

-11 Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
zastoupeno starostou města Ing. Jakubem Malačkou, MBA
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „*budoucí oprávněný*“)

a

SOC s.r.o., IČO 02313243
se sídlem: Brno, Dřevařská 859/16, PSČ 602 00
zastoupena jednatelem společnosti Janem Horáčkem, nar. 03.09.1980
bytem Kachlíkova 884/6, Bystrc, 635 00 Brno
a jednatelem společnosti Martinem Žákem, nar. 24.02.1977,
bytem Osová Bítýška č. p. 321, 594 53

jako budoucí povinný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „*budoucí povinný*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„*občanský zákoník*“)

tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY CHODNÍKU

č. 0587/2021

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

- *parcelní číslo 272/5, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 370 m²,*
- *parcelní číslo 272/6, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 672 m²,*

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1585 vedeném Katastrálním úřadem
pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo,
pro katastrální území Přímětice (dále jen „*Budoucí služební pozemky*“).

- 1.2. Na pozemcích parc. č. 272/5 a 272/6 v k.ú. Přímětice vážné věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 a pro původně E.ON Distribuci, a.s., nyní EG.D., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.
- 1.3. Na části cca 29,4 m² pozemku parc. č. 272/5 a na části cca 0,1 m² pozemku parc. č. 272/6, vše v k.ú. Přímětice bude zřízena v souladu se stavebním povolením a v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost DOSTING spol. s r.o., Košínova 19, 612 00 Brno, stavba „Znojmo – Přímětice, Chodník k areálu Pegas“ (dále jen „stavba“). Přesná výměra pozemků bude stanovena geometrickým plánem po dokončení stavby.
- 1.4. Vlastníkem služebnosti bude budoucí oprávněný.

II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti pro umístění stavby chodníku v následujícím znění:

*Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
zastoupeno starostou města Ing. Jakubem Malačkou, MBA
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)*

*jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**budoucí oprávněný**“)*

a

*SOC s.r.o., IČO 02313243
se sídlem: Brno, Dřevařská 859/16, PSČ 602 00
zastoupena jednatelem společnosti Janem Horáčkem, nar. 03.09.1980
bytem Kachlíkova 884/6, Bystrc, 635 00 Brno
a jednatelem společnosti Martinem Žákem, nar. 24.02.1977,
bytem Osová Bítýška č. p. 321, 594 53*

*jako budoucí povinný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**budoucí povinný**“)*

*tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)*

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY CHODNÍKU

č. _____

(dále jen „tato smlouva“)

I.

1.1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- parcelní číslo 272/5, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 370 m²,
- parcelní číslo 272/6, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 672 m²,

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1585 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Přímětice (dále jen „Služebné pozemky“).

1.2. Zaměřením stavby nacházející se na pozemku parc. č. 272/5 v k.ú. Přímětice vznikl pozemek _____ a zaměřením stavby nacházející se na pozemku parc. č. 272/6 v k.ú. Přímětice vznikl pozemek _____ (dále jen „pozemky“) a to na základě geometrického plánu č. - _____ ze dne _____ (dále jen „geometrický plán“).

1.3. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži Služebných pozemků služebnost pro umístění stavby chodníku zahrnující právo umístění, provoz, opravy a údržbu Služebných pozemků vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zrealizovat stavbu chodníku, provozovat ji, opravovat a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebných pozemků toto právo oprávněného strpět (dále jen „Služebnost“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.

2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. _____ vyhotoveném _____ a ověřeném dne _____ Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pod č.j. _____ (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah Služebnosti je spíše menší, než větší.

2.3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá.

2.4. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková.

2.5. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti stavby chodníku.

2.6. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle znaleckého posudku + příslušná sazba DPH, splatná do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že úplata byla oprávněnými uhrazena na účet povinného č. účtu , variabilní symbol , před podpisem této smlouvy.

III.

3.1. K nabytí práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

3.2. Návrh na vklad práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán oprávněným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

- 3.3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s řízením o povolení vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

IV.

- 4.1. Oprávněný je povinen při umístění, provozu, opravách a údržbě stavby chodníku a při vstupu na Služebné pozemky za tímto účelem co nejvíce šetřit právo a majetek povinného.
- 4.2. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy chodníku. Povinný není povinen na stavbu jakkoliv přispívat; tím však není dotčeno právo povinného chodník užívat.
- 4.3. Vstup na Služebné pozemky oprávněný oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby chodníku odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu způsobenou provedením prací.
- 4.4. Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci chodníku v plném rozsahu. Povinný se zavazuje, že vysloví souhlas s umístěním stavby chodníku obratem po předložení projektové dokumentace, která splňuje zákonné požadavky.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k odstranění stavby chodníku ze Služebních pozemků, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění stavby chodníku ze Služebných pozemků.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne, usnesením č.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný obdrží po dvou stejnopisech, oprávněný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněných odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 5.9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ

zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.

- 5.10. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. _____

Ve Znojmě dne:

oprávněný:

povinný:

Město Znojmo

Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta

SOC s.r.o.

Jan Horáček
jednatel

SOC s.r.o.

Martin Žák
jednatel

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění stavby chodníku specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „_____“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení služebnosti pro umístění stavby chodníku odlišovat od textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění stavby chodníku specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění stavby chodníku; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
- 2.4. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti pro umístění stavby chodníku se smluvní strany za předpokladu splnění dalších podmínek stanovených touto smlouvou zavazují uzavřít do šesti měsíců od dokončení stavby chodníku, nejpozději však do 31.12.2030. Stavba chodníku se považuje za dokončenou dnem doručení kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu chodníku budoucímu povinnému ze strany budoucího oprávněného.
- 2.5. K uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění stavby chodníku vyzve budoucího povinného budoucí oprávněný, a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím lhůty pro uzavření

budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění stavby chodníku dle předchozího odstavce této smlouvy.

- 2.6. V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění stavby chodníku a nepředloží mu její návrh ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím však není nikterak dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty či právo na náhradu škody podle této smlouvy.
- 2.7. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně** a to za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku + příslušná sazba DPH. **Celková částka za zřízení věcného břemene bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu.**
- 2.8. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.
- 2.9. Skutečný průběh a rozsah Služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu pro zaměření stavby chodníku, jehož vyhotovení budoucí oprávněný zajistí před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění stavby chodníku na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění stavby chodníku. Předpokládaný rozsah Služebnosti je vyznačen v zákresu, který coby příloha č. I této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Skutečný a předpokládaný rozsah Služebnosti se mohou lišit pouze nepodstatně.
- 2.10. Smluvní strany se dále dohodly, že závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti pro umístění stavby chodníku zaniká též v případě, že stavbou chodníku nedojde k dotčení Budoucích služebných pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců od dokončení stavby chodníku. V případě prodloužení s oznámením dle tohoto odstavce budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: *Sto korun českých*) za každý den prodloužení.
- 2.11. Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný neuzavře ve stanovené lhůtě budoucí smlouvu o zřízení služebnosti pro umístění stavby chodníku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*).
- 2.12. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. II. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.
- 2.13. Pokud nebude splněna kterákoliv z podmínek a povinností uvedených v tomto článku této smlouvy ze strany budoucího oprávněného, není budoucí povinný povinen budoucí smlouvu o zřízení služebnosti pro umístění stavby chodníku uzavřít.

III.

- 3.1. Budoucí povinný touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s vydáním příslušného povolení na stavbu chodníku a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Budoucí služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby chodníku.
- 3.2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby chodníku a při vstupu na Budoucí služební pozemky za tímto účelem co nejvíce šetřit práva a majetek budoucího povinného.
- 3.3. Vstup na Budoucí služebné pozemky budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby chodníku odkladu, obstarají její opravu budoucí oprávněný i bez předchozího projednání; budoucímu povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný neprodleně,

nejpozději však do 14 dnů, Budoucí služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí budoucímu povinnému škodu způsobenou provedením prací.

- 3.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. III. bodu 3.3. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 3.5. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. III. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

IV.

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 4.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 18.10.2021, usnesením č. 133/2021 (bod č. 5630).
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí povinný obdrží po dvou stejnopisech a budoucí oprávněný obdrží také po dvou stejnopisech.
- 4.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 4.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 4.8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 4.9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 4.10. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

4.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Situační nákres předpokládaného rozsahu Služebnosti

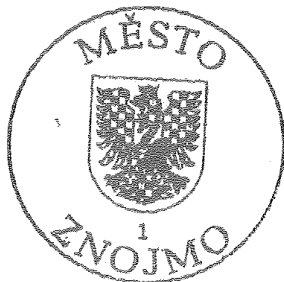
Ve Znojmě dne: -⁴/₇ 02. 2022

budoucí oprávněný:

budoucí povinný:

[Redacted signature]

Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta



[Redacted signature]

SO
Jan Horáček
jedenatel

[Redacted signature]

SO
Ma
jed

