

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISU, REVIZÍ A OPRAV KLIMATIZACE V SÍDLE SFDI

Smluvní strany:

Státní fond dopravní infrastruktury

se sídlem: Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČ: 70856508
zastoupený: Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D., ředitelem
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Kostečka Group spol. s r. o.

sídlo: Borského 1011/1, 152 00 Praha 5
zastoupený: Ing. Dagmar Mojžíšovou
IČ: 14501899
DIČ: CZ14501899
Bankovní spojení: 5896840215/5500
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 76695
kontaktní osoby: a) [REDACTED]
b) [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o provádění servisu, revizí a oprav klimatizace v sídle SFDI (dále jen „smlouva“)**:

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele vůči objednateli k zajištění komplexního servisu, revizí a oprav klimatizací v sídle SFDI (specifikace klimatizací v Příloze č. 1 této smlouvy). Poskytovatel se zavazuje provádět všechny úkony v rámci servisních prohlídek, revizí těsnosti a oprav demonstrativně vymezené v Příloze č. 3 této smlouvy.

- 1.2 Poskytovatel se dále zavazuje k dodání, instalaci a montáži 2 ks klimatizačních jednotek, 1 ks kompresoru a 1 ks čerpadla kondenzátu (viz specifikace v Příloze č. 2 této smlouvy), jejich napojení na páteřní síť vč. všech příslušných úkonů potřebných k uvedení zařízení do provozu (napuštění / vypuštění okruhů, apod.). Po uvedení do provozu budou tato zařízení předmětem následného komplexního servisu, revizí a oprav dle této smlouvy.
- 1.3 Objednatel se zavazuje za řádně poskytované služby dle odst. 1.1 a 1.2 této smlouvy, hradit poskytovateli sjednané ceny uvedené v čl. 3. této smlouvy.
- 1.4 Poskytovatel prohlašuje, že je přímým dodavatelem servisu klimatizačních jednotek a disponuje osvědčením vydaným výrobcem klimatizačních systémů uvedených v čl. 1.1 této smlouvy, které je předpokladem odborného servisování a oprav těchto značek klimatizačních systémů.

2. Doba a místo plnění smlouvy

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2.2 Služby uvedené v odst. 1.2 této smlouvy je poskytovatel povinen splnit v termínu stanoveném objednatel v příslušném požadavku.
- 2.3 Služby dle této smlouvy budou poskytovány v sídle objednatele na adrese Sokolovská 1955/278, Praha 9.

3. Cena za služby a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel služeb bude při opravách používat bezvýhradně originální náhradní díly a cena za dodávku originálních náhradních dílů se bude řídit aktuálně platným ceníkem výrobce, přičemž poskytovatel je dle odst. 4.4 této smlouvy povinen před zahájením každé opravy předložit objednateli aktuální cenovou nabídku, a teprve po její písemné akceptaci je oprávněn zahájit práce.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na následujících cenách
- a) za pravidelnou servisní prohlídku a revizi těsnosti jednoho ks klimatizačního zařízení

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Servisní prohlídka	290,-	351,-
Revize těsnosti	550,-	666,-

b) za opravy klimatizačních zařízení, které budou účtovány za hodinu práce jednoho pracovníka poskytovatele. Hodinová sazba činí:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Havarijní servisní zásah (do 4 hod. od nahlášení)	590,-	714,-
Servisní zásah v den pracovního volna (do 24 hod. od nahlášení)	490,-	593,-
Servisní zásah v pracovní den (do 24 hod. od nahlášení)	390,-	472,-

c) za dodání 1 ks klimatizačního zařízení specifikovaného v příloze č. 2 této smlouvy:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Klimatizační jednotka	6 745,-	8 162,-
Kompresor	28 718,-	34 749,-
Čerpadlo kondenzátu	2 200,-	2 662,-

d) za instalaci a montáž zařízení dle bodu 1.2 této smlouvy, která bude účtována za hodinu práce jednoho pracovníka poskytovatele. Hodinová sazba činí:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Instalace a montáž	490,-	593,-

3.3 Výše uvedené ceny zahrnují veškeré a konečné náklady poskytovatele související s komplexním poskytováním služeb specifikovaných v čl. 1. této smlouvy, a to včetně dopravy.

3.4 Ceny uvedené v tomto článku jsou ceny nejvýše přípustné a lze je měnit pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH.

3.5 Poskytovatel je oprávněn fakturovat jen řádně vykonané služby schválené objednatelem v přejímacím či montážním listě.

3.6 Cena za řádně provedené služby bude hrazena na základě faktury vystavené poskytovatelem splňující náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

3.7 Cena dodávek originálních náhradních dílů bude hrazena dle aktuálně platných ceníků poskytovatele na základě faktury vystavené poskytovatelem, splňující náležitosti

daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě přejímacího listu, který bude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 4.4 této smlouvy.

- 3.8 Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem fakturované částky na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Pro úhradu faktury se sjednává doba splatnosti 21 dnů od okamžiku doručení faktury objednateli. Za datum úhrady se považuje datum odesání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
- 3.9 Pokud faktura nebude splňovat zákonem stanovené, nebo výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit poskytovateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet od opětovného doručení poskytovatelem náležitě upravené faktury objednateli.

4. Povinnosti poskytovatele

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění předmětu smlouvy specifikovaného v čl. 1. řádně a včas za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.2 Poskytovatel se zavazuje plnit tuto smlouvu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dle pokynů objednatele, a to s náležitou odbornou péčí a v souladu s doporučením výrobce, právními předpisy a touto smlouvou. Při své činnosti je poskytovatel povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a brát v úvahu a respektovat povinnosti vyplývající pro objednatele z obecně závazných právních předpisů.
- 4.3 Poskytovatel se zavazuje provádět opravy jak v pracovních dnech, tak ve dnech pracovního volna, a to bezodkladně po jejich nahlášení:
- a) v případě havarijního servisního zásahu/opravy nejpozději do 4 hodin od nahlášení;
 - b) v případě havarijní poruchy klimatizačních jednotek umístěných v prostorách serveroven a UPS jednotek, se poskytovatel zavazuje k dodání mobilní klimatizace do 6 hodin od nahlášení poruchy, a to jak v pracovních dnech, tak i ve dnech pracovního volna. Vše z důvodu ochrany a zamezení poškození majetku zadavatele;
 - c) v případě standardního servisního zásahu/opravy nejpozději do 24 hodin následujícího pracovního dne od nahlášení;
 - d) poskytovatel prohlašuje, že vlastní náhradní-mobilní čerpadlo kondenzátu a je připraven jej v případě havarijního servisního zásahu bezodkladně a bezúplatně objednateli zapůjčit, a to až do doby provedení opravy.
- 4.4 Poskytovatel se zavazuje při každé přejímce k servisu nebo opravě zpracovat přejímací list, na kterém budou uvedeny zejména následující informace:

- vyčíslení předpokládané ceny servisu/opravy s detailním rozepsáním:
 - popis/označení, množství a cena náhradních dílů dle aktuálního ceníku,
 - počet hodin a předpokládaná cena práce.
- 4.5 Poskytovatel není oprávněn provádět jakékoliv opravy, aniž by předem obdržel schválený přijímací list objednatelem dle předchozího odstavce.
- 4.6 Poskytovatel není oprávněn provádět jakékoliv dodávky, instalace či montáže zařízení aniž by předem neobdržel písemný požadavek objednatele.
- 4.7 Poskytovatel se zavazuje na plnění předmětu této smlouvy vyčlenit dva stálé techniky (kontaktní servisní pracovníky, jejichž jména a tel. čísla jsou uvedena v záhlaví této smlouvy), kteří jsou odborně způsobilí, popř. absolvovali řádné proškolení na servis zařízení specifikovaného v čl. 1. této smlouvy.
- 4.8 Poskytovatel se dále zavazuje k provádění revizí těsnosti dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy pouze osobou odborně způsobilou, mající k tomuto patřičné povolení.
- 4.9 Poskytovatel se zavazuje řádně vést evidenční knihy klimatizačních zařízení v souladu s platnými právními předpisy a řádně vést provozní dokumentaci klimatizačních zařízení (servisní knihy).
- 4.10 Poskytovatel se dále zavazuje k dodání, instalaci a montáži zařízení, vč. všech dalších úkonů dle odst. 1.2 této smlouvy potřebných k uvedení zařízení do provozu, dle aktuální potřeby objednatele. Jestliže takováto potřeba ze strany objednatele vznikne, budou se ceny takto pořízeného a instalovaného zařízení řídit cenami uvedenými v odst. 3.2 písm. c) a d) této smlouvy.

5. Záruční doba

- 5.1 Záruční doba na provedené servisní služby se sjednává v délce 24 měsíců a počíná běžet ode dne převzetí provedené servisní služby objednatelem.
- 5.2 Záruční doba na použitý materiál a nová klimatizační zařízení se sjednává v minimální délce deklarované jeho výrobcem a počíná běžet ode dne jejich převzetí objednatelem. Poskytovatel je oprávněn v každém jednotlivém případě poskytnout objednateli delší záruční dobu.

6. Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za činnosti dle této smlouvy sjednanou cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy a dle platebních podmínek stanovených touto smlouvou.

- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, předávat poskytovateli případné podklady či včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace.
- 6.3 Objednatel je povinen informovat poskytovatele o veškerých nových skutečnostech, jež by jakkoli mohly souviset a ovlivnit plnění závazků poskytovatele, kvalitu a účinnost takového plnění.

7. Sankční ustanovení

- 7.1 V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury, je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
- 7.2 V případě, že poskytovatel poruší některou s povinností uvedenou v odst. 4.3 až 4.9 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.
- 7.3 Smluvní pokuty a úrok z prodlení lze uplatnit u povinného subjektu na základě faktur, přičemž pro jejich splatnost platí stejné podmínky, jak jsou sjednány v odst. 3.8 této smlouvy.

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Poskytovatel je oprávněn ukončit smlouvu pouze v případech předvídaných zákonem, kterým se řídí smlouva.
- 8.2 Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Smluvní vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy může být dále ukončen písemnou dohodou smluvních stran podle § 1981 Občanského zákoníku, podepsanou oprávněnými zástupci smluvních stran, k datu v takové dohodě uvedenému; nebude-li takový okamžik stanoven, pak tyto účinky ukončení smlouvy nastanou ke dni podpisu dohody oběma smluvními stranami.
- 8.4 Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
- 8.5 Poskytovatel není oprávněn postoupit nebo jakkoliv převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Změny obsahu smlouvy mohou být prováděny na základě vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.2 Ostatní vztahy ze smlouvy vyplývající a ve smlouvě výslovně neřešené se řídí platnou právní úpravou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy, ať už způsobená rozporem s právními předpisy, následnou změnou právních předpisů, chybou v psaní či počtech či z jakýchkoliv jiných důvodů nezakládá neplatnost celé smlouvy. Pro případ neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy se smluvní strany dohodly postižené ustanovení nahradit ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu neplatného ustanovení.
- 9.4 Veškeré spory vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy budou řešeny nejprve smírně a nebude-li dosaženo konsenzu, potom před obecnými soudy České republiky s vyloučením rozhodčího řízení.
- 9.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jejím podpisu dvě vyhotovení.
- 9.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a souhlasí s jejím zveřejněním po podpisu na www.sfdi.cz.
- 9.8 Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2 – Specifikace klimatizačních zařízení k dodání, instalaci a montáži
Příloha č. 3 – Rozsah a způsob plnění
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, který je v souladu s jejich vůlí tuto smlouvu podepisují.

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Státní fond dopravní infrastruktury
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
ředitel

.....
Kostečka Group spol. s r.o.
Ing. Jan Ládek
obchodní zástupce

Příloha č. 1

Specifikace klimatizačních zařízení

p. č.	Název, typ	Počet kusů
1.	Toshiba RAS-137 SKV-E / RAS-137 SAV-E (split) - (do 3 Kg)	1
2.	Zenithar CF-24AV (split) - (do 3 Kg)	1
3.	Kompresor – Fuji Electric AOF 24 UiMI3	1
FUJITSU GENERAL (15,5 Kg na 1 ks kompresoru)		
4.	Vnější jednotka AJ126LATF	3
5.	Vnější jednotka AJ126UATF	3
6.	Vnější jednotka AJ90UATF	4
7.	Vnější jednotka AJ90LATF	1
8.	VRF AS 7	109
9.	VRF AS 9	8
10.	VRF AS 14	23
11.	VRF AS 18	10
12.	VRF AS 24	4
13.	VRF AS 30	1
14.	Klimatizační jednotka – Fuji Electric ASF 12 UiMI-LM	2
15.	VRF ABY 14	1
16.	split AS 12	1
17.	split AS 24	1
18.	split AB 24	2
19.	Čerpadlo kondenzátu - Mini Orange	1

Příloha č. 2

Specifikace klimatizačních zařízení k dodání, instalaci a montáži

Klimatizační jednotka:

Fuji Electric ASF 12 UiMI-LM

Kompresor:

Fuji Electric AOF 24 UiMI3

Čerpadlo kondenzátu:

Mini Orange

Příloha č. 3

Rozsah a způsob plnění

Poskytovatel se zavazuje provádět následující činnosti:

I. Servisní prohlídky 1 x ročně u všech položek specifikovaných v příloze č. 1 Výzvy:

Uchazeč je povinen provádět běžné preventivní prohlídky, údržbu a opravy klimatizačních zařízení prostřednictvím servisního technika, jehož hlavní činností v rámci servisní prohlídky je zejména:

- Celková kontrola KZ včetně kontroly nastavených parametrů na ovladači.
- Čištění a dezinfekce KZ včetně filtrů výparníkových částí.
- Odstranění zjištěných závad na KZ.

O veškerých činnostech provede záznam s uvedením zjištěné závady a způsobu jejího odstranění, který bude součástí provozní dokumentace zařízení (servisní knihy).

II. Revize těsnosti klimatizačních zařízení 1 x ročně u položek 4 - 7 přílohy č. 1 této smlouvy

V souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 358/2002 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany ozonové vrstvy Země, musí být jednou za rok u klimatizačních zařízení s obsahem regulovaných látek nad 3 kg provedena kontrola úniku regulovaných látek.

- Uchazeč je povinen provádět kontroly úniku pouze osobou odborně způsobilou, mající k tomuto povolení (dále jen "revizní technik")
- Revizní technik o zjištěném stavu učiní písemný záznam o kontrole s uvedením zjištěných závad a s potvrzením způsobilosti zařízení k provozu.
- Provedení revizní zkoušky je uchazeč povinen na štítku klimatizačního zařízení vyznačit speciální nálepkou, razítkem nebo jiným prokazatelným způsobem.

Poskytovatel je povinen vést evidenční knihy těchto zařízení, uchovat je pro účely kontroly v místě provozu zařízení a předložit je ke kontrole na výzvu kontrolního orgánu. Do evidenční knihy zařízení zaznamenává veškeré údaje dle § 4 odst. 2 zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech.

Poskytovatel je povinen vést provozní dokumentaci klimatizačních zařízení, která obsahuje záznamy o provedených servisních prohlídkách, revizích a opravách dle výše uvedených požadavků s potvrzením způsobilosti zařízení k provozu revizním technikem. Tyto písemné záznamy budou uchovávány po celou dobu životnosti klimatizačního zařízení.