

**DOHODA O SPLÁTKÁCH KE SPLNĚNÍ DLUHU**

Smluvní strany:

**Městská část Praha 11**

se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415,  
 IČO: 00231126  
 zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou  
 bankovní spojení: 

(dále jen „věřitel“)

a

**Tomáš Steklý**

se sídlem Novomeského 690/6, 149 00 Praha - Háje  
 IČO: 04691709

(dále jen „dlužník“)

**uzavřeli dohodu o zaplacení dluhu ve splátkách:**

I.

Věřitel má za dlužníkem pohledávku ve výši **217.225 Kč** z titulu neuhrazeného nájemného (osvobozeného od DPH) a předepsaných záloh na služby (včetně DPH) za pronájem nebytových prostor č. 1523-01 v objektu v ulici Křejského, čp. 1523, v Praze 4, a to za měsíce:

	<b>měsíc</b>	<b>splatnost</b>	<b>platba (Kč)</b>
1	listopad	15.11.2020	15 653,00 Kč
2	prosinec	15.12.2020	16 551,00 Kč
3	leden	15.01.2021	16 551,00 Kč
4	únor	15.02.2021	16 551,00 Kč
5	březen	15.03.2021	16 551,00 Kč
6	duben	15.04.2021	16 921,00 Kč
7	květen	15.05.2021	16 921,00 Kč
8	červen	15.06.2021	16 921,00 Kč
9	srpen	15.08.2021	16 921,00 Kč
10	září	15.09.2021	16 921,00 Kč
11	říjen	15.10.2021	16 921,00 Kč
12	prosinec	15.12.2021	16 921,00 Kč
13	leden	15.01.2022	16 921,00 Kč
	<b>celkem</b>		<b>217 225,00 Kč</b>

Dne 18.10.2021 a následně dne 03.12.2021 požádal dlužník o splátkový kalendář na platby nájemného za pronájem nebytových prostor č. 1523-01 v objektu v ulici Křejského, čp. 1523, v Praze 4.

Dlužník svůj dluh vůči věřiteli odpovídající pohledávce věřitele za dlužníkem specifikované výše uznává.

Dlužník se zavazuje zaplatit dluh na nájemném za pronájem nebytových prostor č. 1523-01 v objektu v ulici Křejského, čp. 1523, v Praze 4, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této dohody, a to **17 splátkami ve výši 12.100 Kč a 1 splátkou ve výši 11.525 Kč, a to se splatností vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce, počínaje únorem 2022:**

- první splátka se splatností k 20.02.2022
- druhá splátka se splatností k 20.03.2022
- třetí splátka se splatností k 20.04.2022
- čtvrtá splátka se splatností k 20.05.2022
- pátá splátka se splatností k 20.06.2022
- šestá splátka se splatností k 20.07.2022
- sedmá splátka se splatností k 20.08.2022
- osmá splátka se splatností k 20.09.2022
- devátá splátka se splatností k 20.10.2022
- desátá splátka se splatností k 20.11.2022
- jedenáctá splátka se splatností k 20.12.2022
- dvanáctá splátka se splatností k 20.01.2023
- třináctá splátka se splatností k 20.02.2023
- čtrnáctá splátka se splatností k 20.03.2023
- patnáctá splátka se splatností k 20.04.2023
- šestnáctá splátka se splatností k 20.05.2023
- sedmnáctá splátka se splatností k 20.06.2023
- osmnáctá splátka se splatností k 20.07.2023.

Dlužník bere na vědomí, že může žádat o prominutí úroku z prodlení nebo jeho části až po úplné úhradě dluhu.

Jednotlivé splátky budou dlužníkem hrazeny poštovními poukázkami nebo bankovním převodem na účet Městské části Praha 11 č.:



Zaplacením se rozumí den připsání platby na účet věřitele. Věřitel souhlasí s mimořádnými splátkami dlužníka mimo lhůty sjednaných splátek.

Povinnost dlužníka platit pravidelné stanovené nájemné není touto dohodou dotčena.

**Dlužník se výslovně zavazuje od 01.02.2022 hradit běžné měsíční nájemné a předepsané zálohy na služby k datu splatnosti uvedenému ve smlouvě č. SM1800001000 ze dne 31.10.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.08.2020.**

## II.

Dohoda je sjednávána na pravidelné splátky pod ztrátou lhůt.

**Nezaplatí-li dlužník ve lhůtách a ve výši sjednaných splátek podle čl. I této dohody byť jedinou splátkou, je povinen zaplatit zbývající část dluhu do 15 dnů ode dne splatnosti nezaplacené splátky.**

### III.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této dohodě.

Vztahy mezi věřitelem a dlužníkem touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží věřitel a jeden dlužník.

Tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle pravé a svobodné vůle stran dohody určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Strany dohody se s dohodou seznámily a na důkaz souhlasu jí podepisují.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dohoda bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

### IV.

#### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0049/3/R/2022 ze dne 24.01.2022 dohodu o splátkách ke splnění dluhu.

K podpisu dohody je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě usnesení RMČ č. 0049/3/R/2022 ze dne 24.01.2022 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha:

č. 1 - splátkový kalendář

Praha 25. 01. 2022

věřitel  
Městská část Praha 11  
Jiří Dohnal  
starosta

Praha

25.1.2022

dlužník  
Tomáš Steklý





**Splátkový kalendář**

<b>Správce</b>	
Název	Jihoměstská majetková a.s.
Adresa	Ocelíkova 672/1, 149 00 PRAHA 4
<b>Vlastník</b>	
Název	NO - Městská část Praha 11 - BM
Adresa	Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 11
<b>Uživatel</b>	
Adresa	Tomáš Steklý [REDACTED]
Varabilní symbol	[REDACTED]
Prostor	Křejského 1523, Nebytový prostor 102 PRAHA 4
Číslo jednací	Smlouva č. NS 1523-01/N (SM1800001000)
Druh výpočtu	Velikost i splátka
Druh platby	Platební příkaz
Počet splátek	18

**Rozpis dlužné částky**

Popis	Splatnost	Předepsáno	Zaplaceno	Dluh
11/2020 Předpis úhrad	15.11.2020	16 551,00	898,00	15 653,00
12/2020 Předpis úhrad	15.12.2020	16 551,00	0,00	16 551,00
01/2021 Předpis úhrad	15.01.2021	16 551,00	0,00	16 551,00
02/2021 Předpis úhrad	15.02.2021	16 551,00	0,00	16 551,00
03/2021 Předpis úhrad	15.03.2021	16 551,00	0,00	16 551,00
04/2021 Předpis úhrad	15.04.2021	16 921,00	0,00	16 921,00
05/2021 Předpis úhrad	15.05.2021	16 921,00	0,00	16 921,00
06/2021 Předpis úhrad	15.06.2021	16 921,00	0,00	16 921,00
08/2021 Předpis úhrad	15.08.2021	16 921,00	0,00	16 921,00
09/2021 Předpis úhrad	15.09.2021	16 921,00	0,00	16 921,00
10/2021 Předpis úhrad	15.10.2021	16 921,00	0,00	16 921,00
12/2021 Předpis úhrad	15.12.2021	16 921,00	0,00	16 921,00
01/2022 Předpis úhrad	15.01.2022	16 921,00	0,00	16 921,00
<b>Celkem</b>		<b>218 123,00</b>	<b>898,00</b>	<b>217 225,00</b>

**Rozpis splátek**

Popis	Splatnost	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
1. splátka	20.02.2022	12 100,00	0,00	12 100,00
2. splátka	20.03.2022	12 100,00	0,00	12 100,00
3. splátka	20.04.2022	12 100,00	0,00	12 100,00
4. splátka	20.05.2022	12 100,00	0,00	12 100,00
5. splátka	20.06.2022	12 100,00	0,00	12 100,00
6. splátka	20.07.2022	12 100,00	0,00	12 100,00
7. splátka	20.08.2022	12 100,00	0,00	12 100,00
8. splátka	20.09.2022	12 100,00	0,00	12 100,00
9. splátka	20.10.2022	12 100,00	0,00	12 100,00
10. splátka	20.11.2022	12 100,00	0,00	12 100,00
11. splátka	20.12.2022	12 100,00	0,00	12 100,00
12. splátka	20.01.2023	12 100,00	0,00	12 100,00
13. splátka	20.02.2023	12 100,00	0,00	12 100,00
14. splátka	20.03.2023	12 100,00	0,00	12 100,00
15. splátka	20.04.2023	12 100,00	0,00	12 100,00
16. splátka	20.05.2023	12 100,00	0,00	12 100,00
17. splátka	20.06.2023	12 100,00	0,00	12 100,00

Popis	Splatnost	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
18. splátka	20.07.2023	11 525,00	0,00	11 525,00
<b>Celkem</b>		<b>217 225,00</b>	<b>0,00</b>	<b>217 225,00</b>