

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KE ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Č. SMLOUVY : SML/067/2017

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI PODLE USTANOVENÍ § 2586 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel : **FORMICA s.r.o.**
zastoupený: Ing. arch. Pavlem Hanulíkem – jednatelem společnosti
se sídlem: Slovenská 2685, 760 01 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. 8316, oddíl C
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
IČ: 46982663
DIČ: CZ46982663
osoby oprávněné jednat ve věcech:
smluvních: Ing. arch. Pavel Hanulík – xxx
technických: Ing. Petr Hrnčířík – xxx

Objednatel : **Město Kroměříž**
zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
IČ: 00287351
DIČ: není plátce DPH
osoby oprávněné jednat ve věcech:
smluvních: Mgr. Jaroslav Němec – starosta města
technických: PhDr. Jana Pšejová - vedoucí odboru rozvoje
- xxx
Ing. Jana Gregorová, referent oddělení investiční výstavby
– xxx
p. Jaroslav Pajgr, referent oddělení investiční výstavby
– xxx

(společně též jako „smluvní strany“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Dílo

2.1.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro objednatele vypracování projektové dokumentace pro akci s názvem „**Kroměříž, Rekonstrukce Domu kultury**“ budovy nacházející se na ul. Tovačovského č. p. 2828 (dále též jako „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

2.1.2. Předmětem této smlouvy je:

a) **vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením III (dále též jako „dokumentace ZS“)** v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace ZS bude řešit:

- 1) Změny vycházející z celkové požární koncepce Domu kultury zpracované Ing. Pospíšilem v prosinci 2016
- 2) Pohledovou změnu fasády přidáním LED obrazovky

b) vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby vč. profesí a rozpočtu (dále též jako „dokumentace RS“), která bude obsahovat:

- 1) Objekt SO–O1 - Dělicí stěny ve foaer, podhledy, elektroinstalaci, úprava rozvaděče před společenským sálem – je již zpracováno, připraveno k doplnění dokumentace předmětu díla
- 2) Objekt SO – O2 - Všechny chybějící prvky a stavební úpravy objektu Domu kultury vycházející z požární koncepce zpracované Ing. Pospíšilem v prosinci 2016
- 3) Objekt SO – O3 - LED obrazovka

2.1.3 Dokumentace pro realizaci stavby bude zpracována v náležitostech dokumentace pro zadání stavby včetně profesí (ZTI, ÚT, VZT, elektro, atd.), statiky a požární ochrany včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení Zhotovitele stavby dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bude sloužit pro realizaci stavby „Kroměříž, Rekonstrukce Domu kultury“ ul. Tovačovského č. p. 2828, Kroměříž – stavební úpravy, požární koncepce, LED obrazovka.

2.2. Technické podmínky zadání díla

2.2.1 Dílem se rozumí vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením III (rozhodnutí vydává příslušný stavební úřad) a dokumentace pro realizaci stavby vč. profesí a rozpočtu dle specifikace v odst. 2.1. tohoto článku smlouvy.

2.2.2 Zpracování dokumentace ZS vychází ze stavebního povolení vydaného Městským úřadem Kroměříž, Stavebním úřadem dne 14. 5. 2004 pod č.j. stav/330/383/81/04/No, z rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 31. 5. 2005 vydaného Městským úřadem Kroměříž, Stavebním úřadem pod č. j. stav/330/419/62/05/No a dále z rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením II ze dne 2. 9. 2016 vydaného Městským úřadem Kroměříž, Stavebním úřadem pod č. j. 02/330/019508/917/20/2016/Ge.

2.2.3 Dále dokumentace ZS vychází z celkové požární koncepce Domu kultury zpracované Ing. Pospíšilem v prosinci 2016 – předáno zhotoviteli Ing. Pospíšilem.

2.2.4. Změny v dokumentaci ZS budou zpracovány nejen ve stavební části, budou zahrnovat i změny profesí (elektro), statiky a požárního zabezpečení. Změny oproti původním dokumentacím budou barevně vyznačeny a doložen jejich seznam.

Barevné označení výkresové části:

- a) Části objektu, které prošly rekonstrukcí a kolaudací
- b) Části objektu, které nebyly zrekonstruované a neprošly kolaudací (místnost č. 045 – strojovna VZT, místnost č. 044 – dílna)
- c) Nové protipožární opatření
- d) Pohledová změna fasády přidáním LED obrazovky

2.2.5 Aktivní položkový výkaz výměr projektové dokumentace RS bude oceněn v cenové úrovni v době zpracování rozpočtů, tj. I/2017. Položkový výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny. Položky v soupisu prací musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymežujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a musí množstevně, výměrově, technicky a materiálově korespondovat s projektovou

dokumentací pro zadání stavby.

2.2.6 Po seznámení objednatele s výstupy projektových dokumentací vyplývajících ze specifikace v odst. 2.1. článku smlouvy a písemném odsouhlasení prací objednatelem bude dokumentace, tj. projektová dokumentace ZS a dokumentace RS, vydána.

2.2.7 Dokumentace ZS a dokumentace RS bude objednateli předána 6x v tištěné podobě. Dále bude dodána 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (na nosiči CD nebo DVD).

2.3. Kvalitativní podmínky díla

2.3.1. V dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecně závazné vyhlášky vztahující se k dílu, obecně závazné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány a příp. zapracovány požadavky objednatele, připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele ve správním řízení a v průběhu zpracování projektové dokumentace dle čl. 2 smlouvy.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Dokumentace ZS musí být vypracována nejpozději do 20. 3. 2017.

Dokumentace RS musí být vypracována nejpozději do 31. 3. 2017.

3.2. Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním projektové dokumentace objednateli v jeho sídle a vydáním Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením příslušným stavebním úřadem.

3.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí.

3.4. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.

3.5. Inženýrskou činnost pro vydání Rozhodnutí ke změně stavby před jejím dokončením III bude zajišťovat objednatel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli v průběhu správního řízení požadovanou součinnost pro vydání Rozhodnutí.

4. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 28. 2. 2017, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk zhotovitele za vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením a činí:

Rozsah prací	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením III	15.000,- Kč	3. 150,- Kč	18. 150,- Kč
Projektová dokumentace pro realizaci stavby	48.000,- Kč	10.080,- Kč	58. 080,- Kč
Cena za dílo celkem	63.000,- Kč	13. 230,-Kč	76. 230,- Kč

4.2. Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla.

4.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2 této smlouvy.

4.5. Cena za dílo dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

4.6. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Po protokolárním předání a převzetí díla (projektové dokumentace ZS dle čl. 3 odst. 3.1 a) této smlouvy, bez vad a nedodělků vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo **ve výši 15. 000,- Kč bez DPH.**

5.2. Po protokolárním předání a převzetí díla (dokumentace pro realizaci stavby včetně aktivních rozpočtů a položkového výkazu výměr) dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, bez vad a nedodělků vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo **ve výši 40. 000,- Kč bez DPH.**

5.3. Po vydání Rozhodnutí ke změně stavby před dokončením III vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo **ve výši 8. 000,- Kč bez DPH.**

5.4. Faktura dle předchozího odstavce této smlouvy musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

5.5. Cena díla bude uhrazena objednatelem převodem na účet zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.6. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktur – daňového dokladu dle čl. 5 odst. 5.1., 5.2, 5.3 tohoto článku smlouvy bude:

5.6.1. Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (6x dokumentace ZS, 6x dokumentace RS, vždy 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG)

5.6.2. Rozhodnutí ke změně stavby před jejím dokončením vydané stavebním úřadem.

5.5. Objednatel může fakturu Zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

5.5.1. Obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle čl. 5 odst. 5.1., 5.2, 5.3 tohoto článku smlouvy

5.5.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje

5.5.3. Neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. tohoto článku smlouvy

5.5.4. Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.

5.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí ke změně stavby před jejím dokončením příslušným stavebním úřadem a dokumentace pro realizaci stavby.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.4 Pro případ vad dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla ze strany objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamací musí být uplatněna písemnou formou.

6.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

6.6 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

6.7 Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla dle článku č. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla o více jak 15 dnů oproti termínu dle článku č. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady (vad) dokumentace ve lhůtě dle článku č. 6, odst. 6.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle článku č. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1. Objednatel před podpisem této smlouvy předal Zhotoviteli díla přesnou specifikaci (podklady) týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. 2 odst. 2.1 bodu 2.1.3 této smlouvy. Zhotovitel díla svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že podklady převzal a zadání rozumí.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

9.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

9.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.4 Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.

9.6 Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

9.6.1 Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla.

9.6.2 Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno Objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

9.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

9.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.9 Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

9.10 S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že Smlouvu o dílo - č. smlouvy objednatele: SML/067/2017, uzavřenou dne 9. 3. 2017, uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem, Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ve Zlíně, dne 9. 3. 2017
Za zhotovitele :

V Kroměříži, dne 9. 3. 2017
Za objednatele :

.....
Ing. arch. Pavel Hanulík
jednatel FORMICA s.r.o.

.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta Města Kroměříž

Příloha smlouvy: 1) cenová nabídka zhotovitele (emailová pošta) ze dne 28. 2. 2017