

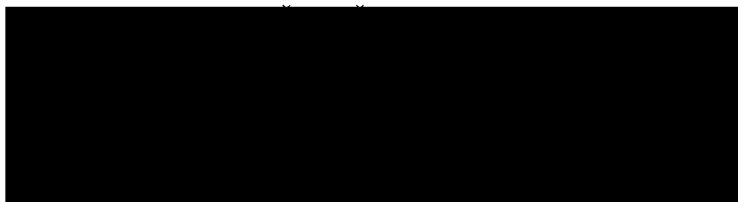
Pachtovní smlouva č. 154/17

podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem
IČO: 00583171

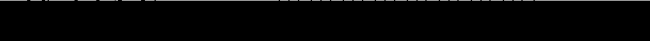


(dále jen „propachtovatel“)

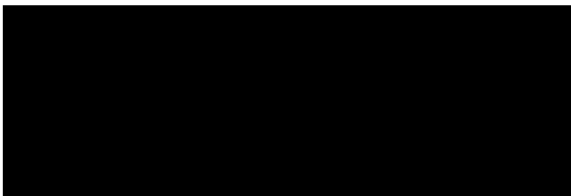
a

Kristýna Ichová

rodné číslo:



IČO: 47261226



(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

I.

Předmět pachtu

- 1) Česká republika je vlastníkem a propachtovatel ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“) a na základě Smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) č.1005H03/32 ze dne 18.07.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2003, zápis proveden dne 11.08.2003, Smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) č.1009H03/32 ze dne 18.07.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2003, zápis proveden dne 11.08.2003, Hospodářské smlouvy ze dne 4.6.1993, Smlouvy o převodu práva hospodaření zedne 04.06.1993, Smlouvy o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. SPU 665816/2015/SEDL, č.1007H15/32 a o změně příslušnosti hospodařit ze dne 18.01.2016, právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2016, zápis proveden dne 14.03.2016 je příslušná hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,

Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV 175 **k.ú. Březová Lada**, LV 175 **k.ú. Polka**, LV 175 **k.ú. Slatina u Horní Vltavice**.

- 2) Smluvní strany prohlašují, že tuto pachtovní smlouvu uzavírají k naplnění základní povinnosti státu stanovené při hospodaření s majetkem státu vyplývající z ust. § 14 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., podle které je třeba využívat majetek státu účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností, protože v daném případě přenechání pozemků pachtýři podle této smlouvy představuje ten nejúčelnější možný způsob jejich využití ve smyslu naplnění jedné z funkcí státu právní úpravy, kterou je přispívat k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitosti forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji.

II.

Účel pachtu

- 1) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 (dále jen „předmět pachtu“), aby je užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Propachtovatel prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Pachtýř bude předmět pachtu užívat **za účelem zemědělského využití a k zabezpečení ochrany přírody a krajiny** v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, v souladu s Plánem péče Národního parku Šumava ode dne jeho platnosti a účinnosti a v souladu se stanoveným zemědělským managementem vypracovaným odborem ochrany přírody a krajiny, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pachtýř současně prohlašuje, že je mu stav předmětu pachtu dobře znám a že je způsobilý užívání ke smluvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

III.

Doba trvání pachtu a ukončení pachtu

- 1) Tato pachtovní smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to **od 1.1.2017 do 31.12.2019**.
- 2) Pachtovní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů nebo z důvodů, které byly mezi smluvními stranami ujednány.
- 3) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu ukončit pachtovní smlouvu výpovědí podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako ZMS), jestliže pachtýř nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejích příloh. Výpovědní doba v tomto případě trvá jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 4) Propachtovatel je dále oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu výpovědí dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude propachtovatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveném předmětu činnosti. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.

- 5) Propachtuje-li pachtýř předmět pachtu nebo jeho část jinému, přenechá-li jej či jeho část jinému k užívání, změní-li hospodářské určení předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. V tomto případě končí smlouva dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 6) Výpověď smlouvy musí být v písemné formě, za doručenou se považuje dnem, kdy ji pachtýř převezme. Pokud si pachtýř výpověď nepřevzme, považuje se tato za doručenou patnáctým dnem po té, co se dostala do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní.
- 7) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu odstoupením od smlouvy, jestliže bude pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného po dobu delší jak 1 měsíc.
- 8) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a považuje se za doručené dnem, kdy je pachtýř převezme. Pokud si pachtýř odstoupení od smlouvy nepřevzme, považuje se toto za doručené patnáctým dnem po té, co se dostalo do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ode dne doručení.
- 9) V den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu řádně vyklizený. Pachtýř je povinen předat předmět pachtu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10) Pokud nebude propachtovatel potřebovat předmět pachtu ani po uplynutí sjednané doby pachtu, lze pacht prodloužit anebo sjednat znovu, avšak pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let (podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jednání o prodloužení pachtu iniciuje kterákoli smluvní strana nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti stávající smlouvy.

IV. Pachtovné

- 1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č.229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 0,04 Kč/m²/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitosti**. Poplatníkem daně z nemovitosti je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění.

Celková výše ročního nájemného činí celkem: **48287,-- Kč**, tj. slovy čtyřicetosmtisícdvěstoosmdesátdvakorunčeských.

- 2) Pachtovné bude pachtýřem hrazeno ve dvou splátkách na účet propachtovatele vedený [REDACTED] na základě propachtovatelem vystavené faktury. Pachtýř se zavazuje zaplatit pachtovné v plné výši vždy do data splatnosti uvedeného na faktuře. Za den úhrady pachtovného se považuje připsání platby na účet propachtovatele.
- 3) Nezaplatí-li pachtýř pachtovné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z fakturované částky.

- 4) Výši pachtovného lze dodatkem k pachtovní smlouvě upravit, vyjdou-li najevo skutečnosti ovlivňující výši pachtovného nebo v důsledku změn právních norem upravujících výši pachtovného apod.
- 5) V případě prodlení s placením pachtovného delší než 30 dnů má propachtovatel právo od této pachtovní smlouvy odstoupit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. I této smlouvy a za podmínek stanovených speciálním managementem v příloze č. 2. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu pachtu je nezbytně nutný písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř se dále zavazuje, že předmět pachtu nepropachtuje třetí osobě, nebude na předmětu pachtu provádět žádné úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 2) Při užívání předmětu pachtu se pachtýř bude chovat tak, aby propachtovateli nevznikla žádná škoda. Pokud pachtýř svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak propachtovateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
- 3) Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vysazovat žádné rostliny ani dřeviny.
- 4) Pachtýř bude trpět služebností spojené s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu.
- 5) Propachtovatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití.
- 6) Pachtýř je povinen pečovat o skruže (zejména o jejich poklapy), jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěny. Dále je povinen propachtovatele neprodleně upozornit na chybějící nebo poškozené poklapy na skružích.
- 7) Nájemce se zavazuje k bezplatnému dodání 60 ks balíků kvalitní senáže pro územní pracoviště Borová Lada. Doprava a umístění předmětné dodávky senáže bude realizováno na základě vzájemné dohody v termínu, který bude předem telefonicky domluven.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalšími souvisejícími předpisy.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - předmět pachtu
 - příloha č. 2 - zemědělský management
 - příloha č. 3 - ortofotomapa s vyznačením zemědělského managementu
- 4) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

- 5) Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována
- 6) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 8) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.
- 11) Uzavřením této smlouvy je na základě dohody obou smluvních stran ukončen pronájem všech parcel v k.ú. Horní Vltavice, které jsou ve vlastnictví České republiky – Správy Národního parku Šumava, uvedených v nájemní smlouvě č. 38N14/32 ze dne 25.8.2014 a všech parcel v k.ú. Slatina u Horní Vltavice, které jsou ve vlastnictví České republiky – Správy Národního parku Šumava, uvedených v nájemní smlouvě č. 140N07/32 ze dne 28.11.2007.

Ve Vimperku dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

Příloha č. 1

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>		<i>druh pozemku</i>	<i>výměra nájmu (m²)</i>	<i>výměra KN (m²)</i>
Březová Lada	15	0	zastavěná plocha	5	72
Březová Lada	22	0	ostatní plocha	146 623	229 096
Březová Lada	111	2	ostatní plocha	90	6 449
Březová Lada	111	1	TTP	94 893	154 896
Březová Lada	140	1	TTP	21 720	23 897
Březová Lada	140	2	TTP	10	1 821
Březová Lada	164	1	ostatní plocha	7	995
Březová Lada	167	2	ostatní plocha	52	1 558
Březová Lada	186	1	TTP	10 060	12 200
Březová Lada	189	0	ostatní plocha	178	212
Březová Lada	191	2	ostatní plocha	52	1 220
Březová Lada	209	7	ostatní plocha	118	1 205
Březová Lada	209	12	ostatní plocha	3	266
Březová Lada	265	0	TTP	13 392	38 736
Březová Lada	303	0	ostatní plocha	15	1 923
Březová Lada	312	0	TTP	36 678	39 370
Březová Lada	329	0	TTP	17 921	23 285
Březová Lada	343	0	TTP	13 995	16 250
Březová Lada	351	1	ostatní plocha	56	3 132
Březová Lada	352	0	ostatní plocha	252	11 452
Březová Lada	353	0	ostatní plocha	129	1 466
Březová Lada	361	0	ostatní plocha	475	691
Březová Lada	362	0	ostatní plocha	431	2 219
Březová Lada	363	1	ostatní plocha	4	2 241
Březová Lada	363	3	ostatní plocha	121	1 976
Březová Lada	364	0	ostatní plocha	123	269
Březová Lada	367	2	ostatní plocha	133	1 093
Polka	9	7	TTP	2 542	3 749
Polka	23	0	TTP	9 174	9 799
Polka	31	2	ostatní plocha	217	26 460
Polka	41	3	ostatní plocha	6 194	30 065
Polka	62	11	ostatní plocha	11	649
Polka	64	10	ostatní plocha	529	25 445
Polka	89	1	TTP	4 027	40 436
Polka	190	2	ostatní plocha	47	233
Polka	190	1	TTP	5 582	7 739
Polka	288	1	ostatní plocha	358	8 472
Polka	305	0	ostatní plocha	756	2 816
Polka	306	0	ostatní plocha	340	2 680
Slatina u Horní Vltavice	230	1	TTP	4 159	5 997
Slatina u Horní Vltavice	237	1	TTP	1 171	2 847
Slatina u Horní Vltavice	248	0	ostatní plocha	152	18 362
celkem				392793	

Zemědělský management na pozemcích nebo jejich částech v k.ú. Březová Lada, Polka a Zahrádky u Borových Lad

Kristina Ichevová

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) vyžaduje jakožto propachtovatel předmětných pozemků jejich pravidelnou údržbu kosením a pastvou dobytka na částech vyznačených v mapové příloze této smlouvy. Zemědělský management je zde vyznačen na všech pozemcích na území Národního parku Šumava využívaných k zemědělské činnosti pachtýřem této pachtovní smlouvy bez ohledu na vlastnické vztahy. U pozemků, které nejsou předmětem pachtovní smlouvy, má navržený management doporučující charakter.

Plochy označené v mapové příloze čísly **1 jsou jednosečné louky** s termínem seče od 15.7. do 31.8. Tyto louky budou 1 za pět let pohnojeny.

Plochy s čísly **2 jsou jednosečné louky bez přihnojování** se stejným termínem seče jako předchozí. Na ploše **č. 2a** je zvolen management seč. Zároveň se zde vyskytuje populace silně ohroženého druhu tučnice obecné (*Pinguicula vulgaris*). Kosení je třeba provádět za podmínky dodržení ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s číslem **3 jsou pastviny**.

Na ploše **č. 4** je stanoven **speciální management**, a to buď ručního kosení s možností přihnojení jednou za pět let nebo extenzivní pastvy ovci.

Plochy označené číslem **5** budou **koseny jednou za rok**, poté mohou být přepaseny.

Managementy – obecná pravidla:

U všech pozemků s výskytem **invazních druhů rostlin**, jedná se zejména o lupinu mnoholistou, je třeba dbát na redukci populace a zabránit rozšiřování tohoto druhu. Rostliny tohoto druhu je nutno vytrhávat či kosit s následným odstraněním biomasy před odkvětem a vysemeněním rostlin. Tento zásah je třeba dělat během vegetační sezóny opakovaně!

Na pozemcích je nutné udržovat **pořádek**, dbát na zachování dobrého stavu cest, **přístřešky** a přivěsy je možné umisťovat jen se souhlasem Správy. Bez předchozího souhlasu Správy nelze ani **měnit vodní režim** pronajímaných ploch za účelem odvodnění a vysušení ploch pro snazší obhospodařování.

Na vybraných lokalitách budou v příštích letech probíhat **revitalizace** vodního režimu. Zemědělci, kteří na dotčených pozemcích hospodaří, budou včas (min. jeden rok před zahájením) informováni.

Management luk:

Louky budou posečeny ručně či vhodně zvolenou mechanizací dle stanoviště ve stanoveném termínu.

V případě výskytu **expanzních druhů** rostlin na loukách je nutné provádět seč včas v období před vysemeněním expanzních druhů. Jedná se především o tyto druhy rostlin: kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý, kerblík lesní. Louky s výskytem těchto druhů je třeba sekat několikrát za sezónu.

Pozemky nesmí být **mulčovány** s výjimkou ploch zatížených výskytem šťovíku tupolistého, kde je nutné provádět opakovaně seč, aby nedošlo k vysemenění rostlin, a kde 2. a 3. seč může být nahrazena mulčováním. Mulčování lze provádět pouze se souhlasem pracovníků Správy.

U větších **souvislých sečených ploch (cca nad 5 ha)** je vhodné ponechávat neposečené biopásky o výměře přibližně 3-10% z celkové plochy.

Seč je možné realizovat vždy s ohledem na možný výskyt ukrývajících se zvířat v travním porostu, proto vždy **od středu louky k jejím krajům**.

Po seči je nutné vždy **odklidit** posečenou biomasu z pozemku **včetně balíků** sena či senáže, které musí být odklizeny z plochy v téže vegetační sezóně.

U ručně kosených **podmáčených luk** je vhodné ponechat „**nedosečky**“ (malé plošky uvnitř sečené louky o velikosti cca 10 m², které zůstanou neposečené), přičemž každý rok se lokalizují na jiném místě sečené podmáčené louky. Je to z důvodu ochrany entomofauny.

Management pastvin:

Pastevní areály budou **oploceny** ohradníkem, který bude vždy po ukončení pastvy odstraněn (oplocení po ukončení pastvy lze na pastvině ponechat pouze s písemným souhlasem Správy).

Napájení hospodářských zvířat bude zajištěno z **nádob** či cisterny umístěných na suchém místě v přiměřené vzdálenosti od podmáčených míst. Přírodní vodní zdroje nelze přímo využívat k napájení zvířat, ale lze je využít ke svedení vody do nádob určených pro napájení, umístěných vždy v dostatečné vzdálenosti od samotného vodního

zdroje, aby nedošlo k rozšlapání podmáčených míst. Samotné vodní toky nebo mocná prameniště uvnitř pastevních areálů musí být vyploceny.

Mokřadní plochy nalézající se uvnitř pastevního areálu, případně na něj přímo navazujícího, je nutné zachovat v dobrém stavu, zejména je nutné bránit jejich rozšlapání a eutrofizaci.

Nedopasky je možné na pozemcích ponechávat se souhlasem orgánu ochrany přírody, přičemž porosty **expanzních a invazních druhů** (zejména lupina mnoholistá, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý) je zapotřebí odstranit vždy, a to před odkvětem a vysemeněním.

Jednotlivá pasoucí se **stáda** budou mít **přiměřenou velikost**, aby nedocházelo k nadměrné koncentraci dobytka v pastevním areálu. V případě **skotu** je to stádo o velikosti **do 40 ks** dobytka (počet se navyšuje o počet neodstavených telat). Pokud stádo pasoucího se skotu převyšuje stanovený limit, je třeba mít písemný souhlas pracovníků Správy.

Pastviny o větší rozloze budou rozděleny **do více pastevních areálů** tak, aby docházelo k postupnému spásání dané lokality.

U **extenzivních pastvin** je třeba snížit intenzitu výpasu – pastviny se zpravidla vypásají jednou za vegetační sezónu (je možné i některou sezónu pastvu vynechat), volí se menší počet dobytka, zpravidla ovcí, na kratší dobu.

Pastvu je možné realizovat v termínu od **1.3. do 15.11.**, přičemž pastvou se rozumí spásání travního porostu. Ostatní případy (dobytek pobývá na pastvině a je krmen senem či senáží) jsou považovány za zimování. Zimování i příkrmování hospodářských zvířat na pastvinách je možné pouze se souhlasem Správy. Na druhově bohatých pastvinách je **zákaz příkrmování**.

Management pro louky i pastviny:

V případě výskytu **vzácných druhů rostlin** (např. **hořce panonského**, *Gentiana panonica*; **běloprstky bělavé**, *Pseudorchis albida*; **kosatce sibiřského**, *Iris sibirica* apod) na obhospodařovaném pozemku, je potřeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození vzácných druhů rostlin a aby bylo umožněno jejich vysemenění. Obdobně je vhodné postupovat v případě výskytu vzácných druhů živočichů (např. tetřívka obecná, *Tetrao tetrix*; chřástal polní, *Crex crex* apod.). Je vhodné kontaktovat pracovníky Správy a konzultovat s nimi postup.

Na pozemcích nesmí být **skladován hnůj** a nesmí na nich být **zimována** ani **přikrmována** hospodářská zvířata bez souhlasu Správy.

Kácení dřevin na předmětných pozemcích je možné pouze se souhlasem Správy. Ke kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m² je nutné i povolení orgánu ochrany přírody, tj. Státní správy Národního parku Šumava.

Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra. Hustší nálet juvenilních dřevin je vhodné odstranit.

V případě, že se na pozemcích nalézají **betonové odvodňovací skruže**, je žádoucí tyto skruže dostatečně zakrýt (betonovými deskami) tak, aby nemohlo dojít k uvíznutí a následnému úhynu zvířat.

V případě **výskytu invazního druhu**, či podezření výskytu invazního druhu na propachtovaných pozemcích má pachtýř povinnost toto **nahlásit pracovníkům Správy** (je žádoucí tak učinit i při podezření výskytu invazního druhu na ostatních využívaných pozemcích na území Národního parku Šumava).

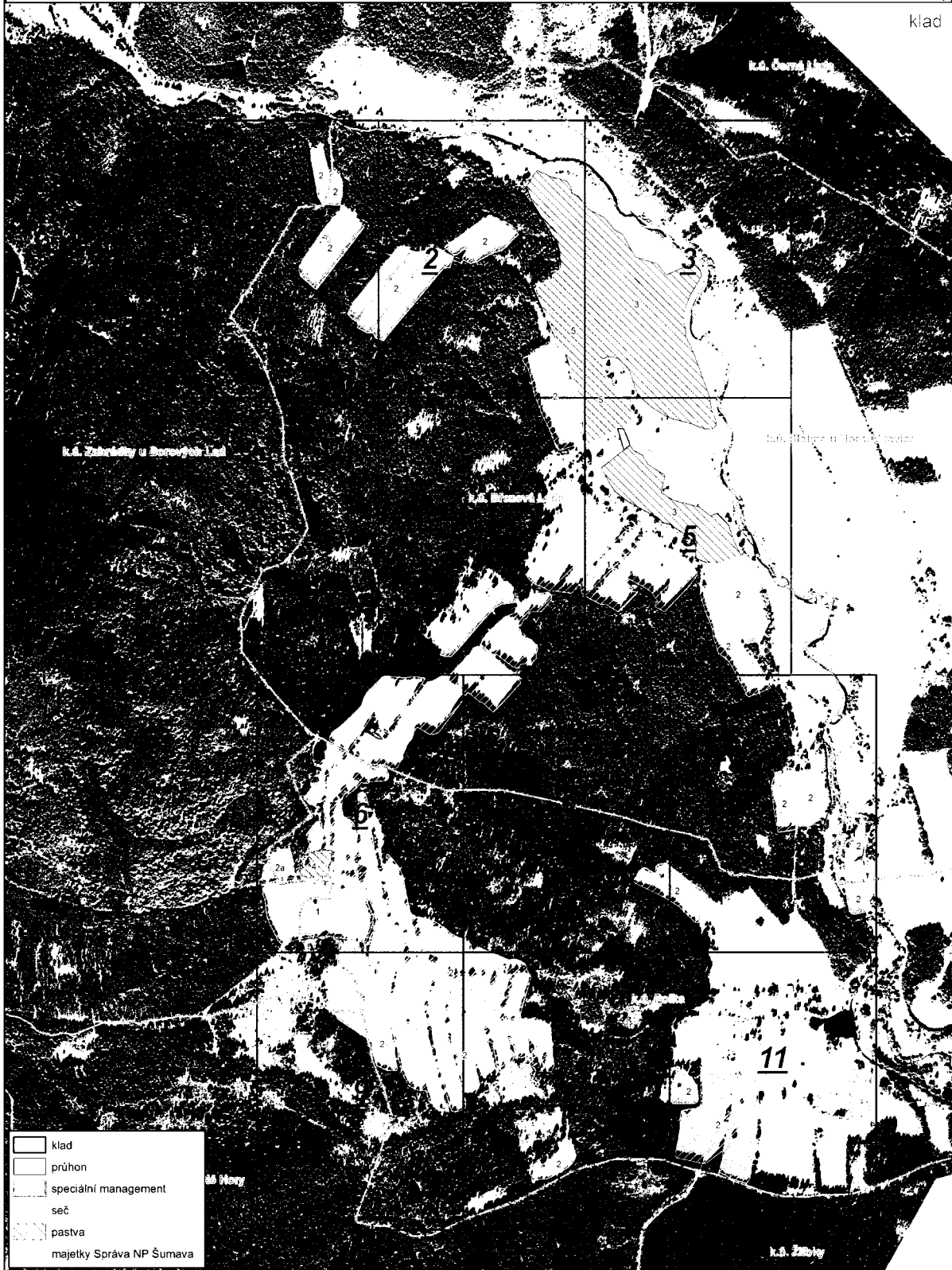
V případě **mimořádných událostí** a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné informovat Správu.

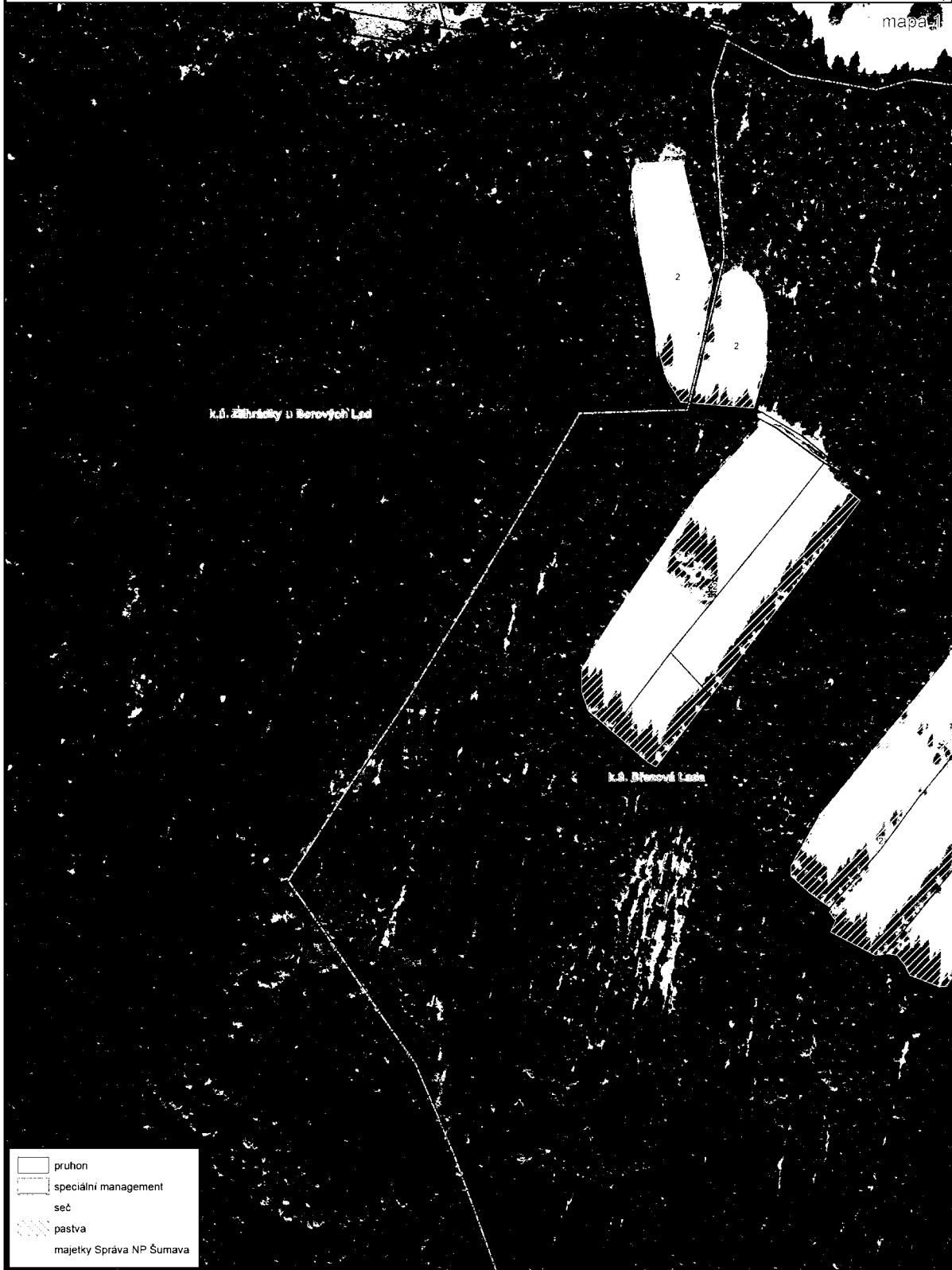
Příloha č.
ke smlouvě č.

Ichová Kristina

k.ú. Zahrádky u Borových Lad, Březová Lada, Slatina u Horní Vltavice
Poika, Horní Světlé Hory

klad

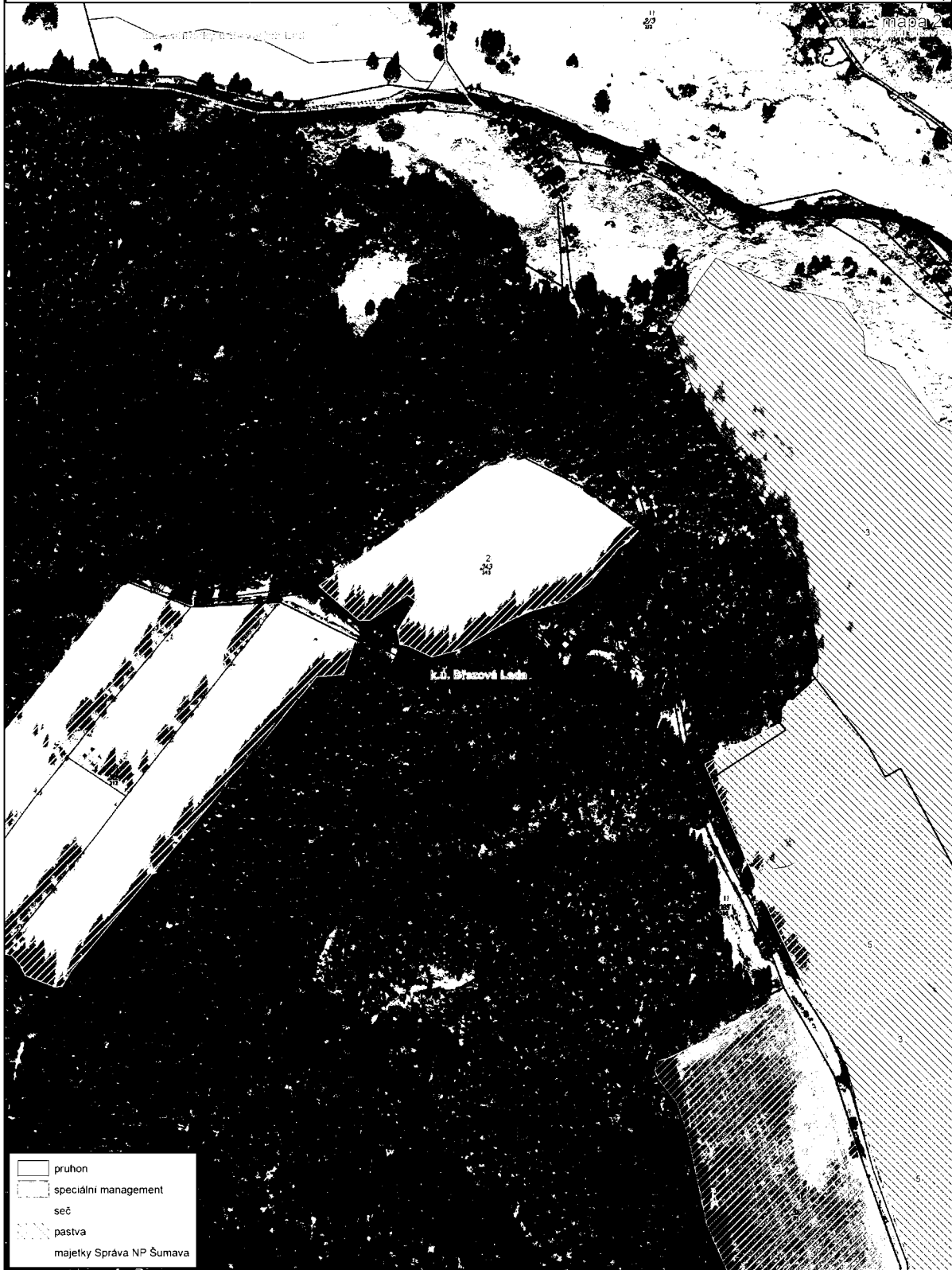


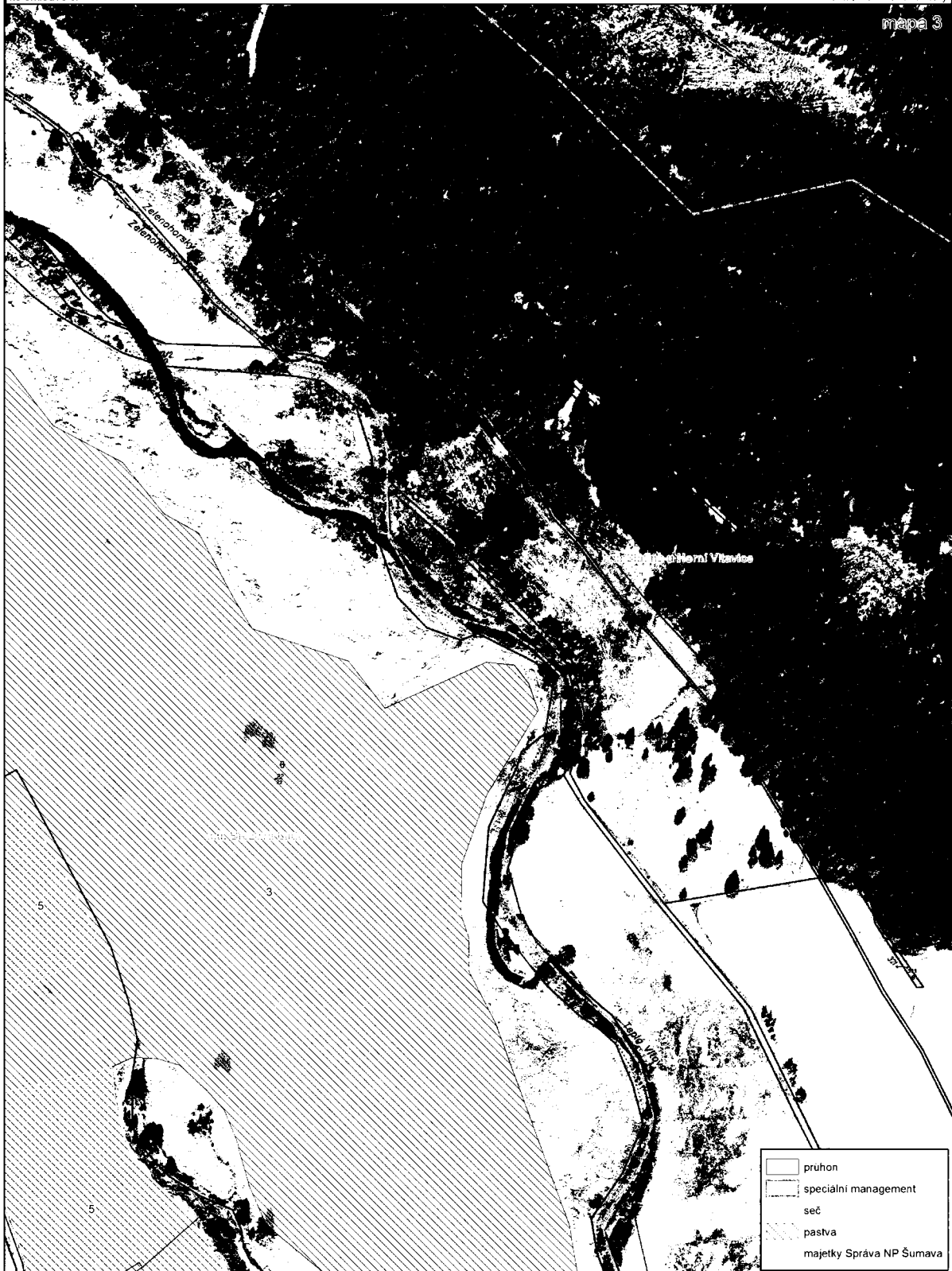


Příloha č.
ke smlouvě č.

Ichová Kristina

k.ú. Zahrádky u Borových Lad, Březová Lada, Slatina u Horní Vltavice
Poška, Horní Světlé Hory





	pruhon
	speciální management
	seč
	pastva
	majetky Správa NP Šumava

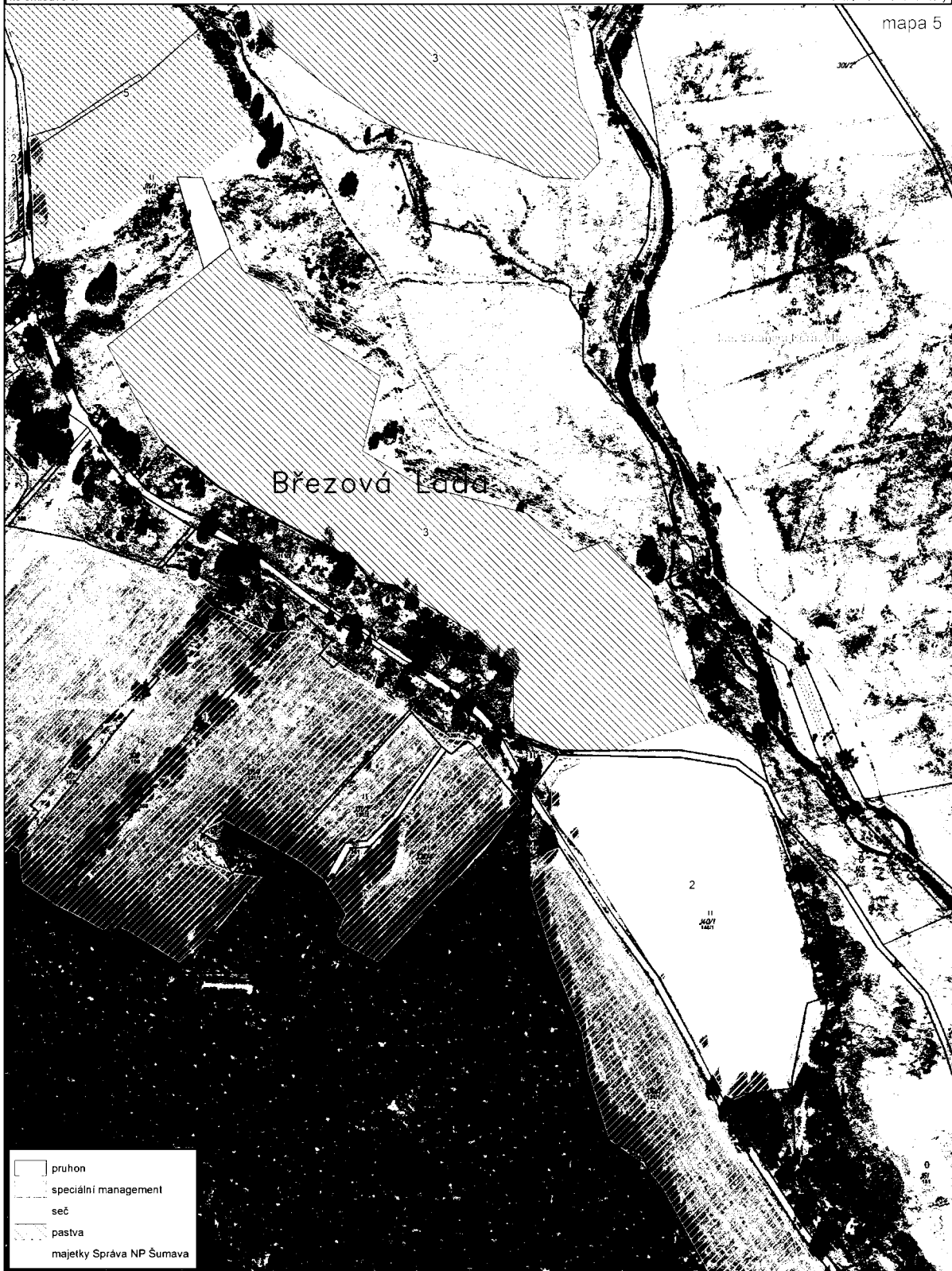


Příloha č.
ke smlouvě č.

Ichová Kristina

k.ú. Zahrádky u Borových Lad, Březová Lada, Slatina u Horní Vltavice
Polka, Horní Světlé Hory

mapa 5



- pruhon
- speciální management
- seč
- pastva
- majetky Správa NP Šumava



Příloha č.
ke smlouvě č.

Ichová Kristina

k.ú. Zahrádky u Borových Lad, Březová Lada, Slatina u Horní Vltavice
Poška, Horní Světlé Hory

mapa 6

	pruhon
	speciální management
	seč
	pastva
	majetky Správa NP Šumava

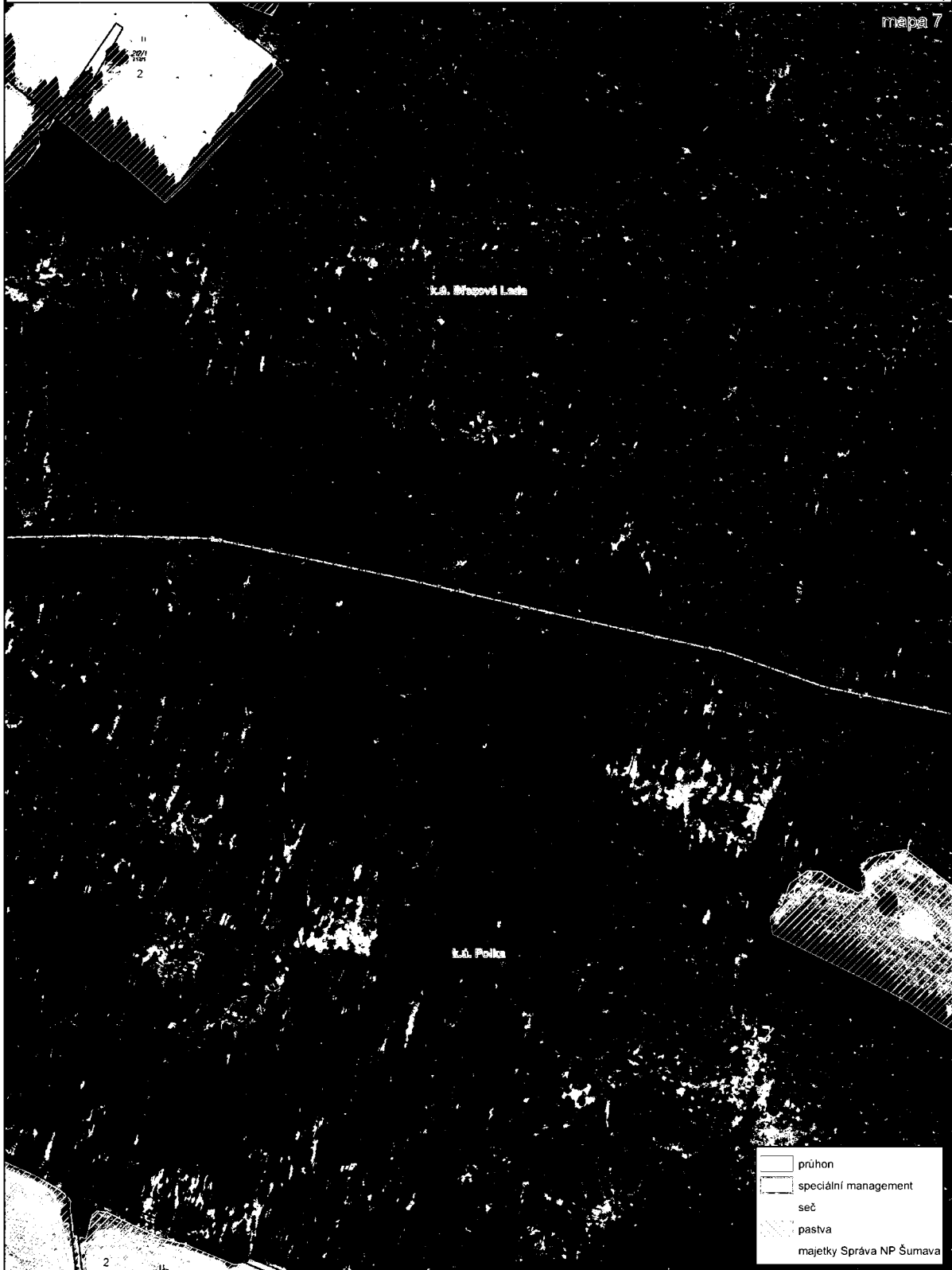


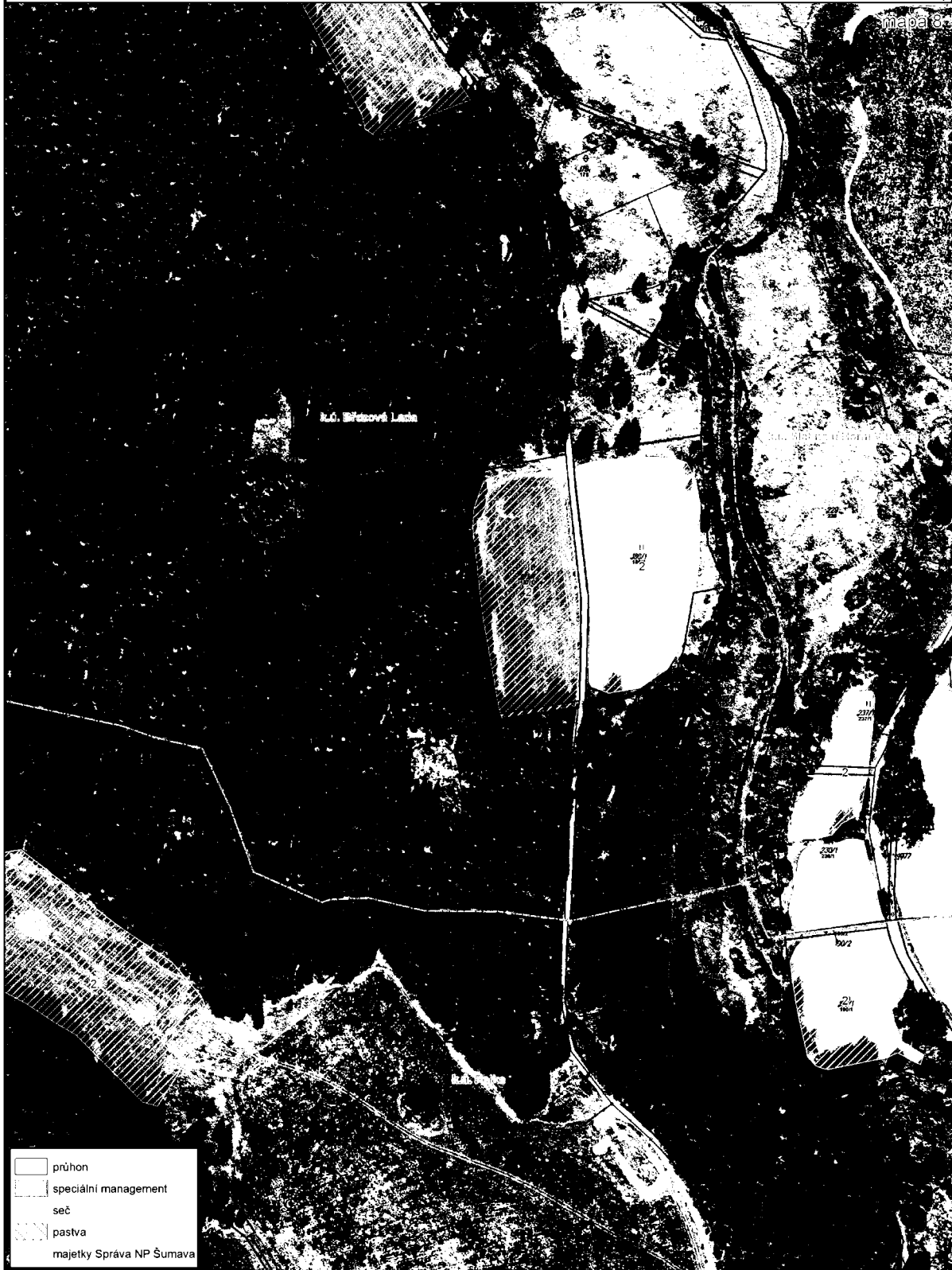
Příloha č.
ke smlouvě č.

Ichová Kristina

k.ú. Zahrádky u Borových Lad, Březová Lada, Slatina u Horní Vltavice
Poika, Horní Světlé Hory

mapa 7










Příloha č.
ke smlouvě č.

Ichová Kristina

k.ú. Zahrádky u Borových Lad, Březová Lada, Slatina u Horní Vltavice
Polka, Horní Světlé Hory

mapa 9



-  průhon
-  speciální management
-  seč
-  pastva
-  majetky Správa NP Šumava






Příloha č.
ke smlouvě č.

Ichová Kristina

k.ú. Zahrádky u Borových Lad, Březová Lada, Slatina u Horní Vítkovice
Poška, Horní Světlé Hory

mapa 10



-  průhon
-  speciální management
-  seč
-  pastva
-  majetky Správa NP Šumava



Příloha č.
ke smlouvě č.

Ichová Kristina

k.ú. Zahrádky u Borových Lad, Březová Lada, Slatina u Horní Vltavice
Poika, Horní Světlé Hory

mapa 1:1

