

CENTRAL GROUP Westpoint s.r.o.

se sídlem: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 26424886

DIČ: CZ26424886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 81235

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 6096672/0800

(dále jen „**CG**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, Ph. D., členem představenstva

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**DP**“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 CG je investorem developerského projektu „**Ruzyně - WESTPOINT**“ (dále jen „**Stavba CG**“) v rámci kterého plánuje úpravu stávajícího křížení ulic Vlastina a U Silnice (dále jen „**Křižovatka**“), který je v době podpisu této smlouvy ve fázi studie a projednávání změny územního plánu.
- 1.2 DP je v předmětném území v okolí ulic Vlastina a U Silnice investorem nové dopravní infrastruktury – prodloužení stávající tramvajové trati v úseku Divoká Šárka – Dědinská (dále jen „**Stavba TT**“), a to za účelem zajištění dopravní obslužnosti dané lokality Prahy 6, při které dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví CG specifikovaných v bodě 1.3 tohoto článku smlouvy.
- 1.3 CG je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1806/5, parc. č. 1806/6, parc. č. 1806/7 a parc. č. 1837/193, k.ú. Ruzyně, zapsaných na listu vlastnictví č. 370, vedeném pro katastrální území Ruzyně, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.4 DP i CG pro realizaci svých projektů budou potřebovat vzájemnou součinnost, a proto mají zájem na spolupráci a koordinovaném postupu přípravy a výstavby svých projektů tak, aby mohly dosáhnout jejich kompletní výstavby, včetně veškerých nezbytných povolení a vyjádření.
- 1.5 Předmětem této Smlouvy je bližší úprava současných a budoucích vzájemných vztahů Smluvních stran v souvislosti s přípravou a realizací projektů obou smluvních stran tak, aby byla zajištěna prostorová i časová koordinace s cílem co nejvíce ulehčit průběh přípravy a realizace obou projektů, ale i kvalitní návaznost projektů a vzájemné ovlivňování se a mimo jiné součinnost při územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení a dalších správních řízeních při vydávání příslušných správních rozhodnutí, jakož i jednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy a správci sítí.

Článek II. Principy spolupráce stran

2.1 Územní rozhodnutí a stavební povolení

DP disponuje pravomocným územním rozhodnutím pro umístění Stavby TT (dále jen „**Územní rozhodnutí TT**“).

V rámci stavebního řízení je povolení Stavby TT v prostoru Pozemků a jejich okolí předmětem následujících dvou stavebních řízení:

- a) pro samotnou tramvajovou trať (koleje v ose budoucí podoby ulice Vlastina, trolejové vedení a další náležitosti samotné trati) vydal stavební povolení Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah – speciální stavební úřad dne 29.7.2021, toto povolení nabylo právní moci dne 31.8.2021; a
- b) pro stavební úpravy ulice Vlastina ke Stavbě TT je příslušným stavebním úřadem vedeno stavební řízení dle žádosti DP ze dne 24.8.2021, jehož výsledkem má být vydání stavebního povolení pro realizaci úprav komunikace Vlastina v rámci Stavby TT, (dále stavební povolení dle písm. a) a stavební povolení, které bude vydáno dle písm. b) společně jen „**Stavební povolení TT**“),
tj. Stavební povolení TT pro úplnou legalizaci Stavby TT nejsou ke dni uzavření této smlouvy v jejich nezbytném rozsahu vydána. Zamýšlená podoba Křižovatky s realizovanou Stavbou TT je uvedena v Příloze 1 této smlouvy.

2.2 Postupy pro úpravu křižovatky

CG má zájem na úpravě Křižovatky tak, aby došlo buď:

2.2.1 nejpozději ke dni zahájení stavebního řízení nebo společného územního a stavebního řízení pro Stavbu CG ke změně Územního rozhodnutí TT, resp. Stavebních povolení TT (dále jen „**Změna rozhodnutí**“) tak, aby Křižovatka mohla být realizována do stavu, který je rámcově znázorněn v Příloze 2 této smlouvy (dále jen „**Úprava Křižovatky**“); anebo

2.2.2 kdykoliv po uzavření této smlouvy k vydání nového pravomocného územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení nebo společného povolení zajišťující možnost Úpravy Křižovatky (dále jen „**Nové rozhodnutí**“) tak, aby Křižovatka mohla být realizována do stavu odpovídajícího Úpravě Křižovatky.

Smluvní strany se dohodly, že CG je oprávněna dle svého uvážení postupovat kterýmkoliv řešením vedoucím k Úpravě Křižovatky, jak jsou tato řešení popsána v bodech 2.2.1 a 2.2.2 této smlouvy. Pro úplnost však strany konstatují, že při postupu vedoucímu k vydání Nového rozhodnutí nedojde ke zrušení Územního rozhodnutí TT, resp. Stavebních povolení TT, ale oba výše popsané postupy směřují výlučně a pouze ke stavební úpravě změny části předmětné křižovatky, jak je vymezená v Příloze 2 této smlouvy.

2.3 Odchytky Úpravy Křižovatky

V rámci projednávání Úpravy Křižovatky u dotčených orgánů státní správy může dojít k odchylkám od toho, jak je Úprava Křižovatky uvedena v Příloze 2 této smlouvy, přičemž v takovém případě bude pro strany závazný způsob Úpravy Křižovatky tak, jak bude stanoveno v rámci jednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy. V případě, že projednáním dle tohoto bodu smlouvy dojde k významným změnám Úpravy křižovatky nad rámec podoby Přílohy 2, pak si DP vyhrazuje právo udělení připomínek k projektové dokumentaci pro Úpravu křižovatky - jejich zapracování je podmínkou vydání souhlasu se Stavbou CG ve stanovisku Svodné komise, jak je uvedeno v odst. 2.4 této Smlouvy.

2.4 Plná moc pro Změnu rozhodnutí

Za účelem Úpravy Křižovatky formou Změny rozhodnutí se DP zavazuje současně s vyjádřením Svodné komise DP k projektové dokumentaci pro Úpravu křižovatky společnosti CG udělit plnou moc tak, aby CG mohla zajistit jménem DP Úpravu Křižovatky v souladu s postupem popsaným v bodě 2.6 této smlouvy. Znění plné moci dle předchozí věty je Přílohou 3 této smlouvy. DP se zavazuje zajistit vyjádření Svodné komise DP nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné žádosti ze strany CG. DP si může, v případě neúplnosti podkladů k podané žádosti CG, vyžádat doplnění této žádosti, a to v rozsahu, ve kterém lze poklady po CG spravedlivě požadovat za účelem řádného posouzení žádosti CG. V případě neúplnosti žádosti CG se lhůta pro vyjádření svodné komise pozastavuje a počíná běžet ode dne doplnění žádosti ze strany

CG. Pokud DP stanoví připomínky k projektové dokumentaci pro Úpravu křižovatky dle bodu 2.3 této smlouvy počíná lhůta pro vydání vyjádření Svodné komise nově běžet dnem předání upravené projektové dokumentace pro Úpravu křižovatky DP. DP není oprávněn učinit jiné připomínky k projektové dokumentaci než ty, které jsou v souladu s postupem dle bodu 2.3 této smlouvy.

2.5 Podmínky udělení souhlasu pro Nové rozhodnutí

V případě, že se CG rozhodne pro Úpravu Křižovatky zahájit nové správní řízení pro vydání Nového rozhodnutí, pak se DP zavazuje poskytnout společnosti CG potřebnou součinnost a souhlasy pro projednání a vydání Nového rozhodnutí, obdobně, jak je popsáno v odst. 2.4 tohoto článku, a to bez zbytečného odkladu poté, co o tuto potřebnou součinnost CG požádá.

2.6 Termín pro zahájení řízení ke Změně rozhodnutí ze strany CG

CG je oprávněna zahájit správní řízení vedoucí ke Změně rozhodnutí u příslušných orgánů státní správy, samosprávy či dalších institucí, a to kdykoliv poté, co nastane jedna z následujících podmínek (podle toho, která nastane nejdříve):

2.6.1 po uplynutí třicátého (30) dne ode dne nabytí právní moci posledního ze Stavebních povolení TT; anebo

2.6.2 po uplynutí tří (3) měsíců ode dne, kdy příslušný stavební úřad rozešle oznámení o zahájení stavebního řízení Stavby TT účastníkům tohoto stavebního řízení.

2.7 Povinnost ukončit správní řízení pro Změnu rozhodnutí

Po vydání posledního pravomocného Stavebního povolení TT a předání Pozemků jako staveniště v souladu se způsobem předání uvedeným v Nájemní smlouvě č. RS 000592 00 21 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) je DP oprávněn zahájit realizaci Stavby TT na Pozemcích. Pokud budou práce na realizaci Stavby TT na Pozemcích prokazatelně fakticky zahájeny, pak je CG povinna ukončit všechna vedená správní řízení vedoucí ke Změně rozhodnutí, zejména je povinna vzít zpět všechna svá podání ke správním orgánům související s Úpravou Křižovatky formou Změny rozhodnutí, a to do 10 pracovních dnů od prokazatelného faktického zahájení stavby TT na Pozemcích.

Tento bod se nepoužije na postup CG vedoucí k vydání Nového rozhodnutí.

2.8 Dokončení Stavby TT

Poté, co budou společnosti DP předány Pozemky jako staveniště v souladu se způsobem předání uvedeným v Nájemní smlouvě, je DP povinen dokončit Stavbu TT (tj. zajistit vydání kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí) na Pozemcích nejpozději do třiceti (30) měsíců ode dne předání Pozemků jako staveniště společnosti DP a v rámci výstavby ochránit stávající inženýrské sítě, a realizovat nové inženýrské sítě, tak aby respektovaly a byly připraveny na stavbu Úpravy Křižovatky. DP se zavazuje poskytnout maximální součinnost v převzetí Pozemků CG.

2.9 Zahájení Stavby TT po Změně rozhodnutí, resp. Novém rozhodnutí

V případě, že CG zajistí vydání pravomocné Změny rozhodnutí či Nového rozhodnutí před tím, než budou Pozemky předány DP jako staveniště v souladu se způsobem předání uvedeným v Nájemní smlouvě a DP na Pozemcích prokazatelně fakticky zahájí práce na Stavbě TT, pak je DP povinna realizaci Stavby TT provést zcela v souladu se Změnou rozhodnutí, resp. Novým rozhodnutím pro Úpravu Křižovatky, to pouze za předpokladu, že CG pro tuto situaci zajistí veškeré majetkoprávní vypořádání se třetími osobami, které budou případně Úpravou Křižovatky v tomto případě dotčeny, a to ve smyslu následující věty a nejpozději do šesti (6) měsíců od vydání pravomocné Změny rozhodnutí či Nového rozhodnutí. Povinnost CG dle předchozí věty je splněna tak, že CG v uvedené lhůtě za uvedeným účelem vyvine maximální úsilí, které po ní lze spravedlivě požadovat – zašle žádost o uzavření příslušné dokumentace, popřípadě bude její uzavření u příslušných třetích subjektů urgovat, a to z důvodu, že CG není schopna garantovat způsob jednání a rychlost kontraktace s těmito třetími subjekty. Veškerá uzavíraná smluvní dokumentace musí být předem schválena DP, přičemž DP nebude bezdůvodně odepírat uzavírání smluv se správci inženýrských sítí či městskými organizacemi či společnostmi, jejichž znění je pro tyto subjekty běžné a vzorové. V případě, že se DP k předložené dokumentaci nevyjádří (tj. neučiní nic anebo neurčí konkrétní důvody, pro které ji neschvaluje, a pro které je nezbytné dokumentaci upravit) ani do třiceti (30) dnů ode dne jejího

přeložení ze strany CG, pak následujícím dnem platí, že DP s předloženou dokumentací souhlasí.

DP bude informovat při výběru zhotovitele CG a CG bude poskytovat aktuální informace ke stavu a projednání Změny rozhodnutí, případně Nového rozhodnutí.

2.10 **Úprava Křižovatky po dokončení Stavby TT**

V případě, že CG zajistí vydání pravomocného správního rozhodnutí pro Úpravu Křižovatky až poté, co bude vydán kolaudační souhlas, resp. pravomocné kolaudační rozhodnutí pro Stavbu TT na Pozemcích, pak je CG povinna zajistit stavbu Úpravy Křižovatky samostatně, přičemž jí k tomu DP poskytne nezbytnou součinnost. CG je pak oprávněna začít s realizací výstavby Úpravy Křižovatky ihned po vydání kolaudačního souhlasu, resp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Pozemcích (bez ohledu na jakékoliv vedlejší dohody a závazky DP s třetími osobami), k čemuž ji DP uděluje uzavřením této smlouvy souhlas. CG se pak zavazuje zajistit veškeré majetkoprávní vypořádání se třetími osobami, které budou případně Úpravami Křižovatky dotčeny.

Článek III. **Úhrada nákladů**

- 3.1 Veškeré náklady související s pravomocným Územním rozhodnutím TT, resp. řízením pro vydání Stavebních povolení TT, hradí DP. Veškeré náklady související s řízeními vedoucími k Úpravě Křižovatky hradí CG.
- 3.2 V případě, že DP bude realizovat Stavbu TT dle Stavebních povolení TT, pak Stavbu TT hradí v celém jejím rozsahu DP.
- 3.3 V případě, že DP bude realizovat Stavbu TT dle Změny rozhodnutí anebo Nového rozhodnutí, pak DP hradí veškeré náklady, které by jí vznikly i v souvislosti s původní Stavbou TT jak je uvedeno v bodě 2.1 této smlouvy, a veškeré náklady nad rámec původní Stavby TT pak DP přeúčtuje CG v souladu s článkem IV. této smlouvy.
- 3.4 V případě, že bude Úpravy Křižovatky zajišťovat CG dle bodu 2.10 této smlouvy, pak hradí veškeré náklady CG, přičemž v takovém případě zajišťuje samotnou realizaci stavby dle Úpravy Křižovatky bez účasti DP, který jí však k tomu poskytne nezbytnou součinnost.

Článek IV. **Úhrada nákladů pro případ postupu dle bodu 2.9**

- 4.1 Pro účely postupu dle bodu 2.9 této smlouvy DP předloží do třiceti (30) dnů po vydání posledního ze Stavebních povolení TT položkový rozpočet pro část Stavby TT v oblasti předpokládané Úpravy křižovatky, z něž bude zřejmé, jaké jsou původní náklady Stavby TT (dále jen „**Původní rozpočet**“).
- 4.2 V případě postupu stran dle bodu 2.9 této smlouvy se strany dohodly na vyhotovení nového rozpočtu zohledňujícího stavbu Úpravy Křižovatky, přičemž tento nový rozpočet vyhotoví stejný zhotovitel jako Původní rozpočet (dále jen „**Nový rozpočet**“). CG objedná u zhotovitele vyhotovení Nového rozpočtu bezodkladně poté, co nabude právní moci správní rozhodnutí dle bodu 2.9 této smlouvy (a současně budou splněny podmínky pro postup stran dle bodu 2.9 této smlouvy), a CG pak předloží společnosti DP Nový rozpočet nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne jeho doručení CG ze strany zhotovitele.
- 4.3 Po předložení Nového rozpočtu DP strany porovnají oba rozpočty a zohlední případnou změnu v cenách materiálu, práce, technologií apod. (tj. zohlední skutečnosti, které by DP v aktuální podobě hradil i v rámci Původního rozpočtu, resp. prací dle Původního rozpočtu pro Stavbu TT). Po porovnání Původního rozpočtu (aktualizovaného dle předchozí věty) a Nového rozpočtu vznikne cenový rozdíl prací mezi Stavbou TT (dle aktualizovaného Původního rozpočtu) a Úpravou Křižovatky (dle Nového rozpočtu) (dále jen „**Cenový rozdíl**“). Cenový rozdíl je částka, kterou bude hradit CG, tj. CG uhradí společnosti DP částku odpovídající Cenovému rozdílu, přičemž tuto částku DP společnosti CG prefakturuje po řádném dokončení prací na Úpravě Křižovatky. Splatnost takto fakturované částky bude třicet (30) dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu - faktury CG. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb.,

o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy. DP vystaví daňový doklad - fakturu do 8 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje den zjištění výše přeučtovávaných nákladů.

- 4.4 Smluvní strany jsou povinny si poskytovat součinnost v jednáních ohledně Původního rozpočtu a Nového rozpočtu, a to i v rámci jednání se zhotovitelem Stavby TT, resp. Úpravy Křižovatky. Zejména jsou povinny postupovat tak, aby byl Cenový rozdíl vypočten spravedlivě a dle aktuálních cen uvedených v Novém rozpočtu a z něj odvoditelných.
- 4.5 V případě postupu dle tohoto článku smlouvy se CG zavazuje nepředat Původní a Nový rozpočet třetí osobě, bez písemného souhlasu vydaného DP. DP se zavazuje souhlas dle předchozí věty vydat CG do 10 dnů od doručení výzvy CG, a to za tím účelem, aby CG mohla porovnat a vyhodnotit cenovou nabídku dle uvedených rozpočtů se svými dodavateli.

Článek V. **Související ujednání**

- 5.1 Obě Smluvní strany se zavazují strpět výstavbu projektů druhé smluvní strany a s tím související rozumná omezení a poskytnout si navzájem oprávněně požadovanou součinnost a koordinaci vedoucí k tomu, aby byly Stavba TT (ať už v její současné zamýšlené podobě anebo v podobě dle Úpravy Křižovatky) i Stavby CG řádně dokončeny a bylo povoleno jejich užívání.
- 5.2 CG je obeznána s potřebou DP realizovat na částech Pozemků Stavbu TT, včetně jejího příslušenství a související stavební objekty. Bližší specifikaci obsahuje Příloha 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. V souvislosti s tím CG:
 - a) uděluje na samostatném dokumentu současně s uzavřením této Smlouvy, jako vlastník Pozemků, pro účely stavebního řízení souhlas s umístěním a provedením Stavby TT, jako stavby trvalé, v rozsahu vyznačeném na situačním výkresu v Příloze 1 této Smlouvy, a souhlasí, aby tento souhlas a Příloha 1 byly podkladem pro správní řízení o vydání příslušného Stavebního povolení TT;
 - b) je povinna uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předložení příslušné smluvní dokumentace ze strany DP (kdy smluvní dokumentace bude odpovídat běžným a obdobným smlouvám příslušného provozovatele nebo vlastníka konkrétní inženýrské sítě), veškerou smluvní dokumentaci související s překládkami inženýrských sítí na Pozemcích, a to na náklady DP. Komunikaci s provozovateli dotčených inženýrských sítí zajistí DP, mimo vyvolaných změn překládaných sítí v souvislosti s Úpravou Křižovatky;
 - c) vydá bez zbytečného odkladu pro DP případné další nezbytné souhlasy či potvrzení pro účely příslušného správního řízení týkajícího se Stavby TT;
 - d) uděluje podpisem této smlouvy a za současného splnění podmínky řádného dokončení Stavby TT ze strany DP dle bodu 2.8 této smlouvy společnosti DP souhlas s umístěním a bezplatným užíváním Stavby TT na Pozemcích po ukončení nájemní smlouvy č. RS 000592 00 21 až do uzavření kupní smlouvy, k jejíž uzavření se smluvní strany zavazují ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. RS 000591 00 21, která je uzavírána společně s touto smlouvou. Pro tento případ se však strany dohodly, že v případě, že DP vybuduje na Pozemcích (nebo jakékoliv jejich části) jakoukoliv stavbu nebo na ně umístí jakékoliv zařízení, a to z jakéhokoliv právního důvodu a se souhlasem CG, pak je povinen takovou stavbu či zařízení na vlastní náklady řádně spravovat – tj. udržovat, opravovat či modernizovat (a to bez ohledu na právní povahu takové stavby). V případě, že stavba či zařízení dle tohoto odstavce smlouvy nebude ve vlastnictví DP, vyvine maximální úsilí, které lze po DP spravedlivě požadovat, aby třetí osoba takovou stavbu nebo zařízení řádně spravovala, tj. aby se správou takových staveb či zařízení nevznikaly náklady CG. V případě, že se DP nepodaří zajistit to, aby třetí osoba takovou stavbu nebo zařízení řádně spravovala a současně v důsledku toho vzniknou CG náklady na správu této stavby či zařízení, bude se DP podílet na správě takové stavby či zařízení v rozsahu 50% nákladů. Náklady uvedené v předešlé větě se DP zavazuje CG uhradit na základě faktury – daňového dokladu, se splatností 30 dnů. DP je povinen hradit pouze takové náklady, které budou prokazatelné a odůvodněné.

5.3 DP je obeznána s potřebou CG provést Úpravu Křižovatky v souvislosti s realizací Stavby CG, a to v rozsahu, který je rámcově vyznačen v Příloze 2, a který je upraven a specifikován v bodě 2.2 této smlouvy. V souvislosti s Úpravou Křižovatky se DP zavazuje:

- a) udělit CG pro účely řízení o Úpravě Křižovatky souhlas s Úpravou Křižovatky v rozsahu dle situačního výkresu, který CG společnosti DP předloží, a souhlasí, aby tento souhlas anebo tato smlouva byly podkladem řízení o Úpravě Křižovatky, přičemž DP udělí výslovný souhlas a podpis zástupce DP na předloženém situačním výkresu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy CG o souhlas společnost DP požádá a předloží ji předmětný situační výkres k podpisu. Souhlas bude udělen až po nabytí právní moci posledního ze Stavebních povolení TT, anebo po uplynutí tří (3) měsíců ode dne, kdy příslušný stavební úřad rozešle oznámení o zahájení stavebního řízení Stavby TT účastníkům tohoto stavebního řízení (podle toho, co nastane dříve) a bude udělen společně s vyjádřením Svodné komise DP;
- b) uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předložení příslušné smluvní dokumentace ze strany CG (kdy smluvní dokumentace bude odpovídat běžným a obdobným smlouvám příslušného provozovatele nebo vlastníka konkrétní inženýrské sítě), veškerou smluvní dokumentaci související s překládkami inženýrských sítí na Pozemcích, a to na náklady CG. Komunikaci s provozovateli dotčených inženýrských sítí zajistí pro tento případ CG;
- c) vydá bez zbytečného odkladu pro CG případné další nezbytné souhlasy či potvrzení pro účely příslušného správního řízení týkajícího se Úpravy Křižovatky, to však nikoliv dříve než po nabytí právní moci posledního ze Stavebních povolení TT anebo po uplynutí tří (3) měsíců ode dne, kdy příslušný stavební úřad rozešle oznámení o zahájení stavebního řízení Stavby TT účastníkům tohoto stavebního řízení dle bodu 2.1 písm. b) této smlouvy (podle toho, co nastane dříve);

5.4 Kontaktními osobami pro komunikaci ohledně této smlouvy (nikoliv však pro uzavírání jakýchkoliv dodatků či jiných úprav této smlouvy) jsou:

a) za CG: **Ing. Roman Kříž**, email: **roman.kriz@sezim.cz**, tel. **731 222 222**

b) za DP: **Ing. Roman Kříž**, e-mail: **roman.kriz@sezim.cz**, tel. **731 222 222** – ve věcech smluvních

do vydání posledního pravomocného Stavebního povolení TT **Ing. Roman Kříž**, e-mail: **roman.kriz@sezim.cz**, tel. **731 222 222**, poté **Ing. Roman Kříž**, e-mail: **roman.kriz@sezim.cz**, tel. **731 222 222** – ve věcech technických

Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osoby je možné měnit písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti měnit tuto smlouvu.

5.5 V případě, že se DP rozhodne upustit od záměru realizace Stavby TT ve smyslu stavebního zákona, je povinna společnost CG informovat a prokázat jí doručení bezpodmínečného upuštění od záměru příslušnému stavebnímu úřadu (čímž dojde k pozbytí platnosti Územního rozhodnutí TT, resp. Stavebních povolení TT), a to bezodkladně po učinění takového upuštění od záměru. DP je oprávněn upustit od záměru Stavby TT ve smyslu stavebního zákona pouze do okamžiku jejího zahájení. V takovém případě tato Smlouva zůstává v platnosti a DP se zavazuje poskytnout CG součinnost v souvislosti se Změnou, resp., vydáním Nového rozhodnutí, vyplývající z povinností DP stanovených touto Smlouvou s přihlédnutím na skutečnost, že Stavba TT nebude realizována, tzn., nebudou aplikována taková ustanovení Smlouvy, které jsou vázána na realizaci Stavby TT. V případě naplnění věty první tohoto odstavce nemá CG právo na uplatnění smluvní pokuty dle odst. 6.2.1 této Smlouvy.

Článek VI.

Možnosti ukončení smlouvy a sankční ujednání

6.1 V případě porušení této smlouvy ze strany CG se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:

- 6.1.1 v případě, že CG zahájí správní řízení vedoucí ke Změně rozhodnutí Úpravy Křižovatky před tím, než budou splněny podmínky dle bodu 2.6 této smlouvy, a nepodá zpětvzetí návrhu na zahájení řízení (popř. neučiní jiné právní jednání směřující k zastavení takového správního řízení) ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení výzvy ze strany DP k zastavení předmětného správního řízení, uhradí CG společnosti DP smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč;
- 6.1.2 v případě, že CG nevezme zpět všechna svá podání ke správním orgánům související se Změnou rozhodnutí přesto, že pro to nastanou podmínky dle bodu 2.7 této smlouvy, a toto zpětvzetí neučiní ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke zpětvzetí (s jasně specifikovanými relevantními podáními CG, která mají být ze strany CG vzata zpět) ze strany DP k učinění předmětného zpětvzetí, uhradí CG společnosti DP smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč;
- 6.1.3 v případě prodlení CG s úhradou příslušné faktury odpovídající Cenovému rozdílu, přestože byly splněny veškeré podmínky pro postup dle bodu 2.9 této smlouvy, resp. pro postup dle bodu 4.3 této smlouvy, uhradí CG společnosti DP smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s úhradou dlužné částky dle Cenového rozdílu, jak je popsán v bodě 4.3 této smlouvy;
- 6.1.4 v případě postupu dle bodu 2.9 této smlouvy a nesplnění povinnosti CG spočívající v zajištění maximálního úsilí (zejm. CG zašle žádost o uzavření příslušné dokumentace, popřípadě bude její uzavření u příslušných třetích subjektů urgovat), které lze po CG spravedlivě požadovat pro majetkoprávní vypořádání nejpozději do šesti (6) měsíců od vydání pravomocné Změny rozhodnutí či Nového rozhodnutí, jak je specifikováno v bodě 2.9 této smlouvy, uhradí CG společnosti DP smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zajištěním maximálního úsilí, které lze po CG spravedlivě požadovat pro majetkoprávní vypořádání ve smyslu bodu 2.9 této smlouvy. V případě prodlení s uzavřením třetích subjektů s uzavřením příslušné dokumentace se toto ustanovení nepoužije.
- 6.1.5 v případě prodlení CG s uzavřením smluvní dokumentace související s překládkami inženýrských sítí dle bodu 5.2 písm. b) této smlouvy, a to po dobu delší než šedesát (60) dnů ode dne předložení příslušné smluvní dokumentace ze strany DP (kdy smluvní dokumentace bude odpovídat běžným a obdobným smlouvám příslušného provozovatele nebo vlastníka konkrétní inženýrské sítě), uhradí CG společnosti DP smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení s uzavřením uvedené smluvní dokumentace;
- 6.1.6 v případě prodlení CG delšího než dvacet (20) pracovních dnů s vydáním nezbytného souhlasu či potvrzení pro účely příslušného správního řízení týkajícího se Stavby TT dle bodu 5.2 písm. c) této smlouvy, uhradí CG společnosti DP smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vydáním příslušného nezbytného souhlasu či potvrzení týkajícího se Stavby TT.
- 6.1.7 v případě porušení závazku z odst. 4.5 této smlouvy uhradí CG společnosti DP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ.

Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo DP domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti CG, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši. Výzva k úhradě smluvní pokuty bude formu faktury.

6.2 V případě porušení této smlouvy ze strany DP se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:

- 6.2.1 v případě, že DP nedokončí Stavbu TT na Pozemcích (ve smyslu bodu 2.8 této smlouvy) ani do třiceti (30) dnů po uplynutí termínu dle bodu 2.8 této smlouvy, uhradí DP společnosti CG smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení DP s dokončením Stavby TT v termínu dle bodu 2.8 této smlouvy, nejvýše však 10.000.000,- Kč;

- 6.2.2 v případě, že nastanou podmínky pro postup dle bodu 2.9 této smlouvy, a DP přesto provede Stavbu TT, resp. Úpravu Křižovatky v rozporu se Změnou rozhodnutí, resp. Novým rozhodnutím, přičemž tento rozpor nenapraví ani do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy ze strany CG, uhradí DP společnosti CG smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč;
- 6.2.3 v případě, že DP neposkytne společnosti CG nezbytnou součinnost pro výstavbu Úpravy Křižovatky dle bodu 2.10 této smlouvy, a tuto součinnost neposkytne ani do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne doručení výzvy ze strany CG k poskytnutí nezbytné součinnosti, uhradí DP společnosti CG smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti dle bodu 2.10 této smlouvy;
- 6.2.4 v případě prodlení DP s uzavřením smluvní dokumentace související s překládkami inženýrských sítí dle bodu 5.3 písm. b) této smlouvy, a to po dobu delší než šedesát (60) dnů ode dne předložení příslušné smluvní dokumentace ze strany CG (kdy smluvní dokumentace bude odpovídat běžným a obdobným smlouvám příslušného provozovatele nebo vlastníka konkrétní inženýrské sítě), uhradí DP společnosti CG smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s uzavřením uvedené smluvní dokumentace;
- 6.2.5 v případě prodlení DP s vydáním souhlasu s Úpravou Křižovatky v rozsahu dle situačního výkresu a s udělením souhlasu přímo na tento situační výkres dle bodu 5.3 písm. a) této smlouvy, a/nebo v případě prodlení DP s udělením plné moci dle bodu 2.4 této smlouvy, uhradí DP společnosti CG smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s udělením souhlasu dle bodu 5.3 písm. a) této smlouvy, resp. udělením plné moci dle bodu 2.4 této smlouvy;
- 6.2.6 v případě prodlení DP delšího než dvacet (20) pracovních dnů s vydáním nezbytného souhlasu či potvrzení či jiné potřebné součinnosti pro účely správního řízení vedoucího k vydání Nového rozhodnutí dle bodu 2.5 této smlouvy a/nebo pro účely správního řízení týkajícího se Úpravy Křižovatky dle bodu 5.3 písm. c) této smlouvy, uhradí DP společnosti CG smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vydáním příslušného nezbytného souhlasu, potvrzení či jiné nezbytné součinnosti popsaným v tomto bodě smlouvy.

Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo CG domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti DP, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši.

6.3 CG je oprávněna od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- 6.3.1 v případě, že DP nedokončí Stavbu TT (ve smyslu bodu 2.8 této smlouvy) ani do třiceti (30) dnů po uplynutí termínu dle bodu 2.8 této smlouvy;
- 6.3.2 v případě, že nastanou podmínky pro postup dle bodu 2.9 této smlouvy, a DP přesto provede Stavbu TT, resp. Úpravu Křižovatky v rozporu se Změnou rozhodnutí, resp. Novým rozhodnutím, přičemž tento rozpor nenapraví ani do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy ze strany CG;
- 6.3.3 v případě, že DP neposkytne společnosti CG nezbytnou součinnost pro výstavbu Úpravy Křižovatky dle bodu 2.9 této smlouvy, a tuto součinnost neposkytne ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení výzvy ze strany CG k poskytnutí nezbytné součinnosti;
- 6.3.4 v případě, že DP upustí od záměru realizace Stavby TT dle bodu 5.5 této smlouvy.

6.4 DP je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- 6.4.1 v případě, že CG zahájí správní řízení vedoucí k legalizaci Úpravy Křižovatky před tím, než budou splněny podmínky dle bodu 2.6 této smlouvy, a nepodá zpětvzetí návrhu na zahájení řízení (popř. neučiní jiné právní jednání směřující k zastavení takového správního řízení) ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení výzvy ze strany DP k zastavení předmětného správního řízení;

- 6.4.2 v případě, že CG nevezme zpět všechna svá podání ke správním orgánům souvisejících s Úpravou Křižovatky přesto, že pro to nastanou podmínky dle bodu 2.7 této smlouvy, a toto zpětvzetí neučiní ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke zpětvzetí ze strany DP k učinění předmětného zpětvzetí.

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva může být kteroukoliv stranou použita pro účely správních řízení vztahujících se ke Stavbě TT, resp. Úpravě Křižovatky, ze strany CG však ne dříve než budou splněny podmínky dle bodu 2.6 této smlouvy pro případ řízení vedoucí ke Změně Rozhodnutí.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv DP. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. CG bere na vědomí, že DP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 7.3 Současně s touto Smlouvou se uzavírá nájemní smlouva č. RS 000592 00 21, smlouva o budoucí kupní smlouvě č. RS 000591 00 21 a darovací smlouva č. RS 000593 00 21 Uzavírané smlouvy jsou na sobě nezávislé a plnění z jedné smlouvy není podmíněné plněním ostatních uzavíraných smluv, není-li v těchto smlouvách výslovně uvedeno jinak.
- 7.3 Tato smlouva se vypracovává ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze stran.
- 7.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
Příloha 1 – Stavba TT
Příloha 2 – Úprava Křižovatky
Příloha 3 – návrh plné moci pro CG

V Praze dne
**Dopravní podnik hlavního města
Prahy, akciová společnost**

CENTRAL GROUP Westpoint s.r.o.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Váňa
jednatel

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva