



DODATEK č. 1
smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SM/4201/2021-PSP uzavřené dne 30.06.2021

Č. j.: MUCH 12403/2022 SM

Pronajímatel:

město Cheb
se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
zastoupené: Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku
Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1
Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění
pozdějších změn – pracovní náplň odboru správy majetku
(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce

Sportovní klub Trinity Cheb, z.s.
se sídlem: Příkopní 1556/5, 350 02 Cheb
IČO: 22605053
zastoupen: Hanou Luňákovou, předsedkyní spolku
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka L 6371
(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento
dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Článek I
Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel s nájemcem uzavřel dne 30.06.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SM/4201/2021-PSP, jejímž předmětem je nájem prostoru č. 302 v budově v městě Chebu, s č. p. **2348**, ulice Dyleňská č. o. **5**, která je součástí pozemku parcelní číslo stavební 6749, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 316 m², 2. nadzemní podlaží, 1 místnost o celkové výměře 230,06 m², (dále jen „smlouva o nájmu“).
- 2) Tímto dodatkem se na základě žádosti nájemce sjednává změna článku V odst. 4 smlouvy o nájmu následovně:

text článku V odst. 4 v původním znění:

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce má v úmyslu část předmětu nájmu podnajímt jinému subjektu, je povinen předložit pronajímateli, cestou odboru správy majetku MěÚ Cheb, písemnou žádost, která musí obsahovat:

- a) údaje o nájemci (jméno, adresa, nájemní smlouva),
- b) údaje o podnájemci (jméno nebo název právnické osoby, rodné číslo nebo identifikační číslo, adresa nebo sídlo, činnost – účel nebo způsob užívání nebytových prostor),

- c) návrh podmínek podnájmu (způsob užívání nebytových prostor, návrh podnájemní smlouvy),
- d) zdůvodnění žádosti (důvodem by měla být převážně technická nemožnost rozdělení nájmu, např. společné měření médií, průchodnost místností, společné zázemí apod., dále pokud v nebytovém prostoru bude podnikat více subjektů se stejnou činností, např. ve stavebnictví, projektování, poradenství atd.).

Nájemce předá spolu se žádostí odboru správy majetku v kopii návrh podnájemní smlouvy s čestnými prohlášeními nájemce i podnájemce, že úhrada za podnájem nepřesahuje jednotkovou výši nájemného stanoveného městem Cheb pro daný předmět nájmu. Případné zjištění odboru správy majetku o nesprávných údajích o výši podnájmu, poskytnutých ve výše uvedeném prohlášení je důvodem k okamžitému vypovězení nájemní smlouvy na předmět nájmu. Tato nájemní smlouva na předmět nájmu bude po odsouhlasení podnájmu pronajímatelem modifikována dodatkem o povolení podnájmu podnájemci ke konkrétnímu užívání (činnost) s tím, že tento podnájem nelze převést bez nového schválení pronajímatelem na jinou osobu.

se nahrazuje novým zněním:

Nájemce je oprávněn v souladu s usnesením Rady města Chebu přenechat předmět nájmu nebo jeho část do krátkodobého podnájmu (užívání) pro potřeby sportovních oddílů, veřejnosti, škol a dalších subjektů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na základě uzavření podnájemní smlouvy, kdy stanovení výše úhrady za 1 hodinu užívání, bude vypočteno, ve výši sazeb pro malou tělocvičnu aktuálně platného „Ceníku nájmu za krátkodobý pronájem nebytových prostor a venkovních sportovních zařízení škol a školských zařízení zřizovaných městem Cheb“, který schválila Rada města Chebu svým usnesením č. 422/17/2014 ze dne 02.10.2014. Tržby spojené s provozem předmětu nájmu včetně sjednaným podnájemným za případný krátkodobý podnájem části předmětu nájmu, nesmí být vyšší, než součet nájemného sjednaného smlouvou o pronájmu a nájemcem doložených oprávněných nákladů spojených výhradně s provozováním, údržbou a užíváním předmětu nájmu, včetně úhrad za nezbytné služby zajištěné pronajímatelem spojené s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je povinen uzavřené podnájemní smlouvy v kopii předávat odboru správy majetku, oddělení správy budov, na vědomí s tím, že ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn“.

Článek II

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý správce a třetí bude uložen v centrální evidenci nájemních smluv pronajímatele spolu se smlouvou o nájmu.
- 2) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 3) Za řádné doručení dokumentů nájemci se také považuje, kdy se dokument dostal do sféry dispozice nájemce.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z tohoto dodatku a smlouvy o nájmu vyplývajících, bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.

- 5) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části nemovitosti č. SM/4201/2021-PSP uzavřené dne 30.06.2021, neupravené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Právní doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 03.02.2022 svým usnesením RM č. 69/2/2022.

Příloha:

Ceník nájmu za krátkodobý pronájem nebytových prostor a venkovních sportovních zařízení škol a školských zařízení zřizovaných městem Cheb

V Chebu dne

V Chebu dne

město Cheb

Ing. Pavol Vančo
vedoucí odboru správy majetku
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)

Sportovní klub Trinity Cheb, z.s.

Hana Luňáková
předsedkyně spolku
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „S-10“

SZ: 255.2