







**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „dodatek“)**

Uzavřený mezi smluvními stranami:






**Objednatel:** Česká republika – Zemský archiv v Opavě

Sídlo: Sněmovní 2/1, 746 01 Opava  
Zastoupená:   
IČO: 70979057  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
Datová schránka: yzmaix7

(dále jen „ZA“)

a

**Dodavatel:** FORCORP GROUP spol. s r.o.

Sídlo: Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc  
Zastoupená:   
IČO: Z7841031  
DIČ: CZ27841031  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-1947270227/0100  
Kontaktní osoba:   
Telefon:   
E-mail:   
Zapsaný:   
Datová schránka: gdx6vdp

(dále jen „Dodavatel“)

(ZA a Dodavatel společně také jako „Smluvní strany“ a každý zvlášť jako „Smluvní strana“)

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2020 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji. Předmětem této smlouvy je provádět pravidelné úklidové práce a služby pro Státní okresní archiv Přerov, Sokolů 193/1 Přerov VIII-Henčlov, 750 02 Přerov (dále jen „smlouva“).
2. Dodavatel Žádostí o dorovnání ceny za dílo dne 15. 12. 2021 uplatnil nárok dle čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy a vyzval objednatele k úpravě ceny za úklidové služby v souladu s nařízením vlády č. 405/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. 13. odst. 13.5. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku č. 1.
4. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s čl. 6.3.2., tj. z důvodu změny zákonné výše minimální mzdy, ke které dojde k 1. 1. 2022 na základě nařízení vlády č. 405/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se po vzájemné oboustranné shodě dohodly na změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), následovně:

1. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.2 smlouvy, který celý nově zní takto:

Objednatel se tímto zavazuje platit dodavateli za řádný úklid včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb dle této smlouvy paušální odměnu ve výši:

**5.562,17 Kč bez DPH měsíčně,  
s DPH 6.730,23 Kč měsíčně.**

2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 smlouvy tak, že se příloha č. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Příloha č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1.

III.

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Na smlouvu měněnou tímto dodatkem připadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), což Dodavatel bere na vědomí, nabývá tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu.

V Olomouci ke dni podpisu

V Opavě ke dni podpisu



jednatel FORCORP GROUP s.r.o.

ředitel Zemského archivu v Opavě

## Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu

## Specifikace úklidových činností pro Státní okresní archiv Přerov

## 1) PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH

Číslo místnosti	Název místnosti	Úklidová plocha (m2)	Povrchy	Četnost úklidu	Cena 1m2/den	Koeficient	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
<b>Přízemí</b>							
01	schodiště	15,55	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	158,89 Kč
02	chodba	36,95	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	377,55 Kč
03	sklad DKP	9,52	dlažba	1x měsíčně	0,47 Kč	1	4,47 Kč
04	strojovna VZT	16,40	dlažba	1x týdně	0,47 Kč	4,35	33,53 Kč
06	strojovna výtahu	5,25	beton	1x týdně	0,47 Kč	4,35	10,73 Kč
07	sklad	12,55	dlažba	1x měsíčně	0,47 Kč	1	5,90 Kč
08	dílna, šatna	31,90	dlažba	2x týdně	0,47 Kč	8,7	130,44 Kč
09	sklad	24,80	dlažba	1x měsíčně	0,47 Kč	1	11,66 Kč
10	strojovna VZT	8,10	dlažba	1x týdně	0,47 Kč	4,35	16,56 Kč
11	šatna	25,52	dlažba	není předmětem úklidu			- Kč
<b>I. podlaží</b>							
101	zádveří	6,65	lino	5x týdně	0,47 Kč	21,74	67,95 Kč
102	chodba	30,90	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	315,73 Kč
103	chodba	7,20	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	73,57 Kč
104	kancelář dozoru	13,25	lino	5x týdně	0,47 Kč	21,74	135,39 Kč
105	badatelna	49,80	lino	2x týdně	0,47 Kč	8,7	203,63 Kč
106	nahrávací box	3,75	lino	2x týdně	0,47 Kč	8,7	15,33 Kč
107	knihovna	46,70	lino+koberec	2x týdně	0,47 Kč	8,7	190,96 Kč
108	schodiště	15,55	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	158,89 Kč
109	převdšň WC-muži	2,50	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	25,54 Kč
110	WC muži	4,08	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	41,69 Kč
111	WC invalidních osob	2,25	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	22,99 Kč
112	převdšň WC	3,05	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	31,16 Kč
113	úklidová komora	1,60	dlažba	1x týdně	0,47 Kč	4,35	3,27 Kč
114	strojovna VZT	16,80	dlažba	1x týdně	0,47 Kč	4,35	34,35 Kč
115	výtah	3,80	lino	1x týdně	0,47 Kč	4,35	7,77 Kč
116	příjmová místnost	37,30	beton	1x týdně	0,47 Kč	4,35	76,26 Kč
117	elektrická rozvodna	8,40	beton	1x týdně	0,47 Kč	4,35	17,17 Kč
118	chodba	2,70	beton	5x týdně	0,47 Kč	21,74	27,59 Kč
119	rampa	10,75	beton	1x týdně	0,47 Kč	4,35	21,98 Kč
120	depozitář	362,40	beton	1x měsíčně	0,47 Kč	1	170,33 Kč

121	schodiště	19,05	lino	1x týdně	0,47 Kč	4,35	38,95 Kč
124	chodba	10,80	lino	5x týdně	0,47 Kč	21,74	110,35 Kč
<b>2. podlaží</b>							
201	schodiště	15,55	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	158,89 Kč
202	chodba	42,95	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	438,85 Kč
203	předsíň WC muži	2,50	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	25,54 Kč
204	WC muži	4,10	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	41,89 Kč
205	WC ženy	2,85	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	29,12 Kč
206	předsíň WC ženy	3,80	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	38,83 Kč
207	úklidová komora	1,60	dlažba	1x týdně	0,47 Kč	4,35	3,27 Kč
208	strojovna VZT	17,80	dlažba	1x týdně	0,47 Kč	4,35	36,39 Kč
210	pořádací místnost	24,10	dlažba	1x týdně	0,47 Kč	4,35	49,27 Kč
211	kancelář	23,40	koberec	2x týdně	0,47 Kč	8,7	95,68 Kč
212	kancelář	14,80	koberec	2x týdně	0,47 Kč	8,7	60,52 Kč
213	kancelář	16,40	koberec	2x týdně	0,47 Kč	8,7	67,06 Kč
214	zasedací místnost	34,15	koberec	1x týdně	0,47 Kč	4,35	69,82 Kč
215	sekretariát	13,80	koberec	2x týdně	0,47 Kč	8,7	56,43 Kč
216	čajová kuchyňka	4,05	lino	5x týdně	0,47 Kč	21,74	41,38 Kč
217	kancelář ředitele	35,30	koberec	2x týdně	0,47 Kč	8,7	144,34 Kč
218	pořádací místnost ředitele	7,95	lino	1x týdně	0,47 Kč	4,35	16,25 Kč
219	sklad	7,70	lino	1x měsíčně	0,47 Kč	1	3,62 Kč
220	depozitář	360,40	beton	1x měsíčně	0,47 Kč	1	169,39 Kč
221	schodiště	22,50	dlažba	1x týdně	0,47 Kč	4,35	46,00 Kč
222	trezor	23,50	beton	1x měsíčně	0,47 Kč	1	11,05 Kč
<b>3. podlaží</b>							
301	schodiště	15,55	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	158,89 Kč
302	chodba	19,50	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	199,25 Kč
303	sprecha muži	5,20	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	53,13 Kč
304	WC M	1,55	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	15,84 Kč
305	WC Ž	2,05	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	20,95 Kč
306	sprecha ženy	5,30	dlažba	5x týdně	0,47 Kč	21,74	54,15 Kč
307	úklidová komora	1,60	dlažba	1x týdně	0,47 Kč	4,35	3,27 Kč
308	strojovna VZT	16,80	dlažba	1x týdně	0,47 Kč	4,35	34,35 Kč
310	plynová kotelna	7,80	lino	1x týdně	0,47 Kč	4,35	15,95 Kč
311	pořádací místnost	23,70	dlažba	1x týdně	0,47 Kč	4,35	48,45 Kč
312	fotokomora	7,50	dlažba	1x týdně	0,47 Kč	4,35	15,33 Kč
313	kancelář	27,90	lino	2x týdně	0,47 Kč	8,7	114,08 Kč
314	denní místnost	8,95	lino	2x týdně	0,47 Kč	8,7	36,60 Kč
315	inspekční místnost	10,60	koberec	1x týdně	0,47 Kč	4,35	21,67 Kč
316	terasa	20,93	dlažba	1x týdně	0,47 Kč	4,35	42,79 Kč
317	depozitář	387,20	beton	1x měsíčně	0,47 Kč	1	181,98 Kč
318	schodiště	22,50	lino	1x týdně	0,47 Kč	4,35	46,00 Kč

<b>Cena za 1 měsíc celkem (zaokrouhleno)</b>	<b>2110</b>	<b>5 207 Kč</b>
--	-------------	-----------------

## 2) MYTÍ OKEN

Druh oken	Rozměry 1ks	Počet oken	Celkem m2	Jednotková cena za m2	Četnost	Cena bez DPH
okno plastové	0,40	4	3,20	17,05 Kč	1x ročně	54,56 Kč
okno plastové	1,56	2	6,24	17,05 Kč	1x ročně	106,39 Kč
okno plastové	0,48	44	42,24	17,05 Kč	1x ročně	720,19 Kč
okno plastové	2,10	2	8,40	17,05 Kč	1x ročně	143,22 Kč
okno plastové	1,37	1	2,74	17,05 Kč	1x ročně	46,72 Kč
okno plastové	3,15	7	44,10	17,05 Kč	1x ročně	751,91 Kč
okno plastové	0,46	12	11,04	17,05 Kč	1x ročně	188,23 Kč
okno plastové	2,08	2	8,32	17,05 Kč	1x ročně	141,86 Kč
okno plastové s trojúhelníkem	3,82	8	61,12	17,05 Kč	1x ročně	1 042,10 Kč
okno plastové	1,56	3	9,36	17,05 Kč	1x ročně	159,59 Kč
okno plastové	1,70	4	13,60	17,05 Kč	1x ročně	231,88 Kč
okno vestavěné dřevěné	1,55	1	3,10	17,05 Kč	1x ročně	52,86 Kč
dveře balkonové plastové	1,95	2	7,80	17,05 Kč	1x ročně	132,99 Kč
vitřina výstavní prosklená	1,80	7	12,60	17,05 Kč	1x ročně	214,83 Kč
dveře vstupní plastové proskl.	4,58	1	9,16	17,05 Kč	1x ročně	156,18 Kč
dveře plastové nouzový východ	3,48	1	6,96	17,05 Kč	1x ročně	118,67 Kč
<b>Cena za 1 rok celkem (zaokrouhleno)</b>			<b>249,98</b>			<b>4 262 Kč</b>

Jednotková cena u mytí oken musí být shodná pro 1) všechny položky "standardních" oken a 2) pro všechny položky oken, jejichž umývání se zajišťuje prostřednictvím tzv. horolezců; tedy tabulka u mytí oken může obsahovat nejvýše dvě různé jednotkové ceny.

Konečná cena je stanovena včetně dodané chemie a technologie.



**5 562,17 Kč**