

# SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ODBĚREM ELEKTRICKÉ ENERGIE A VODY

Číslo smlouvy:

## Smluvní strany:

### **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**

se sídlem Purkyňova 446, 574 01 Náchod

do obchodního rejstříku zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové dne 12. listopadu 2003, oddíl B.,  
vločka 2333

IČO: 26000202 DIČ: CZ 699004900

zastoupena: RNDr. Bc. Jan Mach, předseda správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: .....

kontaktní osoba: ....., investiční technik

tel.: ..... email: .....@nemocnicenachod.cz

(dále jen jako „ON Náchod“)

A

### **GEOSAN GROUP a. s.**

se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

do obchodního rejstříku zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vločka 12459

IČO: 281 69 522 DIČ: CZ28169522

zastoupený: Miroslav Hlava, ředitel regionu a Lukáš Laštovička, DiS., výrobní náměstek regionu, oba na  
základě plné moci

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. ČSOB, a.s. Sberbank CZ, a.s.,

č. ú.: .....

(dále jen „GEOSAN GROUP“)

(pro účely této smlouvy společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivé rovněž jako „smluvní strana“) uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

## **Smlouvu o úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie a vody**

**(dále jen „Smlouva“)**

### **I.**

#### **Základní ustanovení, předmět smlouvy**

1. Na základě uzavřené Smlouvy o dílo dne 16. 8.2021 mezi Královehradeckým krajem jako objednatelem na straně první a společností GEOSAN GROUP jako zhotovitelem na straně druhé, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 16. 11. 2021 je realizováno „Rozšíření parkovací kapacity v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod“.
2. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při odběru elektrické energie a pitné vody a při úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie a pitné vody při realizaci modernizace a dostavby Oblastní nemocnice Náchod, a.s.
3. ON Náchod se zavazuje po dobu realizace stavby umožnit druhé smluvní straně odběr elektrické energie a pitné vody dle vyhlášky MZ ČR č.252/ 2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu, z odběrných míst uvedených v příloze č. 1.
4. Společnost GEOSAN GROUP se zavazuje hradit náklady za odebranou elektrickou energii a pitnou vodu za dobu realizace stavby a plnit další povinnosti stanovené touto Smlouvou.
5. GEOSAN GROUP se zavazuje na své náklady osadit nová měřidla elektrické energie a pitné vody, kterými bude měřen odběr z odběrných míst stavby.

### **II.**

#### **Úhrada nákladů**

1. Výše nákladů za odběr elektrické energie a pitné vody bude stanovena na základě odečtů stavů měřidel provedených za účasti pověřených zaměstnanců obou smluvních stran. Smluvní strany vyhotoví o každém odečtu písemný záznam stvrzený oběma smluvními stranami. Počáteční stav měřidel jsou uvedeny v příloze č. I. této Smlouvy.
2. Odečty z měřících zařízení pro účely přeúčtování nákladů za odběr elektrické energie a pitné vody se budou provádět měsíčně, a to vždy k poslednímu dni měsíce.
3. Podkladem pro určení výše nákladů za odběr elektrické energie budou údaje z měřidel a údaje z daňových dokladů dodavatele elektrické energie. Výše měsíčních nákladů bude stanovena výpočtem z celkové ceny uvedené v daňovém dokladu prvodávatele vztažené na jednotku dodávané energie. Maximální soudobý příkon el. energie bude 80 kWh.
4. Cena nákladů spojených s odběrem pitné vody je stanovena ve výši: za vodné 43 Kč/m<sup>3</sup> a za stočné 43,50 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH vynásobena skutečným měsíčním odběrem.
5. Přeúčtování nákladů (přefakturace) bude prováděno měsíčně vždy po ukončení příslušného kalendářního měsíce, případně v jiném dohodnutém termínu.
6. Daňový doklad musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Přílohou daňového dokladu bude vždy daňový doklad od dodavatele elektrické energie a písemný zápis dle čl. 11.1 této Smlouvy.

7. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystaveného daňového dokladu společnosti GEOSAN GROUP. Daňový doklad bude doručen vždy na adresu GEOSAN GROUP, sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 28002 Kolín III, korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha. Za den úhrady považuje den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet ON Náchod uvedený v záhlaví této Smlouvy.
8. Neobsahuje-li daňový doklad některou povinnou náležitost nebo nevykazuje-li vady v obsahu, je GEOSAN GROUP oprávněn ji ve lhůtě splatnosti ON Náchod vrátit bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení předmětného daňového dokladu.
9. ON Náchod je povinna podle povahy nesprávnosti daňového dokladu opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu na adresu sídla GEOSAN GROUP uvedenou v záhlaví.
10. Za stanovení sazby daně v souladu s platnými předpisy odpovídá ON Náchod.
11. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušené plnění vyplývající z této Smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech ven uvedených v této Smlouvě s DPH a ON Náchod je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinna účtovat platnou sazbu DPH. O této změně není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
12. ON Náchod prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. ON Náchod se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se ON Náchod stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinna tuto skutečnost oznámit společnosti GEOSAN GROUP, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy společnost GEOSAN GROUP a.s. předmětnou informaci prokazatelně obdržela.
13. ON Náchod dále souhlasí s tím, aby společnost GEOSAN GROUP provedla zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Závazky GEOSAN GROUP se tím považují za splněné v částce uhrazené správci daně ke dni takové úhrady.
14. V případě prodlení s úhradou nákladů spojených s odběrem elektrické energie a pitné vody je ON Náchod oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

### III.

#### **Povinnosti smluvních stran**

1. ON Náchod se zavazuje zajistit co nejplynulejší dodávku elektrické energie a pitné vody dle této Smlouvy a každé přerušení či nepravdivost v dodávce co možná nejdříve odstranit.
2. Smluvní strany se zavazují na základě výzvy protistrany poskytnout si potřebnou součinnost při řešení stavů vzniklých v souvislosti s dodávkami elektrické energie a pitné vody dle této Smlouvy.
3. ON Náchod neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé přerušením dodávky elektrické energie,

pitné vody pro poruchu, při havárii, živelné pohromě nebo z důvodu, pro které lze dodávky elektrické energie či pitné vody omezit nebo přerušit.

#### IV.

##### Závěrečná a jiná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do doby ukončení stavebních prací a předání dílo bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly a ON Náchod se zavazuje, že pohledávky vzniklé ze Smlouvy nepostoupí, nezastaví ani jiným způsobem nezatíží bez předchozího písemného souhlasu GEOSAN GROUP na třetí osobu. Provedení postoupení, zastavení či jiného zatížení pohledávky odporující tomuto ustanovení je neplatné
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to bez udání důvodu, výpovědní lhůta je 2 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po skončení právního vztahu založeného touto Smlouvou je ON Náchod oprávněna provést faktické odpojení přípojek pitné vody a elektrické energie.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
5. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných, dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Každá smluvní strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny svých kontaktních osob a jakoukoliv změnu své doručovací adresy, jakož i sídla, a to formou doporučeného dopisu podepsaného osobou oprávněnou zastupovat příslušnou stranu. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně uvedených údajů bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
7. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Oblastní nemocnice Náchod, a.s., která současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

12. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Odběrná místa pitné vody a elektrické energie a počáteční stavy měřidel pitné vody a energie

Příloha č. 2 – Plná moc GEOSAN GROUP a.s.

V Náchodě dne 01.02.2022

.....  
RNDr. Bc. Jan Mach  
Předseda správní rady  
**Oblastní nemocnice Náchod, a.s.**

V Kolíně dne ..... 2022

.....  
Miroslav Hlava  
Ředitel regionu  
Na základě plné moci  
**Geosan Group a.s.**

.....  
Lukáš Laštovička, DiS.  
Výrobní náměstek regionu  
Na základě plné moci  
**Geosan Group a.s.**