

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 33/130/2020

ze dne 10. 2. 2022

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČO 26000202

DIČ CZ 699004900

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem Hradec Králové v odd. B, vl. 2333,

Zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Hankeová Romana

se sídlem Mstětín 21, 549 41 Červený Kostelec

IČ: 74960393

DIČ: 7956143272 CZ

(dále jen „nájemce“)

(dále nazývané též "smluvní strana" nebo "smluvní strany")

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání 33/ 130/2020 ze dne

20. 2. 2020

(dále jen „dodatek“)

10. 2. 2022
10. 2. 2022
10. 2. 2022
10. 2. 2022
10. 2. 2022

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně, resp. na novém znění článku IV. odst. 1.

Nájemné, a to následovně:

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 128.368,80 Kč bez DPH ročně, tj. za měsíc 10.697, 40 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného, s ohledem na Mimořádné opatření vlády vyhlášeném dne 19. listopadu 2021 na území ČR. Následkem čehož došlo k výraznému poklesu prodeje a tržeb z podnikatelské činnosti (prodej občerstvení) v pronajímané nemovitosti.

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za jmenované měsíce takto:

Listopad 2021 7 488, 18 Kč bez DPH.
Prosinec 2021 7 488, 18 Kč bez DPH.
Leden 2022 7 488, 18 Kč bez DPH.
Únor 2022 7 488, 18 Kč bez DPH.

Od 1. 3. 2022 bude nájemné činit původní částku uvedenou v první větě tohoto odstavce, tedy 10.697,40 Kč bez DPH za měsíc.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy č. 33/130/2020 ze dne 20. 2. 2020 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Osobní údaje – nájemce souhlasí se zpracováním svých uvedených osobních údajů (jméno, příjmení, sídlo, identifikační číslo), konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
5. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku smlouvy seznámily, a že ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
6. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.

za pronajímatele

RNDr. Bc. Jan Mach,
předseda správní rady

za nájemce

Hankeová Romana