



Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor

Uzavřená na základě §1746 odstavec 2 Zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník

I. Smluvní strany

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

Se sídlem Sámova 29/7, Praha 10 – Vršovice

IČ: 70873241

DIČ: CZ70873241

BÚ: 9021-2000734329/0800

Zastoupené pí. Evou Lexovou pověřenou řízením

Dále jen pronajímatel

a

Název: Městská část Praha 10

Sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

BÚ: 19-2000733369/0800

Zástupce: Mgr. Tomáš Procházka, vedoucí odboru kultury a projektů

Dále jen nájemce

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má na základě smlouvy č. 2021/OBN/1663 v pronájmu nebytový prostor č. 100 v nemovitosti v k. ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Moskevská č. o. 21.
2. Výše uvedený prostor touto smlouvou přenechává ke krátkodobému podnájmu nájemci a to na dobu ...dne 9. 2. 2022 od 14 do 17 hodin, tj. 3 hodin..... za účelem Setkání zástupců školních parlamentů základních a středních škol v Praze 10.....

III. Práva o povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje zpřístupnit nájemci prostory a to dne9. 2. 2022...ve 14 hodin.
2. V ceně podnájmu je i využívání sociálního zařízení, veškeré spotřebované energie i voda.
3. Pronajímatel pronajímá výše uvedené prostory včetně vybavení potřebného k danému účelu. Součástí jsou stoly, židle, promítací a ozvučné zařízení, promítací plátno. V ceně je i zapojení tohoto zařízení, případně připojení k zdrojovému zařízení.
4. V případě zvláštních přání na úpravu prostor je tato služba zpoplatněna a musí být přesně vymezena při sjednávání této smlouvy, nejlépe písemnou cestou formou objednávky.

5. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení pronajímatele, která zajišťují nerušený chod domova pro seniory, včetně zvýšených hygienických nařízení.
6. Dále se nájemce zavazuje odevzdat prostory pronajímateli ve stejném stavu, v jakém je převzal. V případě, že součástí pořádané akce bude i občerstvení (pronajímatel tuto službu nezajišťuje), zajistí nájemce úklid a likvidaci veškerých zbytků a obalů před předáním prostor zpět pronajímateli.

IV. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 9. 2. 2022..... do 9. 2. 2022.....

V. Cena a platební podmínky

1. Cena se stanovuje dohodou ve výši 100,- / hod + 21% DPH.
2. Úhrada podnájmu bude probíhat na základě fakturace. Faktura bude vystavena nejpozději do 5. pracovního dne od ukončení smlouvy se splatností 14 dnů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje dvou stejnopisech, přičemž, každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoli změna smlouvy musí být písemnou formou.
2. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

V Praze dne 9.2.2022



**Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci
v Praze 10, příspěvková organizace**

Eva Lexová – pověřená řízením

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci
v Praze 10, příspěvková organizace
Sámova 7, 101 00 Praha 10
(1)



Městská část Praha 10

Mgr. Tomáš Procházka

vedoucí odboru kultury a projektů

Úřad městské části Praha 10
Odbor kultury a projektů
Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10