

Smlouva o dílo 101/2013

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,

zastoupené starostou města Dr. Bohuslavem Červeným

bankovní spojení: ČSOB 112595926/0300

IČ: 00260177

DIČ: CZ 00260177

dále jen „objednavatel „

a

Správa majetku města Stříbra, s.r.o., Nerudova 1009, 349 01 Stříbro,

zastoupená jednatelem Ing. Daliborem Fričem

bankovní spojení: 167397898/0300

IČ: 26318903

DIČ: CZ26318903

dále jen „dodavatel „

uzavírají tuto

SMLOUVU NA ZABEZPEČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH SLUŽEB – OSTATNÍ SLUŽBY

I.

Úvodní ustanovení, předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, po vzájemném projednání a shodě, na uzavření smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb, jejímž předmětem je správa zařízení a provedení níže uvedených veřejně prospěšných služeb:
 - a) Správa, provoz a údržba veřejných WC
 - b) Městský mobiliář – údržba a obnova bezpečnostních zábradlí, odpadkových košů, parkových laviček a dalšího technického zařízení (kromě dopravního značení), umístěného na komunikacích (chodníky, dvorní trakty, parkoviště a veřejná prostranství) a plochách veřejné zeleně, autobusových zastávek MHD, dětských herních prvků a dalšího technického zařízení vztahujícího se k dětským hřištím – dle norem ČSN EN 1176 a EN 1177 vč. jejich příloh.
 - c) Údržba dětských pískovišť – dle norem ČSN EN 1176 a EN 1177 vč. jejich příloh
 - d) Provoz a údržba městských kašen, fontán a vodních prvků
 - e) Provedení dalších i neodkladných prací a služeb, po vzájemné dohodě
2. Pro potřeby této smlouvy se rozumí:
 - a) Finanční plnění – odměna za práci - je cena za provedené práce až do celkové výše stanoveného limitu uvedeného v příloze č. 1 k této smlouvě.
 - b) Při fakturaci jednotlivých činností bude k této ceně doúčtováno DPH dle příslušných ustanovení platného zákona o DPH.
 - c) Správa zařízení – zabezpečení úkolů souvisejících s evidencí, zjišťováním stavu a závad, průběžnou kontrolou zařízení specifických v bodě 1 b) úvodního ustanovení, zpracováním návrhů na odstraňování závad a dalších úkolů vyplývajících z činnosti správce dle přílohy č.3

II.

Objednatel objednává u dodavatele zabezpečení veřejně prospěšných prací dle předmětu smlouvy v katastrálním území města Stříbra a jeho částí Jezerce, Lhota u Stříbra, Milíkov, Otročin a Těchlovice.

III.

1. Dodavatel se zavazuje odběrateli zajistit provoz a správu veřejných WC, spočívající v zajištění provozní doby 6 dní v týdnu při pracovní době stanovené v příloze č. 4, úklidu vnitřních prostor i venkovních prostranství přiléhajících k WC a běžné údržbě vnitřního zařízení. Součástí úhrad za provoz a správu veřejných WC je i spotřeba energií a vody. Dodavatel se zavazuje jménem odběratele vybírat stanovené poplatky za použití WC a tyto poplatky řádně evidovat a měsíčně je převádět na účet města.
2. Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí pro potřeby objednatele pravidelnou běžnou údržbu a obnovu zařízení specifikovaných v bodě 1 b) úvodního ustanovení. Po zpracování pasportu městského mobiliáře se dodavatel zavazuje tento jednou ročně aktualizovat.
3. Údržba dětských pískovišť zahrnuje výměnu písku v pískovišti dle platných norem oprav pískovišť.

IV.

1. Dodavateli přísluší za provedení prací uvedených v čl. II finanční plnění stanovené podle přílohy č. 1.

V.

1. Dodavatel se zavazuje objednateli předložit každý rok, vždy nejpozději do 31. října návrh na provedení velkých oprav resp. modernizaci, výměnu či rozšíření spravovaných zařízení včetně technického zdůvodnění a předpokládané ceny, způsobu zajištění a termínu realizace. Změny a doplnění v průběhu roku předloží dodavatel vždy do 10 dnů po provedené revizi. Objednavatel návrh posoudí a dle svých finančních možností rozhodne o jeho realizaci.
2. Pokud dojde ke škodě způsobené třetími osobami na majetku objednavatele, jehož provoz nebo správa je předmětem této smlouvy a původce škody je znám, je dodavatel v zastoupení objednavatele povinen uplatňovat nárok na úhradu škody. Získané plnění bude použito na úhradu nákladů s odstraněním škody.

VI.

1. Objednavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a činností dodavatele, ke kterým se touto smlouvou zavázal. Dodavatel s prováděním kontroly souhlasí a na vyžádání při jejím provádění poskytne potřebnou součinnost. Objednavatel je oprávněn si vyžádat k nahlédnutí podklady, dokládající oprávněnost fakturovaných položek. U prováděných výkonů, kde vlivem jejich postupu již nelze zpětně zkontrolovat dodržování technologických postupů a kvalitu provedené práce, bude odpovědný pracovník informovat zástupce města dle přílohy č. 2 s dostatečným předstihem o provádění takovýchto prací.
2. Kontaktní osoby pro jednání jsou stanoveny takto:
 - za objednavatele starosta a místostarosta města,
 - za dodavatele jednatel / ředitel SMMS, s.r.o.,
 - nebo osoby jimi pověřené.
3. Kontrolní činnosti za objednatele jsou pověřeni:
 - pověření zaměstnanci MěÚ Stříbro dle přílohy č. 2

VII.

1. Dodavatel je povinen udržovat zařízení ve stavu, který podstatným způsobem neohrozí bezpečnost občanů a neochromí život města. Zjištěné závady je povinen odstranit v termínech dohodnutých s objednavatelem, pokud tak nebude učiněno, je dodavatel povinen uhradit účelně vynaložené náklady objednatele na takové opatření nejpozději do 15 dnů po předložení faktury.

VIII.

1. Cenová ujednání pro potřebu této smlouvy jsou uvedena v příloze č. 1. Dodavatel předloží nejpozději do 31. srpna každého roku cenový návrh pro příští rok. Cenová ujednání se sjednávají písemně a mohou být čísloványi dodatky k této smlouvě.
2. Práce, které nejsou v této smlouvě uvedené, objednavatel písemně objedná a uhradí ve výši skutečných nákladů do 14 dnů od předložení faktury dodavatelem. Zařazení a zahájení takovýchto prací bude neodkladně následně ohlášeno zaměstnancům MěÚ Stříbro dle přílohy č. 2.
3. Přílohou každé faktury vyplývající z realizace této smlouvy o dílo bude vždy specifikace provedené práce a dodaného materiálu či stranami dohodnutých subdodávek, s uvedením místa a doby fakturovaného výkonu, není-li dohodnuta paušální platba.
4. Zjistí – li dodavatel, že může dojít k překročení rozsahu sjednaných finančních limitů některou z činností, oznámí bezodkladně tuto skutečnost objednavateli, aby mohlo být zahájeno jednání k řešení situace. Objednavatel se zavazuje rozhodnout o této věci bez zbytečného odkladu. Nerozhodne-li objednatel, budou po vyčerpání smluvených prostředků další práce a činnost zastaveny.

IX.

1. Za neodůvodněné neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, stanovuje se pro dodavatele smluvní pokuta ve výši 1 000,-Kč (jedentisíckorun) za každý případ porušení smlouvy.
2. Dodavatel nemůže být postihován za neplnění závazku v případě, že prostředky vynaložené na odstranění závad by přesáhly limit stanovený dle přílohy č. 1.
3. Za nezaplacení fakturované částky v termínu splatnosti, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05%z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné v termínech shodných s fakturací díla.

X.

1. Dodavatel je povinen vést o prováděné kontrole na uvedených zařízeních, pískovištích a mobiliáři písemný záznam – u herních prvků dle norem ČSN EN 1176 a EN 1177 vč. jejich příloh.

XI.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po podání výpovědi. Vypovězena může být smluvními stranami vždy jen písemnou formou.
2. Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky.
3. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí těmi ustanoveními obchodního zákoníku, která jsou svou povahou těmto právním vztahům nejbližší.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních.
5. Podpisem a nabytím účinnosti této smlouvy se ruší platnost všech dosud platných smluv, včetně dodatků smluv, upravujících zabezpečování veřejně prospěšných služeb – ostatní služby ve městě Stříbře, uzavřených mezi smluvními stranami.

Seznam příloh:

1. Stanovení finančního plnění.
2. Pověření odpovědných zaměstnanců objednatele.
3. Soupis činností správce
4. Provozní doba WC
5. Mobiliář v majetku města -seznam

XII. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Stříbře dne.....

.....
za objednavatele

.....
za dodavatele

**SMLOUVA NA ZABEZPEČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
SLUŽEB – OSTATNÍ SLUŽBY**

Stanovení finančního plnění

1. Dodavateli přísluší za provedení prací uvedených v čl. II. celková odměna:

odst. 1 za provoz a drobnou údržbu WC ve výši 291.600,- Kč
měsíční paušál 24.300,- Kč

odst. 2 za odpadkové koše, lavičky a ostatní městský mobiliář, včetně městské kašny v Jižní zahradě, dle skutečnosti, mzdy pracovníků, náklady na použití potřebných mechanismů, nářadí a režii související s touto činností ve výši celkového ročního limitu do 358.480,- Kč

odst. 3 za údržbu dětských pískovišť roční odměna ve výši do 47.900,- Kč, fakturace dle skutečně provedených prací

2. Poplatek za správu v celkové výši do částky 22.920,- Kč za rok, fakturace dle skutečně provedených prací

Všechny cenové údaje jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.

**SMLOUVA NA ZABEZPEČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
SLUŽEB – OSTATNÍ SLUŽBY**

Pověření odpovědných zaměstnanců dodavatele a objednavatele

1. Za provedení prací dle čl. I. a II. této smlouvy a jejich následnou fakturaci je za dodavatele odpovědný vedoucí provozu Technických služeb SMMS,s.r.o. Stříbro.
2. Za převzetí prací ze shora uvedené smlouvy je za objednavatele a za vyplacení odměny dodavateli odpovědný určený pracovník Městského úřadu.

**SMLOUVA NA ZABEZPEČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
SLUŽEB – OSTATNÍ SLUŽBY**

Soupis činností správce

V rámci správy dětských pískovišť, mobiliáře a veřejných WC jsou zabezpečovány tyto úkoly:

- zpracování evidenčních seznamů zařízení
- provádění kontroly dětských pískovišť dle norem ČSN EN 1176 a EN 1177 vč. jejich příloh – sledování technického stavu, o provádění kontrol a jejich výsledků vést záznam dle uvedených norem
- navrhnout řešení k odstranění závad a po odsouhlasení zástupcem MěÚ (dle přílohy č.2) zabezpečovat provedení oprav a úprav
- zpracování seznamů stávajícího mobiliáře a při instalaci nových prvků doplňovat evidenci
- provádět kontroly stavu jednotlivých prvků mobiliáře – u herních prvků dle norem ČSN EN 1176 a EN 1177 vč. jejich příloh, navrhnout a následně realizovat opravy a odstranění zjištěných závad
- zpracovat návrhy na doplnění a rozšíření městského mobiliáře a po schválení zabezpečovat přípravu a následnou instalaci jednotlivých prvků.

Tento rozsah prací představuje náklady spojené s činností technika

**SMLOUVA NA ZABEZPEČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
SLUŽEB – OSTATNÍ SLUŽBY**

Provozní doba veřejných WC

V době	- od 16.3. do 30.6. - od 1.9. do 15.10	od 1.7 do 31.8.	od 15.10.- 15.3.
PO – PÁ	9.00 – 16.00 hod	9.00 – 18.00 hod	9.00 – 16.00 hod
SO	9.00 – 14.00 hod	9.00 - 15.00 hod	zavřeno
NE	zavřeno	zavřeno	zavřeno

V případě organizování akcí městem Stříbrem a při zjištění další potřeby (turistická sezona) zajištění provozu v sobotu a neděli dle požadavků objednavatele.

Seznamy mobiliáře města včetně umístění - pasport

Seznam bezpečnostních zábradlí:

Název ulice (místo)	V délce metrů u komunikací	V délce metrů u schodišť
28.října	190	
Za kinem		
Benešova	5	10
Autobusové nádraží		
Západní předměstí		
Náměstí		
Mánesova	51	
Bezručova		
Husova		
Kostelní		
Žižkova		25
Jiřího z Poděbrad		
Ruská		7
Červená lávka		
Plzeňská		
Stará plzeňská		
Nádražní		
Nádraží	101	70
Severní předměstí		
Východní předměstí		
Jižní zahrada		
Smuteční vrch		30
Hřiště Kladrubská		
Dostojevského		
Dukelská		
V lipkách		
Partizánská		
Americká		
Třída 5.května		
Vodičkova		
Prokopa Holého		
CELKEM	417	142
Lhota u Stříbra		
Těchlovice		
Otročín		
Jezerce		
Milíkov		
CELKEM		

Seznam odpadových košů a košů na psí exkrementy - pasport

Město Stříbro		
Název ulice (místo)	Koš na odpad	Koš na psí exkrementy
28.října	5	0
Za kinem	6	1
Benešova	18	1
Autobusové nádraží	10	0
Revoluční ul.	2	2
Západní předměstí	14	16
Náměstí	???	2
Vchod park a hřiště	4	0
Mánesova	0	1
Bezručova	4	0
Min.zahrada	0	1
Husova + již.zahrada	6	1
Kostelní	5	1
Žižkova	1	0
Jiřího z Poděbrad	2	0
Ruská	1	1
Červená lávka	1	1
Plzeňská	6	1
Stará plzeňská	2	2
Partyzánská	0	1
U branky		1
Smuteční vrch	2	1
Nádraží	8	0
Nádražní	5	2
Americká	1	1
Kladrubská	1	0
Soběslavova	9	2
Mírová	2	1
Májová	0	2
Větrná	2	2
Ořechová	0	1
Sadová	0	1
Třešňová	3	0
Palacká	4	1
Hřiště Brožíkova	2	0
Gagarinova	7	5
Máchova	1	3
Brožíkova	2	2
Nerudova	0	1
Zadní ul.	1	2
V lipkách	0	1
Sokolská	0	1
Celkem:	158	62
Obce		
Lhota u Stříbra	3	1
Těchlovice	2	-
Otročín	2	-
Milíkov	2	1
Celkem:	9	0
Celkem k obsluze košů :	167	64

Seznam laviček - pasport:

Název ulice (místo)	Lavičky pevné,kovové trnože	Lavičky pevné,betonové trnože	Lavičky přenosné
28.října	2	2	
Za poliklinikou	1		
Za kinem		2	1
Benešova	6	13	
Autobusové nádraží	3	5	
Západní předměstí	5		3
Náměstí	???	???	???
Kostelní		3	
Jižní zahrada			5
Palacká vč.sídlště	11	1	
Soběslavova	2	2	
Severní předměstí	7	2	
B.Němcové	3		
Kladrubska		3	
U kostela Vš.sv.		1	
Lhota u Stříbra			2
Těchlovice	2		
Nerudova		2	
Bezručova	1		
CELKEM	55	40	27

Seznam váz kamenných - pasport:

Název ulice (místo)	Květní nádoba malá	Květní nádoba velká	Květní nádoba, truhlík
Revoluční		1	
Za kinem		1	
Benešova	3		
Autobusové nádraží		16	
Západní předměstí, u kasáren		8	
Náměstí		0	0
Bezručova		1	
Kostelní		1	4
Žižkova	3		
Jakoubka ze Stř.			6
Palacká		2	
U kulturního domu		7	
Severní předměstí		25	
Vodičkova		2	
Kladrubska		1	
Smuteční vrch		4	
Těchlovice		1	
CELKEM	6	70	10

Seznam krytých autobusových zastávek - pasport:

Stříbro, rest. Plzeňka / 1x /
Stříbro, hotel branka / 1x /
Stříbro Gymnázium / 2x /
Stříbro, stadion / 2x /
Stříbro, západní předměstí /1x/
Stříbro autobus.nádr. / 3 x /
Těchlovice / 1 x /
Lhota u Stř. / 1 x /

Seznam pískovišť - pasport

Máchova
Palackého
Větrná
Na vyhlídce – Papouškov

Seznam dětských hřišť - pasport

Nádražní
Na vyhlídce
Větrná 2x
Máchova
Mírová
Lhota
Milíkov

Seznamy mobiliáře města včetně umístění

Seznam bezpečnostních zábradlí:

Název ulice (místo)	V délce metrů u komunikací	V délce metrů u schodišť
28.října	197	
Za kinem		
Benešova		27,5
Autobusové nádraží		
Západní předměstí		
Náměstí		
Mánesova	10,5	
Bezručova		
Husova		
Kostelní		
Žižkova		
Jiřího z Poděbrad		
Ruská		
Červená lávka	31	
Pižeňská	237	174
Stará pižeňská	54	
Nádražní		
Nádraží	50	110
Severní předměstí		
Východní předměstí		
Jižní zahrada		
Smuteční vrch	16	30
Hřiště Kladrubská		
Dostojevského		
Dukelská		
V lipkách		
Partizánská		
Americká		
Třída 5.května		
Vodičkova		
Prokopu Holého		
Soběslavova	8	92
Větrná		11
Třešňová		27
Palacká	11	40
Gagarinova		93
Pižeňská pod AutoVolf		10
Revoluční		17
U mlékárenského rybníku		75
CELKEM	602,5	311,5
Lhota u Stříbra		
Těchlovice		
Otročín		
Jezerce		
Milíkov		
CELKEM	602,5	311,5

Seznam odpadových košů a košů na psí exkrementy

stav k 1. 1. 2015

Město Stříbro		
Název ulice (místo)	Koš na odpad	Koš na psí exkrementy
28.října	5	0
Za kinem	6	1
Benešova	17	1
Autobusové nádraží	9	0
Revoluční ul.	2	2
Západní předměstí	14	16
Náměstí	20	2
Vchod park a hřiště	4	0
Mánesova		1
Bezručova	4	0
Min.zahrada		1
Husova + již.zahrada	4	1
Kostelní	5	1
Zižkova	1	0
Jiřího z Poděbrad	2	0
Ruská	1	1
Červená lávka	1	1
Plzeňská	6	1
Stará plzeňská	3	2
Partyzánská		1
U branky		
Smuteční vrch	2	1
Nádraží	6	0
Nádražní	6	2
Americká	1	1
Kladubská	1	0
Soběslavova	9	2
Mírová	2	1
Májová		2
Větrná	3	2
Ořechová		1
Sadová		1
Třešňová	2	0
Palacká	2	1
Hřiště Nerudova	2	0
Gagarinova	7	5
Máchova	1	3
Brožkova	2	2
Nerudova	1	2
Zadní ul.	1	2
V Lipkách		1
Sokolská		1
Celkem:	154	62
Obce		
Lhota u Stříbra	3	1
Těchlovice	2	
Otročin	1	-
Milfkov	1	1
Celkem:	7	2
Celkem k obsluze košů :	161	64

Seznam laviček :

Název ulice (místo)	Lavičky pevné,kovové trnože	Lavičky pevné,betonové trnože	Lavičky přenosné
28.října	2	2	
Za poliklinikou	1		
Za kinem		3	1
Benešova	5	11	
Autobusové nádraží		6	
Západní předměstí			
Náměstí			3
Kostelní		2	
Jižní zahrada			5
Palacká vč.sídliště			
Soběslavova	6	3	
Severní předměstí			
B.Němcové			
Kladrubská	4		
U kostela Vš.svatých		1	
Nerudova		2	
Těchlovice	2		
Bezručova			
Lhota u Stříbra	1		3
Milíkov	3		
Otročin	4		
Jezerce	1		2
CELKEM	29	30	14

Seznam váz kamenných:

Název ulice (místo)	Květní nádoba malá	Květní nádoba velká	Květní nádoba,truhlík
Revoluční		2	
28.října			
Za kinem		2	
Benešova	2		
Autobusové nádraží		16	
Západní předměstí		1	
Náměstí		11	
Mánesova			
Bezručova			
Husova			
Kostelní		1	4
Žižkova	3		
Jakoubka ze Stř.	3		
Palacká			
U kulturního domu			
Severní předměstí		1	
Vodíčkova			
Kladrubská		2	
Smuteční vrch		4	
U kostela Vš.sv.			
Areál TS	7	9	
Vinice		4	
Vjezd COOP		2	
CELKEM	8	44	4

Seznam krytých autobusových zastávek:

Stříbro, rest. Plzeňka / 1x /
Stříbro,hotel branka / 1x /
Stříbro Gymnázium / 2x /
Stříbro, stadion / 2x /
Stříbro, západní předměstí /1x/
Stříbro autobus.nádr. / 3 x /
Stříbro Plzeňská u žel. mostu / 2x /
Těchlovice / 1 x /
Lhota u Stř. / 1 x /
Otročín / 1x /

Seznam pískovišť:

Máchova
Palackého
Větrná
Na Vyhlídce / 2x /

Seznam dětských hřišť:

Nádražní
Na vyhlídce
Větrná / 2x /
Máchova
Mírová
Lhota
Milíkov
Jezerce