

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy prodávajícího: **SMSMLO/00105/2021**
Číslo smlouvy kupujícího: **S10075/2020-SŽ-GŘ-O31**

Smluvní strany:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO: 00236977 DIČ: CZ00236977
zastoupené starostou: Ing. Markem Czechmannem
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: 7003
(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka 48384
zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „**kupující**“)

(společně také „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, výlučným vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 492/15** – 2 355 m²
- **parc. č. 591/3** – 355 m²
- **parc. č. 591/2** – 1 798 m²
- **parc. č. 573/1** – 1 433 m²
- **parc. č. 566/1** – 6 651 m²
- **parc. č. 88/19** – 258 m²

vše v katastrálním území **Kralupy nad Vltavou**, v obci Kralupy nad Vltavou na listu vlastnictví č. 10001, zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou pozemky:

- parc. č. 492/15 – 2 355 m²
- parc. č. 591/3 – 355 m²
- parc. č. 591/2 – 1 798 m²
- parc. č. 573/12 – 16 m²
- parc. č. 566/24 – 336 m²
- parc. č. 88/20 – 11 m²

vše v katastrálním území **Kralupy nad Vltavou** (dále jen „nemovitosti“), na základě geometrického plánu č. 1541-2/2021 vzniknou pozemky parc. č. 573/12 z parc. č. 573/1, parc. č. 566/24 z parc. č. 566/1 a parc. č. 88/20 z parc. č. 88/19 vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **Kč 3 648 540,-** (slovy tři milióny šest set čtyřicet osm tisíc pět set čtyřicet korun českých) bez DPH, zjištěnou znaleckým posudkem o ceně zjištěné č. 5735 – 55/2021 vyhotoveným znalcem Ing. Taťánou Holoušovou, CSc.

Kupující nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá je do vlastnictví **České republiky** a do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 60 dnů od data doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, na číslo účtu a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem nemovitostí dle čl. II. této smlouvy dobře seznámil a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na nemovitostech dle čl. II. této smlouvy vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Kralupy nad Vltavou provedl vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, dle této smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnictví k nemovitostem dle čl. II. této smlouvy nabývá Česká republika zápisem vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s výkonem práva hospodařit s majetkem České republiky.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím listinných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než listinou písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Příloha: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1541-2/2021

V Kralupech nad Vltavou dne 20. 1. 2022

prodávající



Ing. Marek Czechmann
starosta



V Praze dne 11-02-2022

kupující



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Správa železnic
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[164]

**Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr města prodat pozemky parc. č. 492/15, parc. č. 591/3, parc. č. 591/2, parc. č. 573/12, parc. č. 566/24, parc. č. 88/20, vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou byl před projednáním v zastupitelstvu města zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce podle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, po dobu od 20.10.2021 do 04.11.2021 a prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 08.11.2021, usnesením č. 21/07/3/1. Tím byly splněny podmínky uvedené v ust. § 41 cit. zákona.

...

Ing. Marek Czechmann
starosta města Kralupy nad Vltavou



1596

782

566/1

29/9

573/1

492/30

1330-4

12.89

573/3

594/3

1

492/31

7.02

566/24

1340-12

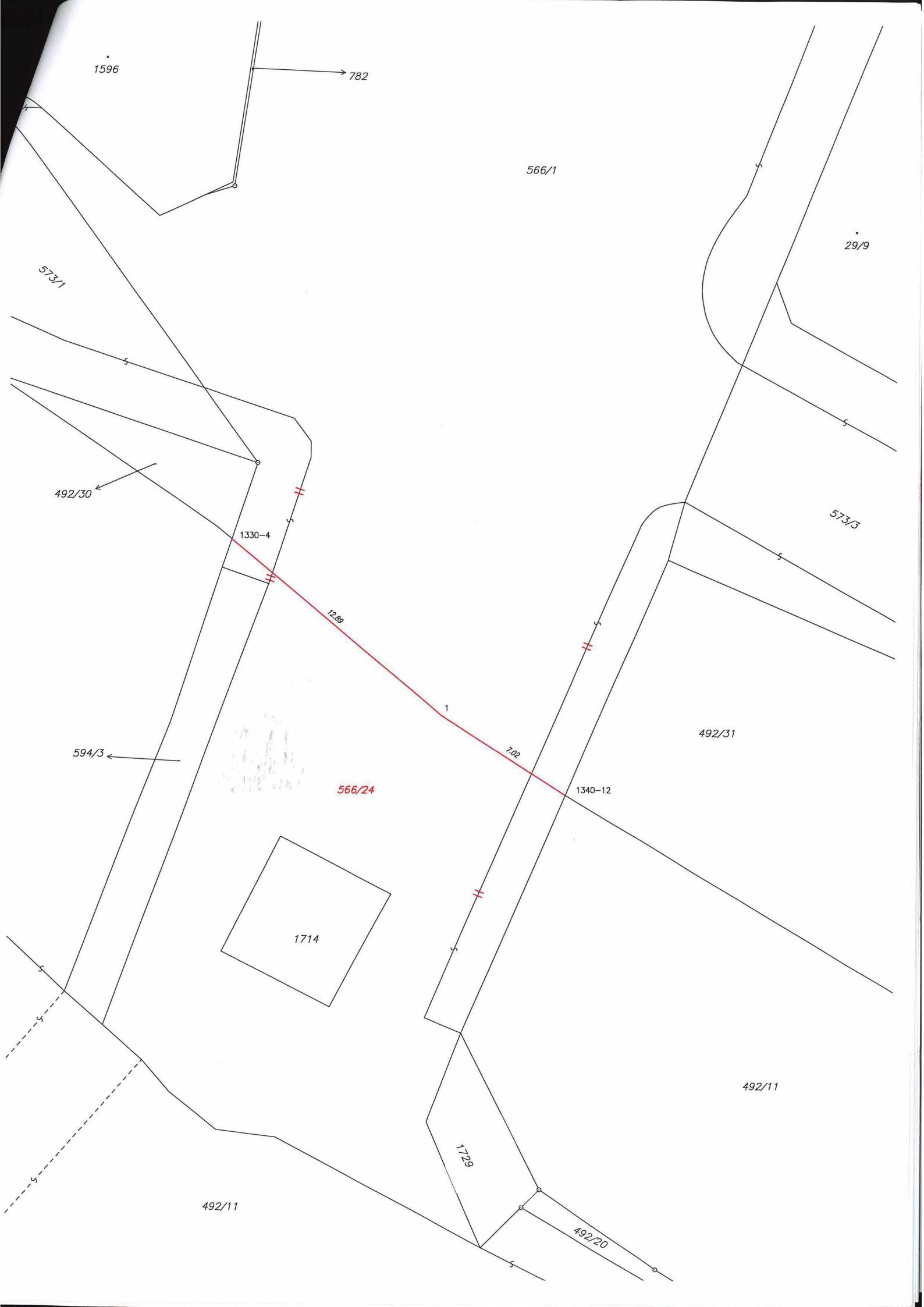
1714

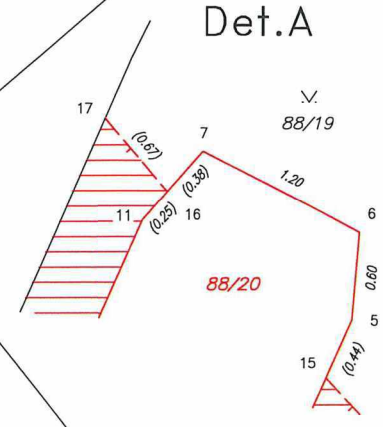
492/11

492/11

1-12.59

492/20





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
63-174	748389.66	1025112.62	3	bet. zábradlí mostu
1330-4	748312.91	1025178.26	3	ohradní zeď zn.
1340-12	748297.03	1025190.29	3	ohradní zeď zn.
1434-79	748417.28	1025091.73	3	mostní pilíř
1434-84	748416.24	1025093.18	3	mostní pilíř
1434-87	748409.43	1025107.27	3	mostní pilíř
1434-92	748408.35	1025108.48	3	mostní pilíř
1	748302.92	1025186.56	3	ohradní zeď lom
2	748403.69	1025099.20	3	mostní pilíř roh
3	748403.58	1025098.63	3	mostní pilíř roh
5	748413.33	1025086.68	3	mostní pilíř roh
6	748413.28	1025086.08	3	mostní pilíř roh
7	748414.35	1025085.52	3	mostní pilíř roh
8	748404.68	1025098.09	3	mostní pilíř roh
9	748405.07	1025098.53	3	mostní pilíř roh
11	748414.77	1025085.99	3	mostní pilíř roh
13	748404.58	1025086.64	3	bet. zábradlí mostu
14	748411.73	1025088.98	3	bet. zábradlí mostu
15	748413.51	1025087.08	3	bet. zábradlí mostu
16	748414.60	1025085.80	3	bet. zábradlí mostu
17	748415.03	1025085.29	3	bet. zábradlí mostu
18	748406.97	1025105.74	3	mostní pilíř