

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 158N11/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Ústecký kraj,

se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem 400 02

zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejmanem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 158N11/42, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného

1. Dne 2. 6. 2014 došlo k zápisu geometrického plánu č. 864-229/2012 do katastru nemovitostí pod číslem řízení V-4149/2014-503, kterým byly rozděleny pozemky, které máte v pronájmu – GP viz. příloha 1.

Dne 2. 6. 2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p. č. 543/2, 543/3 a 544/4 v k. ú. Otvice, Obec Otvice, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 3001K14/42.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze “ Výpočet pro nájemní smlouvu „.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 56.135,- Kč (slovy: padesát šest tisíc jedno sto třicet pět korun českých).

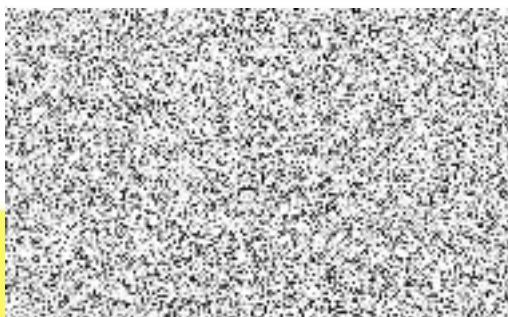
K 1. 10. 2015 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 56.135,- Kč (slovy: padesát šest tisíc jedno sto třicet pět korun českých). Po prověření předpisů a plnění ze smlouvy byl zjištěn přeplatek ve výši 3.104,- Kč (slovy: tři tisíce jedno sto čtyři



koruny české), kterým bude částka k úhradě ponížena, tj. **k zaplacení 53.031,- Kč (slovy: padesát tři tisíc třicet jedna koruna česká).**

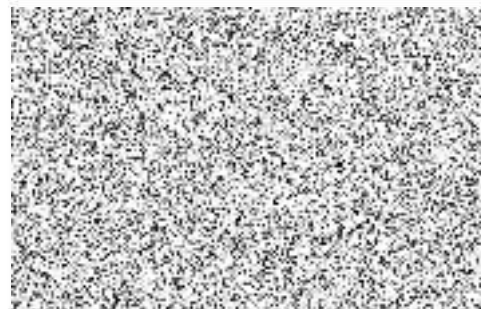
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Ústeckého kraje svým usnesením č. 66/68R/2014 ze dne 26. 11. 2014.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 12. 2014



Miroslav Jíša,
vedoucí pobočky Chomutov

pronajímatel



Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

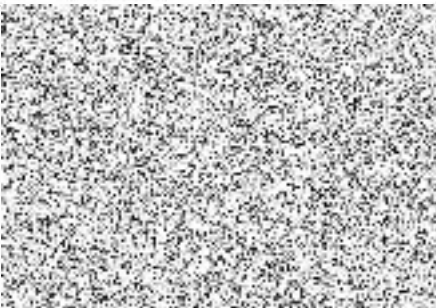
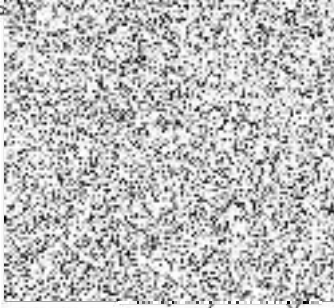


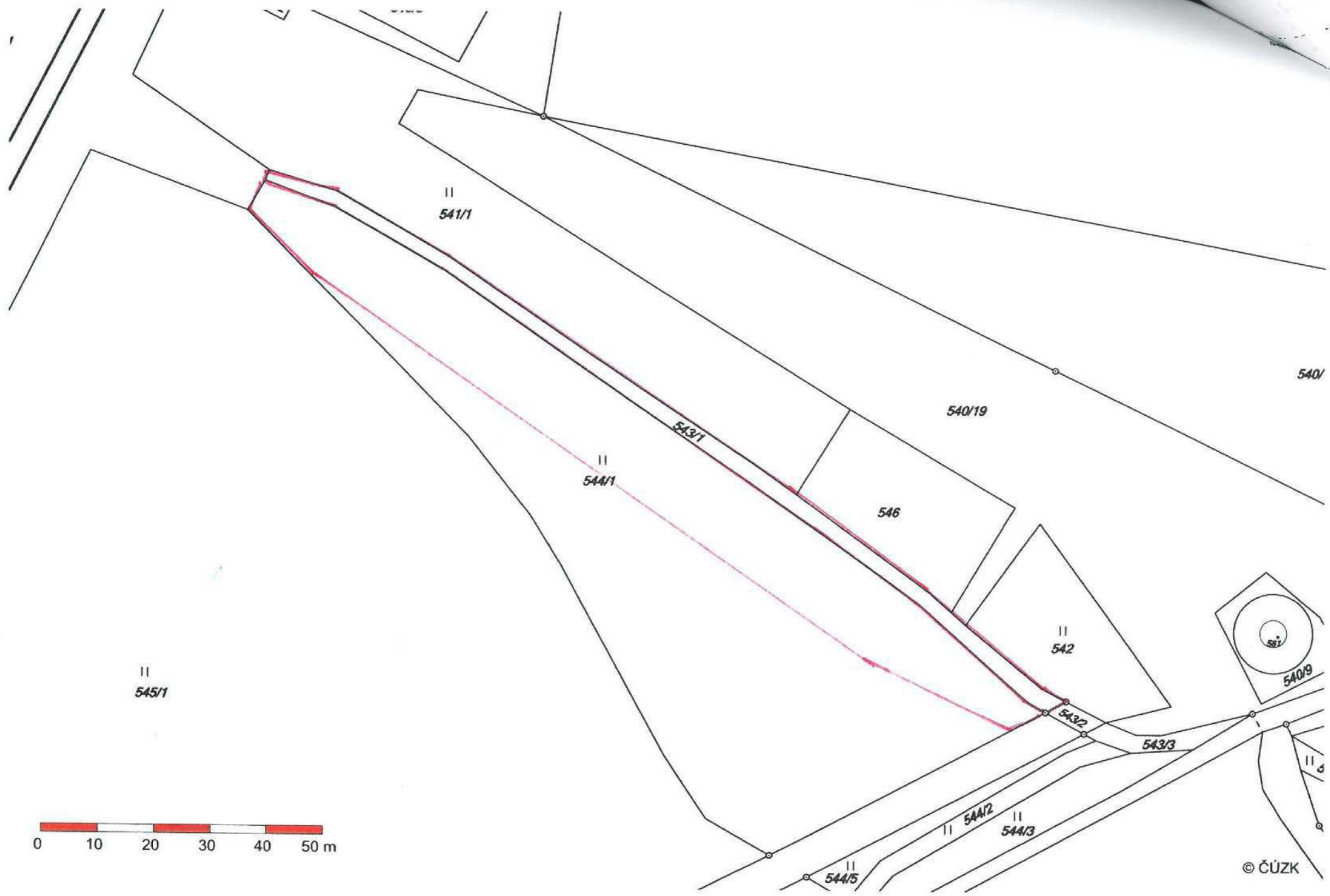
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
*1) 543	5	82	ostat. pl. ostat. komunikace	543/1	4	75	ostat. pl. ostat. komunikace		2	543		10002	4	75	
				543/2		28	ostat. pl. ostat. komunikace		2	543		10002		28	
				543/3		80	ostat. pl. ostat. komunikace		2	543		10002		80	
544/1	53	92	travní p.	544/1	46	72	travní p.		0	544/1		10002	46	72	
				544/4	9	39	travní p.		0	544/1		10002	3	59	a
										545/1		10002	5	80	b
													9	39	
				544/5	1	61	travní p.		0	544/1		10002	1	61	
545/1	2	45	travní p.	545/1	2	34	travní p.		0	545/1		10002	2	34	41
				545/4	5	74	travní p.		0	545/1		10002	5	74	
*1)	3	05	69		3	05	70								

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č. 25/2007 Sb.)

DěR nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovit:</p> <p>Číslo plánu: 864-229/2012</p> <p>Okres: Chomutov</p> <p>Obec: Otvice</p> <p>Kat. území: Otvice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Dne 9.10.2012 Číslo 448/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště SO:</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrzují:</p> <p>Dne 10. 10. 2012 259-12</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	--



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 158N11/42

Datum tisku: 6.11.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Otvice						
543	2 0	2	28	30.12.2011	2.6.2014	-121 -46,41
543	3 0	2	80	30.12.2011	2.6.2014	-121 -132,60
544	4 0	2	359	30.12.2011	2.6.2014	-121 -595,05
467						-774,07
467						-774,07
Stávající parcely						
Chomutov I						
4 695	27 0	2	164	30.12.2011		365 4 100,00
4 695	42 0	2	644	30.12.2011		365 16 100,00
4 695	44 0	2	222	30.12.2011		365 5 550,00
1 030						25 750,00
Otvice						
335	2 0	2	175	30.12.2011		365 875,00
541	1 0	2	2 524	30.12.2011		365 12 620,00
542	0 0	2	578	30.12.2011		365 2 890,00
543	1 0	2	475	30.12.2011		365 2 375,00
544	1 0	2	1 570	30.12.2011		365 7 850,00
544	3 0	2	48	30.12.2011		365 240,00
546	0 0	2	675	30.12.2011		365 3 375,00
589	6 0	2	32	30.12.2011		365 160,00
6 077						30 385,00
7 107						56 135,00
CELKEM:						55 360,93

Příloha k nájemní smlouvě č. 158N11/42

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 15811142

Uzavřeno: 30.12.2011

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 6.11.2014


Účinná od: 30.12.2011

56 135 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chomutov I										
	4 695	27	0	2	2	10 002	2 500 000	164	10,0	4 100,00
část	4 695	42	0	2	2	10 002	2 500 000	644	10,0	16 100,00
	4 695	44	0	2	2	10 002	2 500 000	222	10,0	5 550,00
								1 030		25 750,00
Otvice										
část	335	2	0	2	7	10 002	500 000	175	10,0	875,00
část	541	1	0	2	7	10 002	500 000	2 524	10,0	12 620,00
	542	0	0	2	7	10 002	500 000	578	10,0	2 890,00
	543	1	0	2	14	10 002	500 000	475	10,0	2 375,00
část	544	1	0	2	7	10 002	500 000	1 570	10,0	7 850,00
část	544	3	0	2	7	10 002	500 000	48	10,0	240,00
	546	0	0	2	14	10 002	500 000	675	10,0	3 375,00
část	589	6	0	2	2	10 002	500 000	32	10,0	160,00
								6 077		30 385,00
CELKEM:								7 107		56 135 Kč



	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	28. 11. 2014	Jitka Gonevová	referent, MAJ	
Vedoucí odboru + příkazce	28. 11. 2014	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	ved. odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		limitovaný příslib č. 14/RP050002		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Rady Ústeckého kraje č. 66/68R/2014 ze dne 26. 11 . 2014			