



01000920048

Národní památkový ústav

Došlo: 15.02.2017 13:05:17

Č. j.: **NPU-373/14100/2017**

Listů: 5 Příloh: 0

Smlouva o nájmu parkovací plochy

č. 00/2-190-2017/03

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Parkoviště Gahurova a.s., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín,**
jednatelkou představenstva Ivanou Žákovou,
IČ: 28315502 DIČ: CZ28315502
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5737
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Zlín, č.ú. 43-3717000247/0100
variabilní symbol: 190

dále jen pronajímatel

a

2. **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**
IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1- Malá Strana
zastoupený PhDr. Janou Spathovou, ředitelkou územního odborného pracoviště v Kroměříži

adresa pro doručování:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži
Sněmovní nám. 1/2, 767 01 Kroměříž
č.ú.čtu: 730003-60039011/0710 Česká národní banka

dále jen nájemce

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Objektu hromadného parkování – Parking Zlínstav, Gahurova ulice, č.e. 3552 umístěného na pozemku parcelní číslo st. 8301 v katastrálním území Zlín, obec Zlín, okres Zlín.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci **jedno parkovací stání v nadzemním podlaží objektu** hromadného parkování za účelem parkování osobních automobilů (dále jen parkovací stání). Parkovací stání je možno využívat nepřetržitě.
3. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat užívání parkovacího stání jinému uživateli.

II.

1. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení provozního řádu, který je umístěn uvnitř objektu.
2. Nájemce je povinen předložit pronajímateli doklad o sjednání zákonného pojištění za škody způsobené motorovými vozidly, jež budou parkovat v objektu.
3. Pronajímatel neodpovídá za případné škody (poškození či zcizení) zaparkovaných vozidel.

III.

1. Nájem se sjednává na dobu **určitou od 15.2.2017 do 14.2.2018.**
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. Nájemní vztah sjednaný na dobu neurčitou je pronajímatel oprávněn vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou.

4. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 15 dnů ode dne jeho splatnosti, dohodly se smluvní strany pro tento případ, že nájemní vztah dle této smlouvy zaniká prvním následujícím dnem po uplynutí této lhůty.
5. Nájemní vztah sjednaný na dobu neurčitou je pronajímatel i nájemce oprávněn vypovědět písemnou výpovědí. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, je výpovědní lhůta tři měsíce a počítá se vždy od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Nebylo-li dohodnuto jinak, nájem zaniká též smrtí nájemce, pokud dědici po zůstaviteli, který byl nájemcem, do 30 dnů od jeho smrti neoznámí pronajímateli, že pokračují v nájmu, a dále zánikem fyzické (právníkové) osoby bez právního nástupce, byla-li tato osoba nájemcem.

IV.

1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran takto:
 - a. Nájemné v **nadzemním podlaží za jeden kalendářní rok (STANDART ULTRA)** za jedno parkovací stání bylo sjednáno ve výši **7.000,-Kč**, slovy: sedmtisíc korun českých bez DPH, DPH je účtováno dle platných předpisů.
 - b. Za datum zdanitelného plnění se považuje první den v měsíci, v němž je nájemné splatné a se splatností do 25. dne příslušného kalendářního měsíce.
2. Kauce za kartu činí **300,- Kč**, slovy tři sta korun českých, která při její ztrátě či neodevzdání při ukončení smluvního vztahu propadá ve prospěch pronajímatele. Ztrátu parkovací karty je nájemce povinen okamžitě hlásit pronajímateli – obsluze parkoviště, aby nemohlo dojít k jejímu zneužití.
3. Nájemce je povinen při skončení nájemního vztahu vrátit parkovací kartu pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč**, slovy: pětset korun českých za porušení své povinnosti dle předcházející věty (blokace karty); tím není dotčeno ustanovení předcházejícího bodu 2.
4. Sjednaná výše ročního nájemného je platná za předpokladu, že nájemní vztah trval v délce 1 roku a roční nájemné bylo uhrazeno jednorázově předem při podpisu smlouvy a poté vždy do 25. dne prvního kalendářního měsíce dalšího roku trvání nájmu (pozn. platí pro tarif SANDART ULTRA a STANDART ULTRA-safe parking). Pro případ ukončení nájemního vztahu z důvodu na straně nájemce před uplynutím sjednané nájemní doby (celého roku), se smluvní strany dohodly, že za dobu trvání nájemního vztahu bude doúčtováno nájemné namísto původní roční výše dle sazebníku na výši platnou pro měsíční nájem dle sazebníku a vzniklý rozdíl bude oprávněné straně zaplacen do 14 dnů od tohoto vyúčtování, den vyúčtování je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž po jejich oboustranném potvrzení obdrží jeden stejnopis nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Přílohou je tiskopis s osobními údaji nájemce a ceník platný ke dni uzavření této smlouvy. Tento ceník je pronajímatelem aktualizován zpravidla jedenkrát ročně.

Ve Zlíně, dne... *15. 2. 2014*

Pronajímatel:

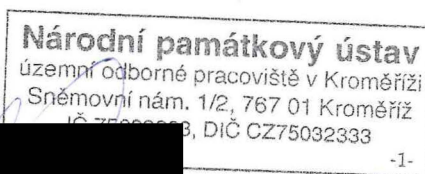
[Redacted signature]

Ivana Žáková
předseda představenstva
Parkoviště Gahurova a.s.

Nájemce:

[Redacted signature]

PhDr. Jana Spathová
ředitelka
Národní památkový ústav, ÚOP v Kroměříži



Potvrzení o předání a převzetí magnetické karty
Pronajímatel předal nájemci a nájemce převzal
1 ks magnetické karty č. 138 (0004383170564)

Zl

předal

převzal

Vážený zákazníku,

velice nás potěšil Váš zájem o naše parkovací služby v objektu hromadného parkování. V návaznosti na urychlení uzavření smlouvy Vás prosíme, abyste vyplnil níže uvedený tiskopis, na jehož základě Vám vyhotovíme návrh Smlouvy o nájmu parkovacího stání.

Údaje pro uzavření smlouvy

na poskytnutí parkovacího stání společnosti Parkoviště Gahurova a.s., ulice Bartošova 5532, Zlín 76001.

Nájemce:

Příjmení, jméno / název firmy: NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV, ÚOP V KROHEŘIŽI

Trvale bytem / sídlo firmy:

ulice, číslo: SNĚHOVNI NÁH. 1/2 PSČ: 464 01 obec: KROHEŘIŽ

rodné číslo: Číslo OP:

telefon: e-mail:

IČ: 45032333 DIČ: CZ45032333

bankovní spojení: ČNB číslo účtu: 430003-60039011/0710

Osoba, oprávněná k podpisu smlouvy:

Příjmení, jméno: SPATHOVÁ JANA, PhDr.

U právnických osob funkce: ŘEDITELKA ÚZETNÍHO ODBORNÉHO PRACOVISTE V KROHEŘIŽI

rodné číslo: číslo OP:

požadovaný počet parkovacích míst: 1

Vozidlo:

typ vozu: ŠKODA FABIA SPZ: 2257143 číslo TP: UAA 671149

(číslo TP je uvedeno na zadní straně malého OTP)

Požadovaná druh parkingu:

- 1. STANDARD (krátkodobé parkování)
- 2. STANDARD PLUS (dlouhodobé parkování SAFE PARKING nebo volné stání)
- 3. STANDARD ULTRA. (předplacené dlouhodobé parkování s výhodnou slevou)
(nehodící se proškrtni)

Ve Zlíně:

PhDr. JANA SPATHOVÁ

Jméno a Příjmení



podpis

.....
tel. spojení

2. STANDARD PLUS – dlouhodobé parkování

1 AUTOMOBIL – SAFE PARKING (za mříží)
měsíc1.000,- Kč bez DPH

1 AUTOMOBIL – volné stání
měsíc 700,- Kč bez DPH

3. STANDARD ULTRA – dlouhodobé parkování předplacený systém

1 AUTOMOBIL – SAFE PARKING (za mříží)
rok10.000,- Kč bez DPH

1 AUTOMOBIL – volné stání
rok 7.000,- Kč bez DPH

SAFE PARKING: Parkování v podzemním podlaží objektu
Bezpečné parkování za mříží
Předání klíče od schodiště z podzemního podlaží
Omezení množství míst

PROVOZNÍ ŘÁD VYVĚŠEN V OBJEKTU PARKOVIŠTĚ!