



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 4/22/0015

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor města
Ve věcech smluvních: Mgr. Lukáš Hýbner, vedoucí odboru správy veřejného majetku
Ve věcech technických oprávněn k jednání: Mgr. Lukáš Hýbner, ved. odb. správy veř. majetku
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú.: 4096142/0800

Zhotovitel: **Nýdrle – projektová kancelář, spol. s r.o.**
Sídlo: Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00 Praha 8
Ve věcech smluvních : Ing. Zbyněk Nýdrle
IČ : 28474961
DIČ : CZ28474961
zápis v OR : Zapsán v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 144304 vedeném u Městského soudu v Praze
tel. : +485 150 181, 485 150 579
e-mail : [REDACTED]

II.

Výchozí podklady a údaje

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21. 1. 2022, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.
- 2) Název díla: „**Chodník, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení v ulici Hrádecké a ulici V Polích - Machnín, Liberec**“ – projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení (DÚR+DSP).
- 3) Místo stavby: Liberec-Machnín
- 4) Investor: statutární město Liberec

III.

Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace potřebné pro vydání **společného povolení (DÚR+DSP)** na akci:

„Chodník, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení v ulici Hrádecké a v ulici V Polích - Machnín, Liberec“

IV.

Rozsah plnění

- 1) Rozsah plnění dle této smlouvy je dán poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v její příloze.
- 2) **Dokumentace** bude zpracována **pro vedení společného územního a stavebního řízení** (ve smyslu § 94j a násl. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), Zhotovitel vypracuje a předloží dokumentaci pro vydání společného povolení, které bude splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).
- 3) Projektové dokumentace dle této smlouvy bude navazovat na studii pro řešené území, ve kterém je zpracováno řešení chodníku podél ulice Rynoltické (od zálivu autobusové zastávky ke křižovatce s ul. Starou) a dále chodník podél ulice Hrádecké (od křižovatky s ul. Starou po křižovatku s ul. V Polích). Součástí projektové dokumentace bude i řešení veřejného osvětlení v celé trase nového chodníku a navíc VO i v celé délce ulice V Polích. Realizací nového chodníku dojde k přerušení odtoku povrchových vod na sousední pozemky a z tohoto důvodu bude muset být v nezbytné délce provedena dešťová kanalizace.
- 4) Místem plnění smlouvy je město Liberec.
- 5) Projektová dokumentace bude v každé fázi projednávána s objednatelem. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části dokumentace.
- 6) Obsah a rozsah společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení musí být v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (respektive v souladu s přílohami této vyhlášky).
- 7) Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bude objednateli předána v 6-ti vyhotoveních, vše bude také předáno v elektronické podobě (1 x CD).

V.

Cena díla

- 1) Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 21. 1. 2022 a činí:

Zpracování společné dokumentace DÚR+DSP

Cena bez DPH	148 400,- Kč
DPH 21 %	31 164,- Kč
Cena celkem s DPH	179 564,- Kč

- 2) K uvedené celkové ceně bez DPH bude připočteno DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku platného v době fakturace.
- 3) Cena díla je stanovena za řádné provedení celého díla bez nedodělků či vad, a to věcných či právních. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty ceny veškerých činností, prací, materiálů, dopravy, výpisy z KN včetně snímků a veškerých ostatních nákladů, výdajů a daní zhotovitele. Cena díla je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
V případě, že při plnění předmětu této smlouvy vyplyne nutnost provedení víceprací nezahrnutých do předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést jen na základě jejich předchozího schválení objednatelem a po uzavření dodatku k této smlouvě. Ceny předmětných prací budou stanoveny dohodou smluvních stran a budou vycházet z cen srovnatelných prací a nákladů v daném místě a čase.
- 4) Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla.

VI.

Termíny plnění

- 1) Na základě uzavřené smlouvy o dílo a zplnomocnění pro zhotovitele budou zahájeny projekční práce neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo a předat jej objednateli nejpozději do 30. 7. 2022.

VII.

Fakturace

- 1) Fakturace bude provedena po řádném předání díla bez vad a nedodělků objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli.
- 2) Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele, je předchozí protokolární předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. Předávací protokol bude oboustranně odsouhlasen a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury.
- 3) Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 4) Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.

VIII.

Záruka za dílo, sankce

- 1) Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.

- 2) Objednatel není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je, po předchozí výzvě zhotovitele, objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít.
- 3) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dle této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem.
- 4) Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5) Záruční doba je **48 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
- 6) Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odstranitelné vady projektové dokumentace do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy.
- 7) Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem oznámené vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené výše nebo určené dohodou smluvních stran.
- 8) Nesplní-li zhotovitel některý z termínů dohodnutých v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 9) Při překročení termínu splatnosti vystavených faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr.
- 11) V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč.
- 12) Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy srážkou z ceny díla a odstranění vad vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav.
- 13) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

IX.

Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. II, III a IV této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 2) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase

neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

- 3) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

X.

Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

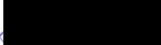
XI.

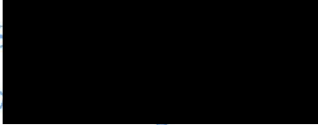
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla jako kdyby dílo realizoval sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla stanovena cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých projekčních prací dle předmětu plnění a veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné a nehmotné výsledky plnění, mohou být převedeny na třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu v případě absence předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: 1) cenová nabídka ze dne 21. 1. 2022

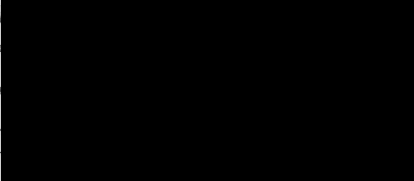
V Liberci, dne 10-02-2022


Statutární město Liberec
Mgr. Lukáš Hýbner
vedoucí odboru správy veřejného majetku



V Liberci, dne 10-02-2022


Nýdrle – projektová kancelář, spol. s r. o.
Ing. Zbyněk Nýdrle
jednatel společnosti



CENOVÁ NABÍDKA

***na vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a
stavební povolení (DÚR/DSP)***

na akci:

***„Chodník, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení v ulici Hrádecké a
ulici V Polích - Machnín, Liberec“***

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

	Nýdrle – projektová kancelář
	Nad Okrouhlíkem 2365/17
	182 00 Praha 8
zastoupený:	Ing. Zbyněk Nýdrle
IČO :	28474961
DIČ :	CZ28474961
email:	

OBSAH NABÍDKY

Nabídka obsahuje cenový návrh na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DÚR/DSP) na akci „*Chodník, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení v ulici Hrádecké a v ulici V Polích, Machnín, Liberec*“.

Řešená projektová dokumentace bude navazovat na studii pro řešené území, ve kterém je zpracováno řešení chodníku podél ulice Rynoltické (od zálivu autobusové zastávky ke křižovatce s ul. Starou) a dále chodník podél ulice Hrádecké (od křižovatky s ul. Starou po křižovatku s ul. V Polích). Součástí projektové dokumentace bude i řešení veřejného osvětlení v celé trase nového chodníku a navíc VO i v celé délce ulice V Polích.

Realizací nového chodníku dojde k přerušení odtoku povrchových vod na sousední pozemky a z tohoto důvodu bude muset být v nezbytné délce provedena dešťová kanalizace.

CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka byla stanovena dle Ceníku projektových prací UNIKA 2021, který vychází z předpokládaných stavebních nákladů pro jednotlivé stavební objekty. Stavební náklady bez DPH vycházejí následovně:

- SO 101 – Zpevněné plochy – chodníky 3.850,0tis.Kč
- SO 301 – Dešťová kanalizace 1.900,0tis.Kč
- SO 401 – Veřejné osvětlení 750,0tis.Kč

Celkový stavební náklad: 6.500,0tis.Kč

Dle příslušného vyhodnocení vychází cena projektové dokumentace následovně:

- Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR + DSP).....193.800,-Kč
- Soupis stavebních prací s výkazem výměr:.....18.200,-Kč
- Cena za zpracování PD celkem:.....212.000,-Kč

Návrh na poskytnutí slevy ve výši 30%

Navržená cena projektových prací po slevě: 148.400,-Kč + DPH

Cena za PD celkem bez DPH:	148.400,-Kč
DPH 21%:	31.164,-Kč
<u>Cena za PD celkem vč. DPH:</u>	<u>179.564,-Kč</u>

TERMÍN PLNĚNÍ AKCE

- projektová dokumentace do 30. 7. 2022

Liberec, 21. leden 2022

Ing. Zbyněk Nýdrle
Nýdrle-projektová kancelář