu (pokud to bude potřeba včetně zastoupení Klienta před správními orgány, k němuž je klient povinen poskytovat nutnou součinnost).*

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

5.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Příprava zadání

Architekt zajistí pro klienta realizaci níže uvedených činností vztahující se k plánované výstavbě včetně vyhotovení výsledků a veškerých protokolů s touto činností souvisejících:

2.1.1 Radonový průzkum

2.2 Fáze druhá: Dokumentace pro vydání společného (územního rozhodnutí a stavebního) povolení

Provedení profesních výkonů pro zpracování projektové dokumentace pro obstarání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude zpracována v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006Sb. stavebního zákona č. 183/2006 sb., která byla doplněna vyhláškou č.62/2013Sb.

2.2.1 Zpracování připomínek a podnětů objednatele do dokumentace. Odsouhlasení zadání investora.

2.2.2 Zpracování a sestavení dokumentace pro obstarání stavebního povolení – v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 stavebního zákona č. 183/2006 sb. Včetně statického ověření konstrukce

2.2.3 Vypracování energetického štítku budovy

2.2.4 Obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zpracování požadavků dotčených orgánů a organizací do projektu pro stavební povolení.

2.2.5 Získání stavebního povolení, účast při stavebním řízení, obstarání pravomocného stavebního povolení.

2.3 Fáze třetí: Dokumentace pro zadávání a provádění stavby včetně výkazů výměr

2.3.1 Vypracování základních i všeobecných náležitostí dokumentace pro provedení stavby

2.3.2 Vypracování stavebně-technických specifikací, včetně rozpočtu a položkového výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezí použité položky tak, aby projekt mohl být použit také jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

2.3.3 Propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení.

2.3.4 Spolupráce s klientem při výběru materiálů, technického vybavení, zařizovacích předmětů a jejich použití.

2.3.5 Zpracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby.

2.4 Fáze čtvrtá: Autorský dozor

- 2.4.1 Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
- 2.4.2 Kontrola souladu dílenské dokumentace s dokumentací pro provedení stavby.
- 2.4.3 Kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- 2.4.4. Posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technickoekonomických a finančních parametrů stavby.
- 2.4.5 Vyjádření k požadavkům zhotovitelů na větší nebo menší množství výrobků a výkonů oproti prováděcímu projektu.
- 2.4.6 Sledování postupu výstavby z časového, finančního a technického hlediska realizace a z hlediska budoucího bezproblémového užívání a provozování objektu.
- 2.4.7 Povinná účast na kontrolních dnech min. 2x za měsíc
- 2.4.8 Účast při přebírání díla (fasáda, technologie, ucelené stavební celky atd.), účast při kolaudačním řízení, spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání, dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v této Smlouvě. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Výsledky přípravných prací a průzkumů uvedené dle čl. 2.1. budou vyhotoveny a předány v grafické formě v 1 vyhotovení a v digitální formě na Flasch / nebo zaslány přes úschovnu/ se zajištěním ochrany proti virům

Dokumentace dle odst. 2.2 bude vyhotovena a předána v grafické formě v 1 vyhotovení a v digitální formě na Flash/ nebo zaslány přes úschovnu/ se zajištěním ochrany proti virům. Po získání stavebního povolení bude předáno další 1 pare projektu.

Dokumentace dle odst. 2.3 bude vyhotovena a předána v grafické formě v 5 vyhotoveních a v digitální formě na Flash / nebo zaslány přes úschovnu/ se zajištěním ochrany proti virům. Součástí dokumentace bude i kompletní rozpočet díla v cenách RTS a výkaz výměr ve formátu xls.

5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

5.1 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, hluková studie, studie osvětlení, oslunění, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí tohoto projektu, ale Stavební úřad má právo si je vyžádat.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava zadání

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi dokumentaci nejpozději do **30. 6. 2022**

1.2 Fáze druhá: Dokumentace pro vydání společného povolení

Architekt se zavazuje:

- 1.2.1 předat Klientovi dokumentaci nejpozději do **30. 6. 2022**
- 1.2.2 Získat stavební povolení do **cca 15. 10. 2022**

1.3 Fáze třetí: Dokumentace pro provedení stavby

- 1.3.1 předat** Klientovi dokumentaci potřebnou pro provedení stavby nejpozději do **15.12. 2022**

2. Architekt splní svoji povinnost provést dílo či jeho jednotlivou fázi jeho zhotovením bez vad a nedodělků a předáním Klientovi. Architekt bude informovat objednatele nejméně tři pracovní dny předem o termínu předání díla. Architekt je povinen Dokumentaci předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a za splnění podmínek stanovených touto smlouvou je Klient povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace neomezují. Tyto ojedinělé drobné vady je však Architekt povinen odstranit ve lhůtě sjednané stranami, nebude-li dohodnuta, pak ve lhůtě do 14 dnů od předání Dokumentace. Příslušná Dokumentace se považuje za řádně provedenou po odstranění poslední vady či nedodělku.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu stanoveném výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem. Architekt je při provádění díla vázán pokyny Klienta.

7. Architekt potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 1 415 000,- Kč bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Přípravné práce) je	5 000,- Kč bez DPH
2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Dokumentace pro společné povolení) je ...	630 000,- Kč bez DPH
2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Dokumentace pro provedení stavby) je...	600 000,- Kč bez DPH
2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 (Autorský dozor).....	180 000,- Kč bez DPH

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

4. Na fázi 2.2 se Klient zavazuje poskytnout zálohu ve výši 20 % ceny projektu pro společné povolení. Zálohu klient uhradí na základě zálohové faktury vystavené Architektem, kde její splatnost je nejdříve 14 dní od data podpisu Smlouvy.

5. Na fázi 2.3 se Klient zavazuje poskytnout zálohu ve výši 20 % ceny projektu pro provedení stavby. Zálohu klient uhradí na základě zálohové faktury vystavené Architektem, kde její splatnost je nejdříve 14 dní od data oficiálního zahájení práce na projektu pro stavební povolení.

6. Cena je s výjimkami výslovně sjednanými v této smlouvě ujednána jako cena nejvýše přípustná. Sjednaná cena je platná po celou dobu provádění díla až do řádného provedení díla, jeho předání Klientovi a řádného splnění všech povinností Architekta dle této smlouvy, přičemž sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Architekta na provedení díla a splnění všech povinností dle této smlouvy včetně nákladů vzniklých v souvislosti s plněním pokynů Klienta a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních komodit včetně práce.

7. V případě, že Architekt nedodá část sjednaného díla, bude cena o tuto část ponížena. Jakákoliv změna díla však podléhá oboustrannému odsouhlasení stran ve formě písemného dodatku, bez kterého se nedodání části díla považuje za vadu či nedodělek.

8. Jakékoliv vícepráce či dodávky nad rámec specifikace díla v této smlouvě musí být předem písemně stranami odsouhlaseny ve formě dodatku k této smlouvě, a to včetně uvedení případného navýšení ceny díla. Bez písemného odsouhlasení víceprací a jejich ceny ve formě oboustranně podepsaného dodatku není Architekt oprávněn žádné vícepráce provádět a v případě jejich provedení nemá nárok na jejich úhradu.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem uhrazena po předání jednotlivých fází dokumentace následovně – viz. bod 2. tohoto odstavce.

2. Klient se zavazuje Architektovi uhradit platbu na základě faktury vystavené Architektem.

2.1 Za fázi 1 (Přípravné práce průzkumy) bude uhrazeno 100 % ceny po převzetí dokumentace na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Architektem, kde za datum zdanitelného plnění je považován den převzetí dokumentace.

2.2 Za fázi 2 (Projektová dokumentace pro vydání společného povolení) následovně:

- 90 % ceny bude fakturováno po převzetí DSP, kde datum převzetí DSP je považováno za datum zdanitelného plnění. Architekt na uvedené plnění vystaví fakturu-daňový doklad, kde zúčtuje poskytnutou zálohu viz čl. IV., odst. 3
- 5 % ceny po podání žádosti o společné rozhodnutí, kde den podání žádosti o společné rozhodnutí je považováno za datum zdanitelného plnění
- 5 % ceny po vydání společného rozhodnutí, kde den vydání územní rozhodnutí je považován za den zdanitelného plnění.

2.3 Za fázi 3 (Projektová dokumentace pro provedení stavby) následovně:

- 100 % ceny bude fakturováno po převzetí DPS, kde datum převzetí DPS je považováno za datum zdanitelného plnění. Architekt na uvedené plnění vystaví fakturu-daňový doklad, kde zúčtuje poskytnutou zálohu viz čl. IV., odst. 3

2.4 Za fázi 4 (AD) bude Architekt fakturovat průběžně formou dílčích plateb vždy 1x za tři měsíce (celkem 5x) ve výši 36 000,-Kč bez DPH. První fakturace proběhne 3 měsíce od oficiálního zahájení stavby a zahájení práce na autorském doзору. Den fakturace je považován za den zdanitelného plnění.

3. Splatnost faktury vystavené Architektem bude 21 kalendářních dnů od jejich doručení Klientovi. Architekt zašle fakturu vystavenou dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu info@brno-jehnice.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména požadavky klienta na program výstavby, řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami (sousedy). Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro fázi 2.2 (DSP) dodá Klient Architektovi

- Výškopisné a polohopisné zaměření staveniště a nejbližšího okolí, zasazení zaměření do katastrální mapy, Zaměření výšek střech a říms okolních staveb.
- Investiční záměr zpracovaný Architektonickou kanceláří Burian-Křivinka v září 2021.

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2.2 a 2.3 alespoň dvakrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení studie.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

8.. Strany se dohodly, že jakákoliv výzva ke splnění jakékoliv povinnosti dle této smlouvy určená druhé smluvní straně nebude mít účinky odstoupení od smlouvy ve smyslu ust. 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ledaže tak odesílající strana výslovně ve výzvě uvede.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku při uplatnění těchto vad.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fáze 1 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užit Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
7. Architekt dává výslovný souhlas s použitím zpracované Dokumentace jako podkladu k výběrovému řízení na zhotovitele prováděcí projektové dokumentace.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušeni provádění díla dle této smlouvy, zaplatí Klient Architektovi cenu za poměrnou část odvedených výkonů.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Architekta s předáním Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla projednána a **schválena na jednání ZMČ Jehnice č. 258 dne 1. 12. 2021 v bodě č. 6)**

Přílohy:
1 – plná moc

V Jehnicích, dne *3.1.2022*

