

Akce: *Stavební úpravy RD Rosice, Lesní 1121*

Stupeň: *Stavební povolení*

nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a jejich likvidace:

Výpis odpadů vzniklých při stavebních úpravách RD dle katalogu odpadů přílohy č. 1 vyhl.

MŽP č.8/2021 Sb. - 17 Stavební a demoliční odpady

<i>Kód odpadu</i>	<i>Druh</i>	<i>Kategorie</i>	<i>Množství [t]</i>	<i>Kód nakládání s odpadem</i>	<i>Kategorie skládky</i>
<i>15 01 01</i>	<i>Papírové a lepenkové obaly</i>	<i>O</i>	<i>0,05</i>	<i>R3</i>	
<i>17 01 01</i>	<i>Beton</i>	<i>O</i>	<i>10,0</i>	<i>R5</i>	
<i>17 01 02</i>	<i>Cihly</i>	<i>O</i>	<i>5,0</i>	<i>R5</i>	
<i>17 01 07</i>	<i>Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvezené pod číslem 17 01 06</i>	<i>O</i>	<i>2,0</i>	<i>R5</i>	
<i>17 02 01</i>	<i>Dřevo</i>	<i>O</i>	<i>2,0</i>	<i>R1</i>	
<i>17 02 02</i>	<i>Sklo</i>	<i>O</i>	<i>0,1</i>	<i>R5</i>	
<i>17 02 03</i>	<i>Plasty</i>	<i>O</i>	<i>0,05</i>	<i>R3</i>	
<i>17 04 05</i>	<i>Železo a ocel</i>	<i>O</i>	<i>1,0</i>	<i>R4</i>	
<i>17 04 11</i>	<i>Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10</i>	<i>O</i>		<i>R4</i>	
<i>17 05 04</i>	<i>Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03</i>	<i>O</i>	<i>2</i>	<i>R5</i>	
<i>17 06 04</i>	<i>Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03</i>	<i>O</i>	<i>0,1</i>	<i>D1</i>	<i>S-IO</i>
<i>17 08 02</i>	<i>Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17</i>	<i>O</i>		<i>D1</i>	<i>S-IO</i>

Akce: *Stavební úpravy RD Rosice, Lesní 1121*

Stupeň: *Stavební povolení*

	<i>08 01</i>				
<i>17 09 04</i>	<i>Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03</i>	<i>O</i>	<i>10</i>	<i>DI</i>	<i>S-IO</i>

Při provozování objektu se bude stavebník – vlastník řídit dle zákona MŽP č.541/2020 Sb. - Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

i) bilance zemních prací:

Zemina z výkopu pro izolace obvodových stěn bude použita ke zpětnému zásypu výkopu

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

stavební práce budou probíhat mimo období nočního klidu, budou provedena opatření k zamezení prašnosti a znečišťování okolí stavby, poškozování zeleně a stromů v okolí stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví:

Vzhledem k rozsahu stavby není třeba koordinátora BOZP. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem, zejména Zákona č. 309/2006 Sb., „kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci“, Nařízení vlády č. 591/2006 „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“ a Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Dále Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

l) úprava pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb:

okolní stavby není třeba nijak upravovat

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

stavba bude prováděna mimo stávající komunikační plochy, tyto nebudou stavbou omezeny – DIO se neřeší

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

není třeba řešit

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Po vybourání vnitřních schodišť, příček a rozvodů ZTI budou odstraněny výplně otvorů v obvodových stěnách, podle potřeb nových dispozic vybourány nové otvory a zaděny staré v příčné nosné zdi. Objekt bude staticky zajištěn – viz část statika. V místě nového schodiště bude odstraněna konstrukce stropů. Velikost otvoru bude na základě skutečného umístění nosných prvků upravena vložím nových profilů a dobetonávkou. Stejným způsobem budou doplněny nosné konstrukce stropu v místě odstraněných schodišť. Nově budou vystavěny obvodové stěny směrem do ulice v lici budovy, zřízeny konstrukce nových schodišť, vnitřní příčky, osazeny výplně otvorů, provedeny nové rozvody ZTI a úpravy povrchů vnitřních i vnějších.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení:

Objekt je napojen na stávající přípojku pitné vody, splaškové vody budou odvedeny stávající přípojkou do obecní kanalizace. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odvedeny stávající přípojkou do městské kanalizace

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení:

a) Technická zpráva

Přízemní řadový objekt zastřešený sedlovou a valbovou střechou. Vstup z ulice v 1.NP, které je vzhledem ke svažitosti terénu směrem do dvora zahloubené na celou výšku podlaží. Nad 1.NP je plně 2.NP a podkroví na části půdorysu. Objekt bude staticky zajištěn, bude vybudováno nové vnitřní schodiště, zvětšeno podkroví a provedeny dispoziční změny jednotlivých podlaží.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Bourací práce:

Vybourány budou vnitřní příčky a nové otvory dle budoucích dispozic, podlahy v 1.NP.

Statické zajištění:

Viz samostatná část statiky. Dle prohlídky objektu je zřejmé jeho statické narušení nerovnoměrným sedáním, které probíhalo pravděpodobně již při stavbě hrubé stavby na konci 70. let 20. století. Důvodem je nedostatečná hloubka některých základových pasů v návaznosti na sousední RD, o cca 1 m níže položený. Proto je součástí návrhu i statická sanace základových pasů a sešívání trhlin v nosném zdivu.

- **Základy:**

Základy musí být v místech souběhu s nižší navazující řadovou stavbou podbetonovány. Dle kopaných sond je základová zemina jílovito-písčítá, tuhé až pevné konzistence. Před započítím podchycení základů je třeba provést podstojkování stropních konstrukcí v celé délce řešeného základového pasu v 1.NP a tím odlehčit zatížení přenášené do stěny. Podepřen musí být každý ocelový trám stropu, stojky jsou opřeny přes roznášecí trámký na podlahu suterénu.

- **Podchycení stávajících základových pasů:**

V rozsahu štítové zdi v garáži musí být prováděno zevnitř na šířku min. poloviny daného základu a hloubky min. 600 mm pod stávající základovou spáru z prostého betonu C20/25 XC2. Do pevných částí stávajících základů je třeba vlepít trny z betonářské výztuže R20 á 400x400 mm pro spřažení s novými. Provádění podchycení základů bude po figurách 1,0 m vzdálených nejméně 3,0 m. Doba potřebná k vyvržení figury a započítí kopání sousední figury je min. 7 dní. Vyklínování dubovými klíny ve vrstvě suché malty může být provedeno po zatvrdnutí betonu, cca 3 dny. Alternativně místo klínů a suché maltové směsi lze použít rozpínavou vysokopevnostní maltu nebo hutnění betonu tyčemi a zároveň provedení odvzdušňovacího kanálku ve stávajícím základu směrem šikmo nahoru od styčné spáry, pro každou figuru jeden kanálek o šíři cca 100 mm. Uvolněné cihly ze základu budou odstraněny

a nahrazeny betonem. Je nutné zabezpečit základy proti vnikání dešťové vody, tedy opravit zejména ležatou kanalizaci a dešťové svody. Během zemních a základových prací je nutný stálý nebo operativní dozor.

- **Svislé konstrukce:**

Stěny poškozené trhlinami budou opraveny tzv. sešitím vlepovanou helikální výztuží z vysokopevnostní nerezové oceli - nerezová ocel jakost 17 240, 17 346 dle DIN X5 CrNi 18 10, válcovaná za studena. Zálivka je dvousložková na cementové bázi, nesmrštitelná. Navrhují Statibar 6 mm délky 1,0 m kolmo na trhlinu po cca 0,5 m. Oprava zevnitř objektu, místy i z venkovní strany. Přesný postup a rozmístění viz prováděcí dokumentace od vybraného dodavatele prací, odsouhlasená projektantem.

Zemní práce:

Pro zesílení základových pásů a nové pasy pod obvodovými stěnami se provedou ručně rýhové výkopy. Základová spára se musí chránit před vniknutím atmosférických srážek. Pro parkovací stání dojde k odkopu zeminy pro osazení zatravněvacích tvárnic

Základové konstrukce:

Pod obvodové stěny budou vytvořeny základy z betonu C25/30 šířky 450 mm, hloubky 900 mm pod upravený terén. Základové pasy jsou betonovány do přesných rýh a do bednění. Do obvodového pasu se vloží zemnicí pásek FeZn 40 x 3 mm s propojením na zemnicí soustavu elektro.

Svislé konstrukce:

Obvodové nosné stěny jsou z tvárnic Ytong tl. 300 mm, vnitřní příčky sádkokartonové

Vodorovné konstrukce:

Překlady nad otvory budou prefabrikované, případně ocelové válcované profily. V místě nového schodiště budou stávající krajní ocelové profily zesíleny přivařením ocelových profilů I160, mezi něž bude provedena výměna z ocelového profilu I160.

Hydroizolace:

Hydroizolace terasy stěrková hydroizolace pod dlažbu.

Tepelné izolace:

Zateplení stropu pod terasou EPS 100 Z tl. 150 mm, zateplení obvodových stěn z EPS 100 F tl. 150 mm, zateplení základů XPS tl. 100 mm do výšky 300 mm nad terén, zateplení střechy 160 mm minerální vaty mezi krokve a 100 mm do ocelového nosného roštu SDK podhledu, zateplení podlahy 1.NP EPS 100 Z tl. 150 mm.

Výplně otvorů.

Okna a vstupní dveře plastová bílá, zasklená izolačním dvojsklem. Vnitřní i venkovní parapety bílé. Vnitřní dveře foliované, do ocelové zárubně

Povrchy a obklady:

Podlahy v místnostech vinylové podlahy a keramické dlažby. Vnitřní omítky vápenné hlazené štukové, vnější tenkovrstvá armovaná strukturální stěrka, podkrovní stropy a šikminy sádkartonové. Povrch parkovacích stání ze zatravnovacích tvárnic

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno samostatným projektem PBŘ

D.1.4 Technika prostředí staveb

1.4.1. Technická zpráva

a) Zařízení pro vytápění staveb:

Objek bude vytápěn ústředním vytápěním, zdroj tepla plynový kondenzační kotel. Vytápění deskovými otopnými tělesy, v koupelnách topné žebříky. Regulace termostatickými hlaviceami na jednotlivých tělesech. TUV ohřívána v zásobníku o objemu 200 litrů u kotle.

b) Zařízení pro ochlazování staveb:

Nebude

c) Zařízení vzduchotechniky:

Prostor vaření v kuchyňských koutech bude odvětrán kuchyňskou digestoří, vyústěnou nad střechu objektu. Minimální větráný objem 150 m³/hod. WC a koupelna budou odvětrány nuceně pomocí odtahových ventilátorů, zaústěných do svislých rozvodů VZT, vyústěných nad střechu objektu.

d) Zařízení pro měření a regulaci:

Regulace vytápění prostorovým termostatem, doplněné samoregulačními hlavicemi na jednotlivých otopných tělesech.

e) zdravotně technické instalace

Vnitřní vodovod:

Vnitřní rozvod vody bude napojen na stávající vodovodní přípojku, ukončenou ve vodoměrné šachtě. Voda bude rozvedena pomocí plastových PP trub, spojovaných svařováním. Vedení bude umístěno pod omítkou nebo v podlahách, veškeré rozvody budou izolovány návlekovou izolací. Na rozvod teplé a studené vody budou napojeny běžné odběrné spotřebiče v domě (umyvadlové, sprchové, vanové a dřezové baterie, nádržky WC, výtokové ventily pračky, myčky, výtokový ventil v zahradní části domu). Budou použity typové zařizovací předměty. Klozet závěsný bude keramický Geberit, vana, sprchový kout a umyvadla z akrylátu, dřez z nerez. Všechny zařizovací předměty budou opatřeny typovými zápachovými uzávěrkami. Vodovodní baterie budou použity chromované pákové stojánkové nebo nástěnné dle dispozice a funkce zařizovacího předmětu. Typy veškerých zařizovacích předmětů a baterií budou dodány po vzájemné konzultaci dodavatele a investora. Ohřev TUV v zásobníku o objemu 200 litrů, umístěným u plynového kotle

Po montáži bude potrubí dezinfikováno a provedena tlaková zkouška dle ČSN 73 6660, o které bude vyhotoven protokol. Zkouška bude provedena před zaomítáním potrubí.

Kanalizace:

Kanalizace bude odvádět splaškové vody z objektu pomocí vedení z trub PVC KG DN 160 do stávající přípojky splaškové kanalizace, ukončené v revizní šachtě. Zařizovací předměty budou napojeny pomocí připojovacích potrubí DN 40, 50 do stoupaček DN110. Stoupačky budou vyvedeny nad střechu objektu a ukončeny větracími hlavicemi. Na stoupačkách budou

ve výšce cca 1 m nad podlahou osazeny čistící tvarovky. Stoupačky budou napojeny na hlavní svodné potrubí DN 125, 160, které bude na patě objektu zaústěno do domovní části kanalizační přípojky DN 160. Ta vede do revizní šachty, umístěné před objektem.

Připojovací a odpadní potrubí je navrženo z trub plastových PP-HT 40, 50 a 110, svodné potrubí z trub PVC KG 125 a 160. Připojovací a odpadní potrubí budou vedena v drážkách pod omítkou, svodné potrubí bude uloženo v rýze pod podlahou a bude obsypáno štěrkopískem. Minimální spád veškerého potrubí je 2,5% .

Dešťová voda bude odváděna ze střechy pomocí plechových odpadů, vedených po fasádě. V úrovni terénu budou osazeny lapače střešních splavenin.

Po provedení montáže bude provedena zkouška těsnosti kanalizace vzduchem.

Elektro:

Objekt je připojen stávající kabelovou přípojkou NN, ukončenou v nice na objektu. Z něj bude kabelem napojen bytový rozvaděč ve vstupní chodbě. V objektu budou instalovány samostatně jištěné okruhy osvětlení a zásuvkové. Ochrana bude provedena jisticími prvky obsahující zkratovou i přepětovou spoušť.

Hodnoty příkonů:

	<i>Instalovaný výkon kW</i>	<i>současnost</i>	<i>výpočtové zatížení kW</i>
<i>Světelná instalace</i>	3,0	0,6	1,8
<i>Zásuvková instalace</i>	9,0	0,4	3,6
<i>Vaření a vytápění</i>	12,0	0,7	8,4
<i>Celkem</i>			13,8

Prostory budou osvětleny lokálními svítilny tak, aby byly dodrženy minimální hodnoty osvětlenosti:

<i>chodby, WC</i>	100 lx
<i>garáž</i>	200 lx
<i>pokoje, koupelny</i>	300 lx
<i>obývací pokoj, kuch. kout</i>	500 lx

Typy, počty a umístění svítidel a zásuvek budou předmětem specifikace investora před započítáním výstavby.

Hromosvod:

Hromosvod bude proveden dle ČSN 34 1390 Objekty po rekonstrukci.

Objekt bude chráněn před bleskem a účinky atmosférické elektřiny hřebenovou soustavou z drátu AlMgSi 8mm na podpěrách určené dle typu krytiny s dvěma svody. Soustava bude doplněna pomocnými jímači.

Svody od zkušebních svorek do země budou provedeny drátem FeZn 10 mm. Uzemnění svodů bude vzájemným propojením zemnicím páskem FeZn 30/4 mm, uloženým v zemním výkopu.

Na zemnicí pásek bude uzemněna i centrální uzemňovací přípojnice objektu PAS.

Plyn:

Domovní vedení bude napojeno ze stávajícího niky s HUP, umístěného v obvodové stěně objektu. Z něj bude provedeno potrubí PE 32, ukončené u kotle ve sklepě v 1.NP.

Vnitřní plynoinstalace bude provedena z trubek černých jak. mat. 11 353.0 spojovaných svařováním podle ČSN 425710 a ČSN 425711. Trubky budou vedeny pod omítkou.

Na WC v přízemí bude napojen plynový kombinovaný kotel pro topení a ohřev TUV o výkonu 24 kW a spotřebou plynu 3,25 m³/h. Před kotel bude osazen uzávěr KK15.

Po ukončení montáže bude provedena tlaková zkouška zkušebním přetlakem 5kPa a potrubí bude opatřeno protikorozním nátěrem. O zkoušce bude vyhotovena revizní zpráva, současně bude provedena výchozí revize plynových spotřebičů. Montáž bude provádět pouze odborná firma s oprávněním pro montáž plynovodů

Veškeré práce je třeba provádět dle platných ČSN a EN a souvisejících předpisů s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

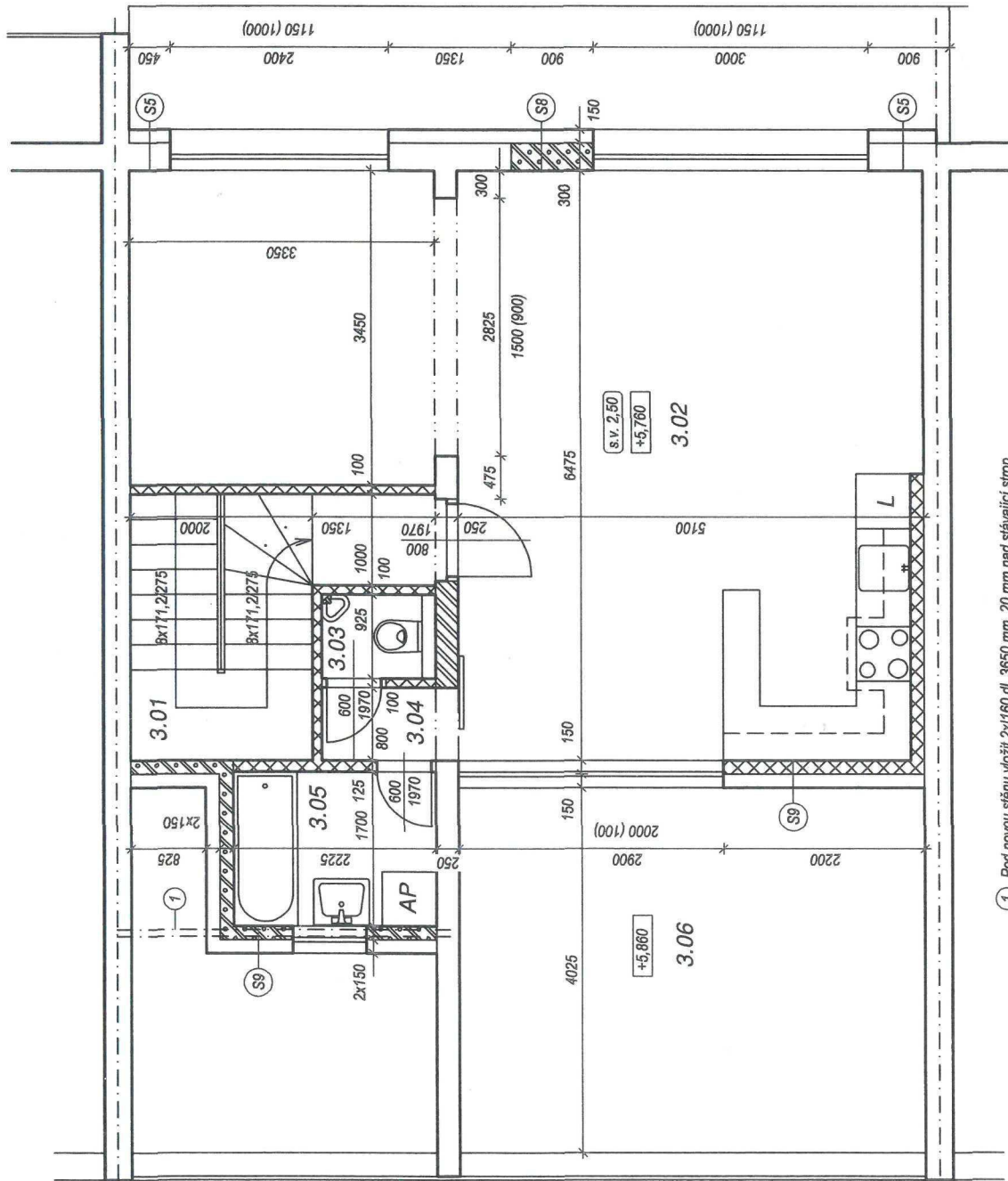
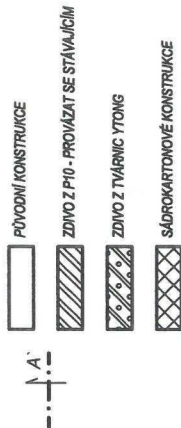
Stavba neobsahuje technologická zařízení


srpen 2021

LEGENDA MÍSTNOSTI

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
3.01	SCHODIŠTĚ	7,20
3.02	OBYTNÝ PROSTOR	44,89
3.03	WC	1,15
3.04	CHODBA	1,20
3.05	KOUPELNA	5,02
3.06	TERASA	30,06

LEGENDA HMOT



ZODP. PROJEKTANT	
INVESTOR	
AKCE	
DATUM	04/2021
STUPEŇ	SP
FORMÁT	A4
Měřítko	Č. výkresu
	1:50
	D.1.1.9

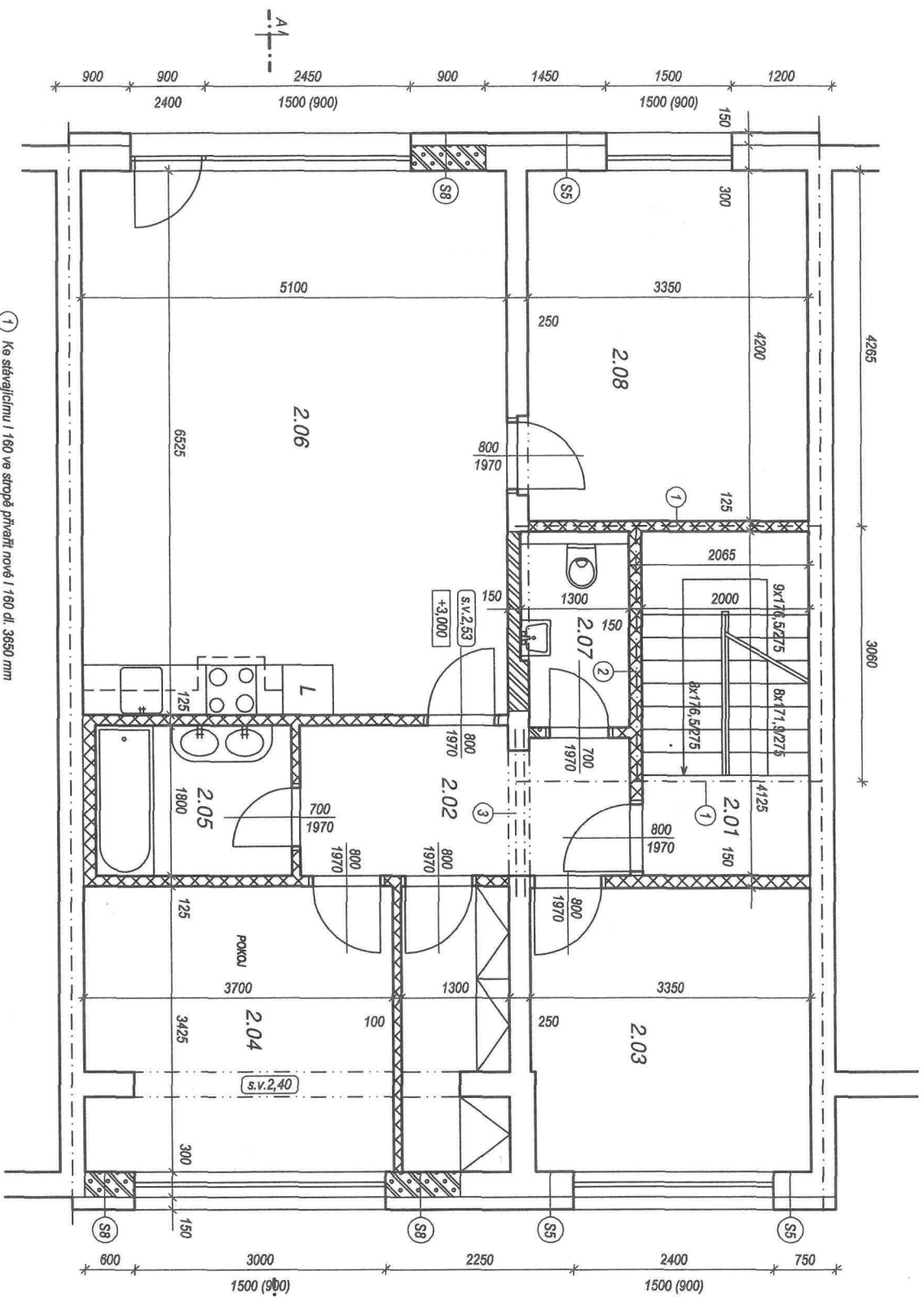
Stavební úpravy RD Rosice, Lesní 1121

Půdnys podkrovní - nový stav

1 Pod novou stěnu včítit 2x1160 dl. 3650 mm, 20 mm nad stávající strop

- (S9) Exteriér
- ETICS EPS 100 F 150 mm
- Omítka vápenná 20 mm
- (S8) Exteriér
- ETICS EPS 100 F 150 mm
- Ždívko z tvárníc Ytong 300 mm
- Omítka vápenná 20 mm
- (S7) Exteriér
- ETICS EPS 100 F 150 mm
- Ždívko z tvárníc Ytong 300 mm
- Omítka vápenná 20 mm





- ① Ke stěvačičmu | 180 ve stropě přivařit nové | 180 dl. 3650 mm
- ② Mezi nové | 180 ve stropě kolmo přivařit nové | 180 dl. 3050 mm
- ③ Nový příklad 2x | 180 dl. 2000 mm

- S5
- Exteriér
 - ETICS EPS 100 F 150 mm
 - Omlitka vápennocementová 20 mm
 - Chrástkové zdivko z děrovaných tvěrnic 300 mm
 - Omlitka vápenná 20 mm

- S8
- Exteriér
 - ETICS EPS 100 F 150 mm
 - Zdivo z tvěrnic Ytong 300 mm
 - Omlitka vápenná 20 mm

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

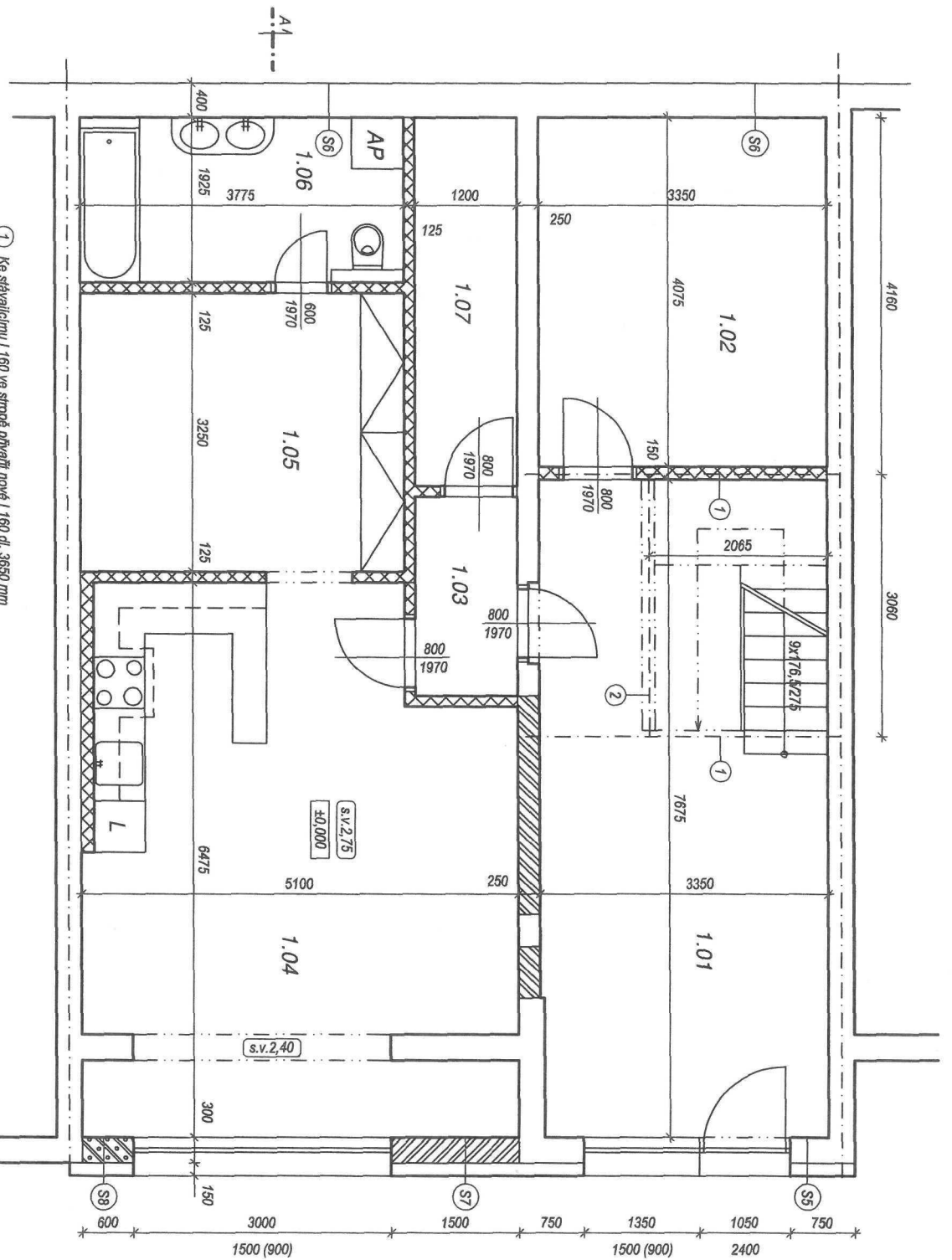
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
2.01	SCHODIŠTĚ	8,26
2.02	CHODBA	8,85
2.03	POKOU	18,15
2.04	POKOU	12,87
2.05	KOUPELNA	4,23
2.06	OBÝVACÍ POKOU	33,28
2.07	WC	2,82
2.08	POKOU	14,07

LEGENDA HMOT

- PŮVODNÍ KONSTRUKCE
- ZDIVO Z PIVO - PROVIZNÍ SE STÁLAJICHU
- ZDIVO Z TVĚRNIC YTONG
- SÁPORKATÓNOVÉ KONSTRUKCE



ZODP. PROJEKTANT	
INVESTOR	
AKCE:	
Stavební úpravy RD Rosice, Lesní 1121	
Půdnys 2.NP - nový stav	
DATUM	04/2021
STUPĚŇ	SP
FORMÁT	A4
Měřítko	Č. výkresu
1:50	D.1.1.8



- (S5) Exteriér
ETICS EPS 100 F 150 mm
Omlínka vápenná 20 mm
Omlínka vápenná 20 mm
- (S6) Exteriér
Betónové monolitické zdívko 400 mm
Omlínka vápenná 20 mm
- (S7) Exteriér
ETICS EPS 100 F 150 mm
Cihelné zdívko z tvárnice Porotherm P15 300 mm
Omlínka vápenná 20 mm
- (S8) Exteriér
ETICS EPS 100 F 150 mm
Zdívko z tvárnice Ytong 300 mm
Omlínka vápenná 20 mm

- (1) Ke stěnavalcímu 1 160 ve stropě přivařit nové 1 160 dl. 3650 mm
- (2) Mezi nové 1 160 ve stropě kolmo přivařit nové 1 160 dl. 3050 mm

S.V. 2,75
±0,000

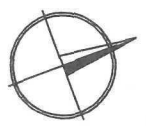
S.V. 2,40

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
1.01	VSTUPNÍ HALLA	25,63
1.02	SÍDEP	13,65
1.03	CHODBA	2,79
1.04	OBÝVAJÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	30,63
1.05	MIKA NA SPÁNÍ	12,27
1.06	KOUPELNA S WC	7,27
1.07	SKLAD	5,16

LEGENDA HMOT

- POVODNÍ KONSTRUKCE
- ZJMNO Z P10 - PROVLÁZAT SE STĚVÁLCIHM
- ZJMNO Z P15 - PROVLÁZAT SE STĚVÁLCIHM
- ZJMNO Z TVÁRNIC YTONG
- SÁDKOVLÁKOVÉ KONSTRUKCE




Pozn: zesílení základů viz statická část

ZODP. PROJEKTANT	
INVESTOR	
AKCE:	
Stavební úpravy RD Rosice, Lesní 1121	
Půdorys 1.NP - nový stav	
DATEM	04/2021
STUPEŇ	SP
FORMÁT	2A4
Měřítko	Č. výkresu
1:50	D.1.1.7

Příloha č. 2

Formulář pro žádost o předběžné stanovisko Města k záměru

Žádost o stanovisko města Rosice k záměru podle Zásad o výstavbě na území města Rosice	
Město Rosice Palackého nám. 13 Rosice 665 01	
Údaje o investorovi (žadatele):	
Firma/jméno a příjmení:	Marek Kos
IČO:	70496480
Adresa trvalého pobytu/sídla:	Tleskačova 1703/22, 664 34 Kuřim
Osoba oprávněná jednat jménem žadatele (jméno a příjmení):	Marek Kos
ID datové schránky:	
Telefon:	
E-mail:	
Informace o záměru:	
Účel záměru:	Rodinný dům Lesní 1121
Umístění záměru dle čísel parcel v KN:	1509 k. ú. Rosice u Brna
Pozemky Města jsou/nejsou dotčeny záměrem:	-
Pozemky Města dotčené záměrem dle čísel parcel podle KN:	-
Počet nových bytových jednotek a rozloha podlahové plochy těchto jednotek u bytových záměrů:	3, 198,94m ²
Počet m ² užitné plochy u nových nebytových záměrů:	52,26
Přílohy žádosti:	
1) Projektová dokumentace s popisem záměru určená pro příslušné řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon	
V Rosicích dne 24. 1. 2022	
Podpis: 