

Smlouva o umístění reklamy č. 2018/O/0004
uzavřená podle § 1746 obč. zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
jehož jménem jedná: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
číslo účtu: 19 - 22824 641/0100
var.symbol: 3202000136
(dále jen „město“)

a

pan

Bohumil Pělucha

se sídlem: Dlouhá 1725/18, 664 34 Kuřim
IČ: 88539547
DIČ:
(dále jen „žadatel“)

Článek 1
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek města umožnit žadateli umístění **3 ks** reklamních bannerů na opěrné zdi ve vlastnictví města a závazek žadatele k zaplacení níže sjednané ceny.
2. Velikost povolených reklamních bannerů je: 0,59 m x 2,5 m; 0,59 m x 3,4 m a 0,59 m x 2,4 m. Celková výměra činí **4,9 m²**
3. Umístění bannerů: **opěrná zeď na pozemku parc. č. 2615/9, k. ú. Kuřim (u kruhového objezdu v ul. Tyršova).**

Článek 2
Doba umístění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **01. 02. 2018 do 31. 12. 2018**.
2. Smlouva může být ukončena:
 - výpovědí
 - **v tříměsíční výpovědní lhůtě**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně – bez udání důvodu,
 - **v jednoměsíční výpovědní lhůtě**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
 - pokud je žadatel v prodlení s platbou úhrady za umístění reklamní tabule po dobu delší než 1 týden,
 - chování žadatele, v jehož důsledku dochází k porušování zásadních povinností stanovených žadateli (městem) touto smlouvou nebo v jehož důsledku vzniká na předmětu smlouvy škoda nebo hrozí vznik značné škody, anebo které jinak zásadně odporuje dobrým mravům nebo je v rozporu s péčí řádného hospodáře,
 - nesplnění povinnosti žadatele uvedené v čl. 3 odst. 5, 6 a 8;
 - písemnou dohodou smluvních stran.
3. Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2002 občanského zákoníku.

Článek 3 Smluvní podmínky

1. Na základě dohody stran činí úhrada za umístění reklamních bannerů (dle čl. 1 odst. 2) **200,- Kč/měsíc/m²**.
Úhrada za sjednané období činí:
cena bez DPH: 10 780,00 Kč
21% DPH: 2 263,80 Kč
celkem: 13 043,80 Kč
2. Žadatel užíval v době od 1. 1. 2018 do 31. 1. 2018 zábradlí opěrné zdi k reklamním účelům bez právního důvodu, což podpisem této smlouvy potvrzuje. Za tuto dobu uhradí žadatel městu úplatu:
cena bez DPH: 980,00 Kč
21% DPH: 205,80 Kč
celkem: 1 185,80 Kč
3. Žadatel se zavazuje hradit čtvrtletně částku **3.557,40 Kč** vč. 21% DPH, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí, tedy nejpozději do 15. dubna, 15. července a 15. října bankovním převodem na účet města pod přiděleným variabilním symbolem uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den prvního měsíce daného čtvrtletí, tj. 1. 4., 1. 7. a 1. 10. příslušného kalendářního roku.
5. Reklamní plocha bude zhotovena z pogumované folie. Povrchová úprava reklamní plochy nesmí být z lesklého, odrazivého nebo fluorescenčního materiálu.
6. V dolní části reklamních bannerů musí být uveden žadatel čitelným písmem o velikosti min. 10 cm. Žadatel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy vyměnit reklamní bannery pouze s předchozím písemným souhlasem města.
7. Žadatel se zavazuje udržovat reklamní bannery v neporušeném technickém stavu a čistotě.
8. Žadatel se zavazuje na reklamních bannerech nepropagovat pornografické motivy, alkoholické nápoje a tabákové výrobky.
9. Město neodpovídá za škody způsobené na reklamních bannerech.
10. Po uplynutí sjednané doby je žadatel povinen reklamní bannery odstranit nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak tak učiní město.
11. Pět pracovních dnů před uplynutím sjednané doby umístění je žadatel povinen projednat s městem skutečnost, zda bude opěrná zeď uvedena po odstranění reklamních bannerů do původního stavu (tj. bez navrtávek) nebo dojde jen k odstranění reklamních bannerů a zachování navrtávek pro další užívání bez nároku na finanční vypořádání vůči žadateli.
12. V případě, že město bude trvat na uvedení opěrné zdi do původního stavu, určí město žadateli lhůtu, do kdy musí žadatel uvést opěrnou zeď do původního stavu. Tato lhůta nesmí být kratší než 10 pracovních dnů.
13. Žadatel není oprávněn poskytnout předmět smlouvy třetí osobě.

Článek 4 Sankce

1. V případě prodloužení žadatele s úhradou dle čl. 3 této smlouvy je žadatel povinen zaplatit městu společně s dlužnou úhradou smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení s odstraněním reklamních bannerů dle čl. 3, bod 10 této smlouvy je žadatel povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení s odstraněním.
3. V případě, že žadatel bude v prodloužení s termínem uvedením opěrné zdi do původního stavu dle čl. 3, bod 11., je povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
4. Splatnost kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě je dohodnuta na 14. den od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné straně.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží žadatel a tři město.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a vyslovují souhlas s jejím obsahem, což potvrzují oprávnění zástupci svými podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 5/2018 ze dne 17. 1. 2018.

V Kuřimi dne

V dne

Město:

Žadatel:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Bohumil Pěluha