

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 2443 ze dne 23.06.2021 a
č. 2869 ze dne 15.12.2021

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxx
datum: 20.12.2021 Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/2928/2021

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:	xxxx
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma:

PODA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020
se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října 1168/102,
PSČ 702 00

zastoupená:	xxx
IČ:	25816179
DIČ:	CZ 2586179
bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu:	217239274/0300

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3242/10, p. č. 3286/2, p. č. 3310/1, p. č. 3377/2, p. č. 3384/1, p. č. 3399/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „OMS PODA – Karviná, 2. etapa – Osvobození, Družby, Preissové“ vybudoval oprávněný na pozemcích podzemní síť elektronického komunikačního vedení – optický kabel (dále jen „Podzemní síť elektronického komunikačního vedení“). Umístěním podzemní sítě elektronického komunikačního vedení došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného

uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 2443 ze dne 23.06.2021 a usnesením číslo 2869 ze dne 15.12.2021 rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení podzemní sítě elektronického komunikačního vedení, a to za dohodnutou cenu.
2. Podzemní síť elektronického komunikačního vedení je ve vlastnictví oprávněného.
3. Služebnost Podzemní sítě elektronického komunikačního vedení spočívá v právu vedení, provozování a udržování Podzemní sítě elektronického komunikačního vedení po částech pozemků p. č. 3242/10 o délce 33 bm, p. č. 3286/2 o délce 12 bm, p. č. 3310/1 o délce 11 bm, p. č. 3377/2 o délce 177 bm, p. č. 3384/1 o délce 42 bm, p. č. 3399/1 o délce 99 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění Podzemní sítě elektronického komunikačního vedení.
4. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6212-206/2021, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné takto:
 - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č. SML/1556/2021/41 ze dne 22.07.2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 374 bm Kč 82.280,-- (slovy: Osmdesátdvatisícdvěstěosmdesát korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 17.278,8 (slovy: Sedmnácttisícdvěstěsedmdesátosm korun českých 8/10). Částku ve výši **Kč 99.558,8 včetně DPH** (slovy: Devadesátdevět tisíc pět set padesátosm korun českých 8/10), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: 8.2.2022

V Ostravě dne: 17.1.2022

Povinný:

Oprávněný:

.....
Xxx

.....
xxx