

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: Mošnov č.p. 401, PSČ 74251
zastoupená: Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4
Číslo účtu: XXX
ID Datová schránka: z7fexxb
dále jen: „LO“

a

FREE ZONE OSTRAVA, akciová společnost ,anglicky : FREE ZONE OSTRAVA INC.

se sídlem: č.p. 410, 742 51 Mošnov
zastoupená: Mgr. Martinem Božkem, členem představenstva
IČ: 13642693
DIČ: CZ13642693
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 124
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Praha 4
Číslo účtu: XXX
ID Datová schránka: n6zd6yx
dále jen: „Free Zone“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 10202/09/2017
ke Smlouvě o nájmu a podnájmu nemovité věci
(dále jen „Dodatek“)

1. LO a Free Zone uzavřeli dne 20. 8. 2010 Smlouvu o nájmu a podnájmu nemovité věci č. 10202 ve znění dodatků č. 10202/01/2011, 10202/03/2013 a 10202/07/2016 (dále jen Smlouva).
2. Na základě dohody obou stran a článku VII., bodu 3. výše uvedené Smlouvy se články I., II., III. nahrazují následujícím zněním:

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) LO prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 28.6.2004 uzavřené s vlastníkem LO, kterým je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200, Ostrava, (dále jen „Moravskoslezský kraj“) oprávněn samostatně provozovat a řídit podnik LO. V souladu s čl. IX. bod 17 smlouvy o nájmu podniku ze dne 28. 6. 2004 je nájemce oprávněn dát do podnájmu třetím osobám jednotlivé části pronajatého majetku. Součástí nájmu podniku (obchodního závodu) jsou mimo jiné pozemky parc. č. 1340/5, 1340/6 a 1340/12 v k.ú. Mošnov.
- 2) Moravskoslezský kraj je mimo jiné vlastníkem následujících pozemků:
 - pozemek parc č. 1340/5, 1340/6 a č. 1340/12 v k.ú. Mošnov, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov.
- 3) LO je mimo jiné vlastníkem následující nemovitosti:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku parc. č. st. 373 v k.ú. Mošnov, zapsaná Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 376 pro k.ú. Mošnov. (LO tuto budovu eviduje pod č. 209).
- 4) Free Zone prohlašuje, že je oprávněn uskutečňovat podnikatelskou činnost, která tvoří dále stanovený účel nájmu /podnájmu, což dokládá kopií /kopiemi výpisu z obchodního rejstříku/živnostenských listů, které tvoří přílohu č. 2 jako nedílnou součást této smlouvy.
- 5) Free Zone prohlašuje, že je mu dobře znám stav nemovitostí (jak je definován v čl. II. odst. 1), které tvoří předmět nájmu/podnájmu podle této smlouvy.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU A PODNÁJMU

- 1) LO touto smlouvou přenechává do užívání (nájmu) Free Zone nemovitost – budovu bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku parc. č. st. 373 zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 376 pro k.ú. Mošnov (dále také jen předmět nájmu). LO dále přenechává Free Zone do užívání (podnájmu) částí pozemků parc. č. 1340/5, 1340/6 a 1340/12, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov, jak jsou blíže specifikovány a barevně vyznačeny v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen předmět podnájmu),

a to za účelem provozování činnosti, kterou je:

skladování, montážní a výrobní činnosti spojené také s provozováním svobodného pásma a administrativní činnosti.

- 2) Free Zone se seznámila se stavem výše uvedených nemovitostí, které jsou předmětem nájmu a podnájmu a v uvedeném stavu je do nájmu a podnájmu přijímá. Free Zone prohlašuje, že bude nemovitosti užívat pouze v souladu s účelem této smlouvy.
- 3) LO souhlasí s tím, aby Free Zone dalo předmět nájmu a předmět podnájmu do užívání další osobě, a to pouze na základě předchozího písemného souhlasu LO uděleného Free Zone, který realizuje své aktivity v svobodném pásmu v souladu s ustanovením Nařízení Rady a Evropského parlamentu (EU) č. 952/2013, Nařízení Komise (EU) č. 2015/2446 a Nařízení Komise (EU) č. 2015/2447.
- 4) LO dále zajistí Free Zone za úplaty:
 - dodávku elektrické energie

Další služby mohou být Free Zone poskytovány v rozsahu a za ceny podle samostatně uzavřených smluv.

III. NÁJEMNÉ / PODNÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST

Za užívání předmětu nájmu/podnájmu uvedeném v článku II. této smlouvy bude Free Zone platit následující nájemné/podnájemné:

I) Specifikace předmětu nájmu

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního nacházející se pozemku parc. č. st. 373, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pro k.ú. Mošnov, na LV č. 376., (LO tuto budovu eviduje pod č. 209).

Celková užitková plocha: **603 m²**

II) Specifikace předmětu podnájmu

- části pozemků parc. č. 1340/5, 1340/6 a 1340/12, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov, jak jsou blíže specifikovány a barevně vyznačeny v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Úhrady

1) Základní nájemné

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního nacházející se pozemku parc. č. st. 373 (veškeré nebytové prostory určené k podnikání nacházející se v přízemí této budovy)

sazba XXX Kč / m² / rok
603 m² x XXX Kč

= XXX Kč / rok
XXX Kč / měsíc

2) Základní podnájemné

- části pozemků parc. č. 1340/5, 1340/6 a parc. č. 1340/12 (oplocený areál u budovy č. 209)

Smluvní cena

XXX Kč / rok
XXX Kč / měsíc

Celkem (nájemné+podnájemné)

= XXX Kč / měsíc

3) Spotřeba elektrické energie:

Řešeno samostatnou smlouvou

4) Vodné, stočné

Free Zone nevyužívá

5) Vytápění a temperování

Free Zone nevyužívá

6) Úklid

Free Zone nevyužívá

7) Odvoz komunálního odpadu

Free Zone nevyužívá

8) Telekomunikační služby

Free Zone nevyužívá

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

Výše nájemného/podnájemného může být LO upravována v závislosti na míře inflace v předchozím roce tak, jak je úředně vyhlášována Českým statistickým úřadem. Účinnost změny určí LO současně s oznámením zvýšení Free Zone. Cenu služeb je LO oprávněno rovněž jednostranně upravovat, a to v závislosti na ceně dodavatelů médií a služeb nebo změnou sazebníku u služeb, které dodává sám.

Základní nájemné/podnájemné a služby jsou placeny v měsíční frekvenci předem na základě faktury LO, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu. Fakturu LO vystaví vždy k 1. dni měsíce nájmu se splatností 17 dní. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla částka připsána na účet LO.

Výše úhrady za jiné služby než vymezené touto smlouvou se stanoví v samostatných smlouvách.

Řádné a včasné placení nájemného/podnájemného a služeb, příp. dalších peněžitých závazků se ve prospěch nájemce zajišťuje smluvní pokutou, kterou je Free Zone povinen zaplatit ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo LO na náhradu škody. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků je Free Zone rovněž povinen zaplatit LO úrok z prodlení podle příslušných předpisů.

IV. OSTATNÍ

Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu a podnájmu nemovité věci ze dne 20. 8. 2010 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek včetně Smlouvy č. 10202 v registru smluv zřizovaném ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí LO.

Veškerá ujednání o ceně jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím společnosti Letiště Ostrava, a.s. Uživatel není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.

Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v článku III., bod III. obsahují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2017.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu: Datum podpisu dokumentu:

.....
Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Mgr. Martin Božek
člen představenstva
FREE ZONE OSTRAVA, akciová společnost,
anglicky : FREE ZONE OSTRAVA INC.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.