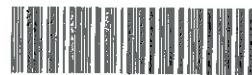


Free Zone Ostrava, akciová společnost
Mošnov 410
742 51 Mošnov



022017100000044

V Mošnově dne 10. února 2017

Oznámení č. 10202/08/2017 o navýšení nájemného a cen za služby „Smlouvy o nájmu a podnájmu nemovité věci č. 10202“

Vážení obchodní přátelé,

na základě článku III, odst. 2. Smlouvy o nájmu a podnájmu nemovité věci č. 10202 Vám oznamujeme, že od 1. dubna 2017 navýšíme sazby za základní nájemné, podnájemné a ceny služeb a to následovně:

I) Specifikace nájemních prostor

- a) budova bez čísla popisného nebo evidenčního nacházející se na pozemku parc.č.st.373 (veškeré nebytové prostory určené k podnikání nacházející se v přízemí této budovy), v k.ú. Mošnov, zapsaná na LV č. 376, LO tuto budovu eviduje pod č. 209

Celková užitková plocha: **603 m²**

- b) část nebytových prostor budovy ev.č. 138 č.p.415, v k.ú Mošnov, zapsaných na LV č. 376

Přízemí pravá část:

- místnost č. 918, podlahová plocha o výměře 15,35 m²
- místnost č. 919, podlahová plocha o výměře 13,05 m²
- místnost č. 920, podlahová plocha o výměře 42,27 m²
- místnost č. 921, podlahová plocha o výměře 15,04 m²
- místnost č. 922, podlahová plocha o výměře 14,02 m²
- místnost č. 923, podlahová plocha o výměře 11,04 m²
- místnost č. 925, podlahová plocha o výměře 11,86 m²

Celkem: 122,63 m²

- místnost č.917 (chodba), podlahová plocha o výměře **29,30 m²**

Přízemí levá část:

- místnost č. 939, podlahová plocha o výměře **40,31 m²**
- podíl na společných prostorech o výměře **5,8 m²**

II) Specifikace podnájemních prostor

- a) oplocený areál u budovy č. 209 (část parcely č. 1340/6 a parcely č. 1340/12), v k.ú. Mošnov, zapsaný na LV č. 452.

III. Úhrady

1) Základní nájemné

a) budova bez čísla popisného nebo evidenčního nacházející se na pozemku parc.č.st.373 (veškeré nebytové prostory určené k podnikání nacházející se v přízemí této budovy)

603 m² x ██████ Kč
 sazba ██████ Kč / m² / rok
 = ██████ Kč / rok
 = ██████ Kč / měsíc

b) budova č. 138 – přízemí pravá část:

Nebytové prostory
 122,63 m² x ██████ Kč
 sazba ██████ Kč / m² / rok
 = ██████ Kč / rok
 = ██████ Kč / měsíc

c) chodba (č. 917)

29,30 m² x ██████ Kč
 sazba ██████ Kč / m² / rok
 = ██████ Kč / rok
 = ██████ Kč / měsíc

d) budova č. 138 – přízemí levá část:

Místnost č. 939
 40,31 m² x ██████ Kč
 sazba ██████ Kč / m² / rok
 = ██████ Kč / rok
 = ██████ Kč / měsíc

e) společné prostory na budově č. 138

5,8 m² x ██████ Kč
 sazba ██████ Kč / m² / rok
 = ██████ Kč / rok
 = ██████ Kč / měsíc

Celkem = ██████ Kč/měsíc

2) Základní podnájemné

a) oplocený areál u budovy č. 209 (část parcely č. 1340/6 a parcely č. 1340/12)

Smluvní cena ██████ Kč/rok
 = ██████ Kč/měsíc

Celkem (nájemné+podnájemné) = ██████ Kč / měsíc

3) Spotřeba elektrické energie:

Spotřeba el. energie na budově č. 209

Řešeno samostatnou smlouvou.

Spotřeba el. energie na budově č. 138

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště je 2325 kWh/měsíc, bude placena zálohou s dopočtem 1x ročně k 31.12. z elektroměru č. 48177015, ENERMET 420i-ns.

Výpočet:

Budova č. 138

██████ Kč x 2325 kWh = ██████ Kč/měsíc

Celkem = ██████ Kč/měsíc

4) Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 pracovníka 20 m³ vody

Počet pracovníků na směně:

na budově č. 138 – 8 zaměstnanců,

Sazba pro rok 2017 = [redacted] Kč/m³

[redacted] Kč x 20 x 8

= [redacted] Kč/rok

= [redacted] Kč/měsíc

5) Vytápění a temperování

Cena za vytápění a temperování pro rok 2017 je [redacted] Kč/m²/rok

Výpočet spotřeby na budově č. 138:

198,04 m² x [redacted] Kč

= [redacted] Kč/rok

= [redacted] Kč/měsíc

6) Úklid

Předmětem úklidu jsou prostory:

Budova č. 138 – společné prostory

5,8 m²

Sazba [redacted] Kč/m²/den

Požadovaný počet úklidových dnů v měsíci: 4

5,8 m² x [redacted] Kč x 4 dnů

[redacted] Kč/měsíc

7) Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu činí

2 x [redacted] Kč

= [redacted] Kč/měsíc

8) Telekomunikační služby

5x místní linka x [redacted] Kč/měsíc/linka

= [redacted] Kč/měsíc

(linka č. 262, 270, 537, 580 a 588)

1x paralelní linka (k lince č. 262)

= [redacted] Kč/měsíc

1x okruh Internet

= [redacted] Kč/měsíc

Celkem

[redacted] Kč/měsíc

Hovorné bude účtováno dle platného ceníku Letiště Ostrava, a.s.

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

Navýšení nájemného je na základě vydání míry inflace Českého statistického úřadu, které naleznete na webových stránkách: www.czso.cz.

S pozdravem

.....
Ing. [redacted]
Předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Letiště Ostrava, a.s.
742 51 Mošnov č.p. 401
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719

.....
Ing. Michal Holubec
Místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.