

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly níže uvedené smluvní strany:

**Ski klub Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.**

se sídlem 517 61 Říčky v Orlických horách, Ski centrum 239

zast. Petrem Kánským, manažerem Ski centra,

IČ: 25274627

DIČ: CZ25274627

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.

Číslo účtu: 469 337 4002/5500

(dále jen ubytovatel)

na straně jedné

a

**Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí:**

se sídlem: Dukelská 313, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 00529842

DIČ: CZ00529842

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 13539611/0100

(dále jen objednatel)

na straně druhé

ve smyslu ust. § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák. tuto

## **SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ**

### **I.**

Ubytovatel prohlašuje, že podle nájemní smlouvy ze dne 1.7.2021 2021, sjednané s vlastníkem objektu Ski klub Ústí nad Orlicí, z.s., se sídlem 562 06 Ústí nad Orlicí, Letohradská 1359, IČ: 00486141, je oprávněným subjektem k provozování rekreačního objektu č.p. 143 na st.p.č. 299/1, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 141 pro obec a k.ú. Říčky v Orlických horách.

Ubytovatel se touto smlouvou o ubytování (o přechodném nájmu) zavazuje, že poskytne ubytovanému přechodné ubytování na níže sjednanou dobu a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním částku, uvedenou v této smlouvě.

Doba ubytování se sjednává na dobu od 20.2.2022 do 25.2.2022 v počtu 38 osob.

Termín nástupu se tímto sjednává na den 20.2.2022 v 17.00 hodin, první objednaná strava večeře, ukončení dne 25.2.2022 po snídani. Ubytovaný se zavazuje ubytovací prostor vyklidit v tento den a vyklizený předat správci objektu nejpozději do 10.00 hodin, pokud se se správcem objektu nedohodne jinak.

## II.

Objednatel se zavazuje, že za ubytovací služby a stravování v rozsahu **plná penze** zaplatí ubytovateli **550,-- Kč** na osobu/1 den, z toho strava činí **260,-- Kč**. Cena je včetně DPH. **Cena je bez rekreačních poplatků = 20,-- Kč na os./1 den, děti do 18 let 0,-- Kč na os./1 den.**

Obě strany se dohodly, že bude uplatněna sleva : za každých 10 žáků bude účtován 1 pedagogický pracovník za 1,- Kč. V termínu od 20.2.22 –25.2..22 budou fakturováni 3 ped. pracovníci za 1,- Kč vč. DPH/osoba/ pobyt.

## III.

Plná penze se skládá ze snídaně, oběda s polévkou a večeře. K jídlu bude k dispozici várnice s čajem. Jídlo je jednotné. Případné požadavky na bezlepkovou stravu je třeba nahlásit čtrnáct dnů před nástupem na ubytování.

## IV.

Objednatel má právo využívat prostory ubytovacího zařízení a používat služby společných prostor ubytovacího zařízení včetně služeb, jejichž poskytování je spojeno s ubytováním.

## V.

Ubytovatel se zavazuje odevzdat objednateli prostory, vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

## VI.

Ubytovaný objednatel je povinen užívat prostory, vyhrazené mu dle této smlouvy, řádně a v souladu s účelem, k němuž jsou vyhrazeny. V případě, že ve vyhrazených prostorách způsobí škodu, je tuto škodu povinen uhradit v plné výši. Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele v ubytovacím prostoru provádět žádné podstatné změny.

## VII.

Odpovědnostní nároky ubytovatele vůči objednateli se řídí příslušnými ustanoveními obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy ve lhůtě kratší než 40 dnů před nástupem ubytování, je povinen zaplatit újmu, vzniklou ubytovateli zrušením ubytování a to ve výši **290,-- Kč** na osobu/1 den ze sjednané ceny ubytování, uvedené v bodě II. této smlouvy.

V případě zrušení lyžařského výcviku (školy v přírodě) na základě nařízení vlády České republiky, bude složená záloha v plné výši vrácena na účet objednatele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného zrušení akce, pokud se smluvní strany nedohodnou na náhradním termínu.

V případě zrušení lyžařského výcviku (školy v přírodě) na základě nařízení karantény dle rozhodnutí příslušné hygienické stanice, bude složená záloha v plné výši vrácena na účet objednatele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného zrušení akce, a to pouze v případě, že ubytovatel obdrží písemné zrušení akce ve lhůtě nejméně 20 dnů ode dne nástupu na akci, pokud se smluvní strany nedohodnou na náhradním termínu.

V případě písemného zrušení akce ve lhůtě kratší, než 20 dnů ode dne nástupu na akci, bude složená záloha vrácena částečně, a to do výše zrušeného stravování na účet objednatele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného zrušení akce, pokud se smluvní strany nedohodnou na náhradním termínu.

Pro shora uvedené případy doporučuje ubytovatel objednateli uzavřít pojistnou smlouvu pro případ zrušení akce z výše uvedených důvodů.

Ubytovatel je oprávněn před uplynutím sjednané doby ubytování tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, nebo dobré mravy.

#### **VIII.**

Veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dále je objednatel povinen dodržovat ubytovací řád, s nímž byl seznámen při uzavírání této smlouvy, což svým podpisem na této smlouvě stvrzuje,

#### **IX.**

Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Říčkách v Orlických horách dne 10.2.2022

.....  
ubytovatel

.....  
objednatel

Vyřizuje:

Blahová Hedvika

Tel. 465 524 669

Email: [blahova@skiricky.cz](mailto:blahova@skiricky.cz)

Adresa pro doručení:

Ski klub Ústí nad Orlicí, spol s.r.o., Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí