

Č.j. SPH 52/2022
ID RS smlouvy: 7547371
ID RS dodatku:

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
OBCHODU VE ZLATÉ ULÍČCE ČP. 19
č.j. SPH 123/2019 ze dne 6.2.2019

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
právní forma: příspěvková organizace
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
bankovní spojení: ..., č. účtu: ...
(dále jen „pronajímatel“)

a

Výbor dobré vůle – Nadace Olgy Havlové

sídlem: 111 21 Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí 994/2
IČO: 00406066
zastoupený Monikou Granja, ředitelkou
zapsaný v nadačním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl N, vložka 69
bankovní spojení: ..., č. účtu: ...
(dále jen „nájemce“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání obchodu ve Zlaté uličce čp. 19 č.j. SPH 123/2019 ze dne 6.2.2019 (dále jen „smlouva“), jak je níže uvedeno:

I.
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně některých ustanovení smlouvy takto:

1. V článku V., Doba nájmu, odst. 1. Smlouvy se první věta mění takto:

„Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se prodlužuje do 29.2.2024.“

2. Ustanovení článku XV., Překážky nájmu, Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

„1. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se, že v případě potřeby upraví dobu provozu v předmětu nájmu dle oznámení pronajímatele v souvislosti s mimořádnými opatřeními v areálu Pražského hradu. Pronajímatel se zavazuje toto oznámení učinit bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu mimořádných opatření dozví.

2. Bude-li výkon nájmu znemožněn (tj. pronajímatel neumožní nájemci vstup do areálu Pražského hradu (areál Pražského hradu bude uzavřen pro veřejnost) za účelem prodeje zboží v předmětu nájmu) činností pronajímatele, má nájemce nárok na přiměřenou slevu z nájemného, avšak jakákoliv další plnění v této souvislosti ze strany pronajímatele jsou dohodou stran vyloučena. Nájemce bere na vědomí, že výši slevy stanoví pronajímatel.

3. Bude-li však návštěvní objekt, ve kterém se nachází i předmět nájmu, uzavřen pro veřejnost v důsledku přijaté právní úpravy, popř. v důsledku přijaté právní úpravy bude nájemce povinen přerušit prodej zboží v předmětu nájmu (zejména nikoliv však výhradně epidemiologická opatření, bezpečnostní riziko, apod.), nemá nájemce nárok na slevu z nájemného či jakákoliv další plnění ze strany pronajímatele. Nájemce tak přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany mezi sebou vylučují použití § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Dojde-li k souběhu překážek nájmu dle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku, smluvní strany sjednávají, že se přednostně uplatní postup dle odst. 3. Po odpadnutí překážky dle odst. 3 za současného trvání překážky dle odst. 2 se uplatní postup dle odst. 2 avšak pouze pro dobu ode dne následujícího po skončení trvání překážky popsané v odst. 3 do skončení překážky dle odst. 2.“

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2022.
6. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání obchodu ve Zlaté uličce čp. 19 č.j. SPH 123/2019 ze dne 6.2.2019.
7. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....

Monika Granja

ředitelka

Výbor dobré vůle – Nadace Olgy Havlové

(nájemce)

.....

Ing. Ivo Velíšek, CSc.

ředitel

Správa Pražského hradu

(pronajímatel)