

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel : Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace
Skalice 1
671 71 Hostěradice

Tel. : 515 339 157

Email : info@domovskalice.cz

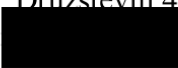
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
smluvních : Ing. Romana Hušková

IČO : 456 71 729
DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : 

Zapsán v obchod. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1248

1.2 Zhotovitel : Rostislav Křeček
Družstevní 427/10, 671 72 Miroslav

Tel. 

Email : 

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
smluvních : Rostislav Křeček

IČO : 62844059

DIČ : CZ7411184726

Bankovní spojení : 

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné a bezvýhradné shody o všech dále uvedených ustanoveních podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) **o provádění revizí, kontrol a oprav plynových kotlů, plynových spotřebičů, tlakových nádob**

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vůči objednateli k zajištění komplexní revizí, kontrol a oprav plynových kotlů, plynových spotřebičů a tlakových nádob (specifikace kotlů a tlakových nádob v Příloze č. 1 této smlouvy) požadovaných výrobcí zařízení, případně objednatelem a legislativně technickými požadavky platných právních předpisů různé právní síly a to především:

- Zákon č. 458/2000 Sb. zákon č. 124/2000 Sb.
- Vyhl. ČÚBP č. 85/1978 Sb. v platném znění, Vyhl. č. 91/1994 Sb.
- Vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 31/1979 Sb. ve znění Vyhl. č. 554/1990 Sb.
- ČSN 070703 a ČSN 386441
- Provozní předpisy plynových kotlen objednatele

Zajištění revizí a kontrol tlakových nádob, vč. příp. oprav.

Zajištění odborné prohlídky kotlen

2.2 Předmětem díla je provedení revize, kontroly, měření spalín + vyčištění a seřízení plynových kotlů, odborná prohlídka kotlen

- provozní revize plynových zařízení (kotle, vč. přípojovacího potrubí) 1 x 3 roky
- kontrola plynového zařízení 1 x 12 měsíců (v roce provedení provozní revize se neprovádí)
- kontrola plynového spotřebiče + měření (dle TPG 704 01) vč. čištění a seřízení plynového spotřebiče
- kontrola a seřízení tlakových nádob
- zaškolení obsluhy tlakových nádob
- zajištění topičských zkoušek obsluhy plynového zařízení
- pověření osob odpovědných za provoz tlakových nádob
- pověření osob odpovědných za provoz plynového zařízení
- kontrola spalinových cest
- odborná prohlídka kotlen

2.3 Předmět díla představuje činnost zhotovitele, předem stanoveného a objednatelem odsouhlaseného rozsahu, vedoucí k odstranění původu a následku nefunkčnosti předmětem smlouvy dotčeného zařízení většího rozsahu.

3. Harmonogram realizace předmětu smlouvy

3.1 Ve smyslu ustanovení 2.2 této smlouvy:

- 1x za 3 roky – provozní revize plynového zařízení
- 1x ročně – kontrola plynového zařízení včetně plynových kotlů
- 1x ročně – u spotřebičů typ B – měření CO, 4 Pa test, měření ppm ve spalínách (dle TPG 704 01)

- 1x ročně – kontrola spalínových cest
- 1x ročně – odborná prohlídka kotlen
- 1x ročně – kontrola tlakových nádob

4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel služeb bude při opravách používat bezvýhradně originální náhradní díly a cena za dodávku originálních náhradních dílů se bude řídit aktuálně platným ceníkem výrobce, přičemž zhotovitel je povinen před zahájením každé opravy předložit objednateli aktuální cenovou nabídku, a teprve po její písemné akceptaci je oprávněn zahájit práce.

4.2 Smluvní strany se dohodly na následujících cenách

a) Za pravidelnou provozní revizi

	Cena v Kč bez DPH za 1ks	Cena v Kč s 21% DPH za 1ks
Provozní revize plynových zařízení, vč. připojovacího potrubí 1 x za 3 roky	2.350,-	2.843,50
Kontrola plynového spotřebiče + měření, čištění a seřízení plynového spotřebiče 1x za 12 měsíců	1.550,-	1.875,50
Kontrola vč. seřízení tlakových nádob 1x za 12 měsíců	850,-	1.028,50
Kontrola plynových zařízení, vč. Připojovacího zařízení 1x za 12 měsíců	2.350,-	2.843,50
Kontrola spalínových cest 1x za 12 měsíců	800,-	968,-
Odborná prohlídka kotlen 1x za 12 měsíců	1.500,-	1.815,-

4.2 Výše uvedené ceny zahrnují veškeré a konečné náklady zhotovitele související s komplexním poskytováním služeb specifikovaných v čl. 2 této smlouvy, a to včetně dopravy.

4.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen řádně vykonané služby schválené objednatelem.

4.4.Cena za řádně provedené služby bude hrazena na základě faktury vystavené poskytovatelem splňující náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Cena dodávek originálních náhradních dílů bude hrazena dle aktuálně platných ceníků zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem, splňující náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě dodacího listu.

4.6. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem fakturované částky na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Pro úhradu faktury se sjednává doba splatnosti 21 dnů od okamžiku doručení faktury objednateli. Za datum úhrady se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.7 Pokud faktura nebude splňovat zákonem stanovené, nebo výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit poskytovateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet od opětovného doručení zhotovitelem náležitě upravené faktury objednateli.

5.Doba a místo plnění smlouvy

5.1.Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2 Služby dle této smlouvy budou poskytována v sídle objednatele na adrese Domov pro seniory Skalice, Skalice 1, 671 71 Hostěradice.

5.3 Služby uvedené v čl. 2. této smlouvy je zhotovitel povinen splnit v termínu stanoveném objednatelem v příslušném požadavku.

6.Povinnosti zhotovitele

6.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění předmětu smlouvy specifikovaného v čl. 2 této smlouvy řádně a včas za podmínek uvedených v této smlouvě.

6.2 Zhotovitel se zavazuje plnit tuto smlouvu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dle pokynů objednatele, a to s náležitou odbornou péčí v souladu s doporučením výrobce, právními předpisy a touto smlouvou. Při své činnosti je zhotovitel povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a brát v úvahu a respektovat povinnosti vyplývající pro objednatele z obecně závazných právních předpisů.

6.3 Zhotovitel se zavazuje provádět kontroly, revize a odborné prohlídky dle stanoveného harmonogramu plánu kontrol a revizí

6.4 Objednatel se zavazuje řádně vést evidenční knihy zařízení v souladu s platnými právními předpisy a řádně vést provozní dokumentaci zařízení (servisní knihy).

6.3.Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost, nutnou k dodání předmětu díla dle této smlouvy.

6.4.Odmítne-li objednatel bezdůvodně předmět díla převzít a podepsat předávací protokol, považuje se předmět díla za řádně předaný od okamžiku, kdy objednatel odmítl

bezdůvodně předmět díla převzít. V tomto okamžiku na objednatele přechází nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody, jakoby předmět díla převzal.

6.5. Zhotovitel je povinen provést montáž dodaného předmětu díla do prostor, určených objednatelem v této smlouvě.

6.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k provedení montáže. Při nesplnění této povinnosti odpovídá objednatel za škodu tím vzniklou.

7. Záruky a prohlášení smluvních stran

7.1 Záruční doba na provedené služby se sjednává v délce **12 měsíců** a počíná běžet ode dne převzetí provedené servisní služby objednatelem

7.2 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení předmětu díla vzniklé jeho obvyklým užíváním a na součásti předmětu díla, jejichž sama životnost je kratší než délka záruky. Záruka se dále nevztahuje na vady způsobené nesprávným užíváním předmětu díla a dále na vady vzniklé působením živelní pohromy, požáru apod. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození způsobené nesprávným nakládáním se předmětem díla nebo úmyslným poškozením předmětu díla objednatelem či jinou osobou.

7.3 Objednatel není v průběhu záruční doby provádět na předmětu dodávky žádné úpravy či opravy. Objednatel bude po dobu záruky používat výhradně originální náhradní příslušenství a díly dodávané prodávajícím. Pokud by objednatel použil jiné příslušenství nebo do předmětu díla neoprávněně zasáhl, ztrácí nárok na záruku.

7.4 Záruka se nevztahuje na vady, které se projeví během záruční lhůty v důsledku neodborného zacházení či nedostatku péče nebo zanedbání běžné údržby ze strany kupujícího či uživatele zboží, obsluhy předmětu dodávky či jiné osoby, stejně tak za vady, které jsou způsobeny neodbornou manipulací uživatele zboží.

8. Servis

8.1 Servisem se myslí oprava kotlů, která se vyskytne při pravidelných kontrolách. Oprava bude provedena neprodleně po dodání náhradního dílu.

9. Povinnosti objednatele

9.1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za činnosti dle této smlouvy sjednanou cenu v odst. 4.2 této smlouvy a dle platebních podmínek stanovených touto smlouvou.

9.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat veškerou potřebnou součinnost, předávat zhotoviteli případné podklady či včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace.

9.3. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o veškerých nových skutečnostech, jež by jakkoli mohly souviset a ovlivnit plnění závazků zhotovitele, kvalitu a účinnost takového plnění.

10.Sankční ustanovení

10.1 V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

10.2 V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedenou v čl. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.

10.3 Smluvní pokuty a úrok z prodlení lze uplatnit u povinného subjektu na základě faktur, přičemž pro jejich splatnost platí stejné podmínky, jak jsou sjednány v odst. 4.6 této smlouvy.

11. Ostatní ujednání

11.1.Zhotovitel si vyhrazuje právo změny celkové ceny v návaznosti na změnu DPH a to dle platné zákonné sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění v případě, že dojde před dodáním zboží ke změně zákonné výše DPH.

12. Důvěrné informace

12.1Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci součinnosti při plnění smlouvy si mohou vzájemně úmyslně nebo i opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen "důvěrné informace").

12.2Za důvěrné jsou považovány veškeré poskytnuté podklady a informace bez ohledu na způsob či formu jejich poskytnutí, přičemž jsou zároveň považovány za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

12.3Smluvní strany se zavazují zachovávat v tajnosti veškeré důvěrné informace týkající se jiné smluvní strany a používat důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany pouze pro účely stanovené touto smlouvou.

12.4Smluvní strany se zavazují po obdržení písemné žádosti druhé smluvní strany bez zbytečného odkladu vrátit druhé smluvní straně všechny kopie důvěrných informací, které se druhé smluvní strany týkají, nebo tyto kopie na žádost druhé smluvní strany zničit, není-li to v rozporu s účelem smlouvy a potvrdit druhé smluvní straně jejich zničení písemným potvrzením.

12.5Porušením povinnosti neposkytovat důvěrné informace není poskytnutí důvěrných informací poradcům a auditorům příslušné smluvní strany a rovněž v případě, že jsou takové informace poskytovány třetím osobám na základě příslušných právních předpisů.

13. Registr smluv

13.1 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v Registru smluv včetně uvedení metadat provede Domov pro seniory Skalice, p.o.

13.2 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

13.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění).

13.4 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, Rostislav Křeček, IČ: 62844059, konkrétně s jejich uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv) Domovem pro seniory Skalice, p.o., Skalice 1, 671 71 Hostěradice, IČO 45671729. Souhlas uděluje smluvní strana Rostislav Křeček, IČ: 62844059 na dobu neurčitou, osobní údaje poskytuje dobrovolně.

14.Odstoupení od smlouvy

14.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.2 Od smlouvy lze odstoupit v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.

14.3 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

14.4 V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

14.5 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

14.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel do 7 kalendářních dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- b) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- c) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 kalendářních dnů,

- d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- e) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- f) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti

14.7 Odstoupení od smlouvy nevyvazuje stranu, která od smlouvy odstoupila z případné náhrady škody, která druhé straně tímto krokem vznikne.

15. Doručování písemností

15.1. Veškeré písemnosti dle Smlouvy budou doručovány druhé smluvní straně v listinné formě nebo elektronicky.

15.2. Strany si sjednaly, že ze shora uvedených forem komunikace je upřednostňovanou formou email.

15.3. Smluvní strany konstatují, že veškeré písemnosti v listinné podobě se považují za došlé jejich doručením do sféry druhého účastníka za níže stanovených podmínek, přičemž se doručuje na poslední známou adresu druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu či emailovou schránku oficiálně uvedené v záhlaví této smlouvy sdělenou řádně druhou smluvní stranou v případě její změny do doby odeslání písemnosti.

15.4. Při prokazování odeslání písemnosti je dostatečné, když odesílatel doloží, že písemnost v listinné formě byla doručena osobně nebo odeslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a v případě zaslání elektronickou poštou, že odesílatel obdržel potvrzení o doručení od druhé smluvní strany.

16. Rozhodné právo

16.1. Smlouva se řídí výhradně českým právem, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních strana účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

17.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky po dohodě smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

17.3. Smluvní strany se zavazují, že se vyvarují všech jednání, která by mohla poškodit práva a zájmy druhé smluvní strany.

17.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

- 17.6. Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení Smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, zůstává smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti nebo nevykonatelnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.
- 17.7. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny skutečností uvedených v této smlouvě (např. změna sídla, změna jednajících osob apod.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- 17.8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem Smlouvy a že Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

