

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Tělocvičná jednota Sokol Brno I

se sídlem: Kounicova 686/22, Brno 602 00

IČ: 00557650

zastoupená: Ing. Martin Vlk, starosta TJ SB I

Bc. Jiří Bořecký, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Brno, Kounicova 4

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Masarykova univerzita, Fakulta sportovních studií

se sídlem: Kamenice 5, 625 00 Brno

zast. tajemnicí FSpS Mgr. Lenkou Goldmannovou, MPA

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je dle zápisu vlast.práv 2981/1990-21, z 23.10.1990 VZ 36/90 vlastníkem nemovitostí, zaps. v kat. nemovitostí Katastrálního úřadu Brno – město na LV č.203 pro obec Brno, k.ú. Veverčí, č.p. 686 obč. vybavenost, p.č. 1375/1 zast. plocha a dalších nemovitostí, zaps. na uvedeném LV.

Pronajímatel pronajímá touto nájemní smlouvou:

Nebytové prostory v objektu Kounicova 20/22 – a to gymnastickou tělocvičnu pro výuku studentů Fakulty sportovních studií Masarykovy univerzity v Brně s tělovýchovným zařízením tam umístěným – a to takto:

V období jarního semestru od 14.2.2022 do 15.5.2022, a to:

Úterý 8:00 – 13:00 hod.

Středa 10:00 – 13:00 hod.

Pátek – pouze termíny 18.2., 25.2., 4.3., 11.3., 18.3., 25.3. a 22.4.2022 časy viz. Příloha č. 1

II.

Nájemné a podmínky splatnosti

Na úhradu režijních nákladů, spojených s užíváním venkovního sportoviště a ostatních příslušenství, bude účtováno za osvětlení, teplo, vodu a úklid, vč. mezd zaměstnanců, nájemné ve výši 500,- Kč za jednu hodinu.

V případě dalšího zvýšení cen energií, dohodnou obě smluvní strany přiměřené zvýšení.

Dále si pronajímatel vyhrazuje právo upravit dohodnutou výši nájemného z nebytových prostor v závislosti na dosažené míře inflace v České republice. Případnou změnu výše nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou.

Nájemce uhradí fakturu za nájem dle počtu pronajatých hodin – viz příloha č.1., vždy nejpozději do 14 dnů od jejího obdržení na účet pronajímatele u České spořitelny, pob. Brno – Kounicova 4, č.ú. 1342310329/0800.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné i tehdy, když ve vyhrazený čas tělocvičnu nevyužil a pronajímatel ji neměl možnost pronajmout na tu dobu jinému zájemci.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

V případě, že výuku na sportovišti nebude nájemce moci realizovat z důvodů omezení souvisejících s pandemií COVID-19, nájemce tuto skutečnost oznámí pronajímateli, čímž bude objednávka těchto termínů považována za zrušenou. Při zrušení termínů z výše uvedených důvodů nemá pronajímatel nárok na náhradu škody ani uplatnění jiných sankcí.

Nájemce se zavazuje šetřit v tělocvičně zařízení, jakož i používané místnosti a nahradit pronajímateli veškeré škody, které jejich užíváním vzniknou a které prokazatelně nájemce způsobil. Nájemce se postará o řádný dozor po celou dobu užívání tělocvičny a zajistí, aby vstup do ní byl umožněn pouze ve cvičební obuvi.

Po dobu cvičení musí dbát nájemce všech zdravotních a bezpečnostních předpisů a nařízení, jakož i pokynů, které osobě, mající dozor při cvičení, udělil zplnomocněný zástupce pronajímatele.

Kouření v tělocvičně, šatnách a umývárkách je zakázáno.

Při příchodu do areálu stadionu je nájemce povinen zkontrolovat stav tělocvičny, šaten, hygienického zařízení a případné závady zaznamenat do deníku a předat sokolníkovi.

Povinností nájemce při odchodu z tělovýchovných objektů je zjistit, zda jsou uzavřeny všechny vodovodní kohoutky a zhasnout světla.

Pronajímatel se postará o vhodné provozní podmínky, zejména včasné vytápění, udržování čistoty a náradí. Bez výslovného svolení pronajímatele není nájemci povoleno pronajaté prostory přenechat jinému nájemci a zejména není oprávněn povolit jiným osobám než svým cvičencům používání tělocvičny.

Nedodržování této smlouvy opravňuje pronajímatele k jejímu vypovězení.

IV.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 14.2.2022 do 15.5.2022 a je možno i měnit, popřípadě doplnit dodatky k ní.

Při neplnění závazků, vyplývajících z této smlouvy, mají strany právo ji vypovědět podle platných předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá nájemce a jeden po podpisu vrátí pronajímatel

V Brně dne:

MU FSpS Brno

TJ Sokol Brno I

Příloha č. 1

ČASOVÝ ROZVRH VYUŽÍVÁNÍ PROSTOR

Gymnastická tělocvična

Úterý 8:00-13:00	500,-/ hod.	Středa 10.00-13:00	500,-/ hod.	Nepravidelné termíny	Čas	500,-Kč / hod.
15.2.2022	2.500,-	16.2.2022	1.500,-	18.2.2022	10:05-11:45	925,-
22.2.2022	2.500,-	23.2.2022	1.500,-	25.2.2022	9:15-10:55, 11:20-13:00	1.700,-
1.3.2022	2.500,-	2.3.2022	1.500,-	4.3.2022	9:15-12:35	1.700,-
8.3.2022	2.500,-	9.3.2022	1.500,-	11.3.2022	9:15-11:45	1.250,-
15.3.2022	2.500,-	16.3.2022	1.500,-	18.3.2022	10:05-11:45	925,-
22.3.2022	2.500,-	23.3.2022	1.500,-	25.3.2022	10:05-12:35	1.250,-
29.3.2022	2.500,-	30.3.2022	1.500,-	22.4.2022	9:40-12:10	1.250,-
5.4.2022	2.500,-	6.4.2022	1.500,-			
12.4.2022	2.500,-	13.4.2022	1.500,-			
19.4.2022	2.500,-	20.4.2022	1.500,-			
26.4.2022	2.500,-	27.4.2022	1.500,-			
3.5.2022	2.500,-	4.5.2022	1.500,-			
10.5.2022	2.500,-	11.5.2022	1.500,-			
Celkem	32.500,-	Celkem	19.500,-		Celkem	9.000,-
2/2022	5.000,-	2/2022	3.000,-		2/2022	2.625,-
3/2022	12.500,-	3/2022	7.500,-		3/2022	5.125,-
4/2022	10.000,-	4/2022	6.000,-		4/2022	1.250,-
5/2022	5.000,-	5/2022	3.000,-			

Měsíční platby :

02/2022	10.625,-Kč
03/2022	25.125,-Kč
04/2022	17.250-Kč
05/2022	8.000,-Kč

Celkem: 61.000,-Kč