



Smluvní strany:

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 42/40/2022

BOSCH DIESEL s.r.o.,

se sídlem Pávov 121, Jihlava, PSČ 586 01,
IČO 469 95 129, DIČ CZ46995129

zastoupená: Ralph Klaus Carle, jednatel, Rajendra Basavaraju, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 8864
jako vlastníkem nemovitostí, jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě, dále jen
povinný

a

statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01,
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010

zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou

jako investor, budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské, dále jen oprávněný

uzavírají ve smyslu § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků v k. ú. Pávov p. č. 508/11, p. č. 508/23, p. č. 508/24, p. č. 508/26 a p. č. 509/4 vedených u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 3018 pro k. ú. Pávov, obec a okres Jihlava.

Článek II.

1. Oprávněný je investorem stavby „Rozšíření trolejbusové dopravy v Jihlavě - sever“. Dle projektové dokumentace k výše uvedené stavbě budou části této stavby situovány na pozemcích blíže uvedených v článku I této smlouvy, a to následovně:
 - a) na pozemku v k. ú. Pávov p. č. 508/11 budou realizovány následující stavební objekty:
 - SO 433 - Veřejné osvětlení - Bosch
 - SO 652 - Trakční trolejové vedení - ul. Pávovská
 - b) na pozemku v k. ú. Pávov p. č. 508/23 budou realizovány následující stavební objekty:
 - SO 433 - Veřejné osvětlení - Bosch
 - SO 434.3 - Demontáž veřejného osvětlení - Bosch
 - SO 652 - Trakční trolejové vedení - ul. Pávovská
 - c) na pozemku v k. ú. Pávov p. č. 508/24 bude realizován následující stavební objekt:
 - SO 433 - Veřejné osvětlení - Bosch
 - SO 434.3 - Demontáž veřejného osvětlení - Bosch
 - SO 652 - Trakční trolejové vedení - ul. Pávovská

- d) na pozemku v k. ú. Pávov p. č. 508/26 budou realizovány následující stavební objekty:
- SO 433 - Veřejné osvětlení - Bosch
 - SO 434.3 - Demontáž veřejného osvětlení - Bosch
 - SO 652 - Trakční trolejové vedení - ul. Pávovská
- e) na pozemku v k. ú. Pávov p. č. 509/4 budou realizovány následující stavební objekty:
- SO 433 - Veřejné osvětlení - Bosch
 - SO 434.3 - Demontáž veřejného osvětlení - Bosch
 - SO 652 - Trakční trolejové vedení - ul. Pávovská
2. Pro potřeby této smlouvy budou stavby, resp. stavební objekty dle odstavce č. 1 tohoto článku dále souhrnně nazývány jako „Stavba“.
 3. Část manipulačního pruhu této Stavby je umístěna na pozemcích ve vlastnictví povinného dle článku I této smlouvy (dále jen Dotčené pozemky), a to v rozsahu dle situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.
 4. Povinný tímto souhlasí s realizací Stavby jako stavby trvalé a s využitím částí Dotčených pozemků pro umístění Stavby a manipulačního pruhu Stavby v rozsahu dle situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.
 5. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby bude oprávněný provádět výhradně na vlastní náklady a povinný nebude mít povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby. Oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby Dotčené pozemky byly Stavbou dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a po dohotovení Stavby plochy a povrchy Dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidí a uvede do původního stavu.
 6. Pokud vznikne v souvislosti s realizací Stavby na Dotčených pozemcích činností oprávněného prokázaná škoda, zavazuje se oprávněný k její úhradě.

Článek III.

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od ukončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem ke Stavbě, předloží povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s obsahem vymezeným v čl. III odst. 2 této smlouvy, jehož přílohou bude příslušná část geometrického plánu, kterým bude zaměřen rozsah částí Dotčených pozemcích, na kterých bude realizována Stavba v souladu s čl. II odst. 4 této smlouvy a k nimž bude služebnost inženýrské sítě zřízena. Uvedený geometrický plán, kterým bude doplněna tato smlouva, zajistí oprávněný na své náklady.
2. Smluvní strany se zavazují, nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí povinnému návrh na uzavření příslušné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. 1 tohoto článku s přílohou, uzavřít smlouvu o zřízení úplatné služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v právu:
 - umístit, provozovat a modernizovat na Dotčených pozemcích Stavbu
 - vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti s umístěním, údržbou, prováděním oprav, provozováním a modernizací Stavby oprávněným či jím pověřeným osobámv rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem.
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude vázat každého vlastníka Dotčených pozemků.
4. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti se sjednává ve výši obvyklé hodnoty

služebnosti stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, který nechá po dokončení Stavby na své náklady vypracovat oprávněný, a to na základě skutečné výměry částí Dotčených pozemků, k nimž bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty. V úhradě za zřízení služebnosti dle tohoto článku budou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení věcného břemene.

5. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy zpracuje oprávněný, který jej s jedním vyhotovením smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu. Veškeré náklady spojené s vkladem práv odpovídajících služebnosti do příslušného katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

Článek IV.

1. Závazek z této smlouvy zanikne uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. III této smlouvy, případně dnem 31.12.2026, pokud Stavba dle čl. II této smlouvy nebude do tohoto termínu zahájena.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran této smlouvy.
3. Povinný si je vědom existence případných ochranných pásem, vyplývajících z příslušných právních předpisů, v nichž je povinen strpět omezení dané těmito právními předpisy.
4. Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby obsah smlouvy určil soud. Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelné škody a ztráty způsobené jim v důsledku porušení nebo nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy
5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy v době doručování.

Článek V.

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro oprávněného a 1 výtisk pro povinného.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Přílohy této smlouvy a její nedílnou součástí tvoří: situační zakres Stavby

Článek VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jihlavy na její 85. schůzi dne 06.01.2022 usnesením č. 1395/22-RM.

V Jihlavě dne

10. 02. 2022



Ralph Klaus Čarle
jednatel společnosti
BOSCH DIESEL s. r. o.

V Jihlavě dne

17. 1. 2022



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky
statutárního města Jihlava

V Jihlavě dne

10. 02. 2022



Rajendra Basavaraju
jednatel společnosti
BOSCH DIESEL s. r. o.

