




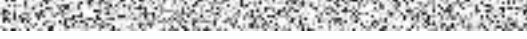


Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „dodatek“)

Uzavřený mezi smluvními stranami:






Objednatel: Česká republika – Zemský archiv v Opavě

Sídlo: Sněmovní 2/1, 746 01 Opava
Zastoupená: 
IČO: 70979057
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: yzmaix7

(dále jen „ZA“)

a

Dodavatel: ASF jobs s.r.o.

Sídlo: Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupená: 
IČO: 08488550
DIČ: CZ08488550
Bankovní spojení: Fio Banka
Číslo účtu: 209777021/2010
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
Zapsaný: 
Datová schránka: g9ncruz

(dále jen „Dodavatel“)

(ZA a Dodavatel společně také jako „Smluvní strany“ a každý zvlášť jako „Smluvní strana“)

Státní okresní archiv Nový Jičín, K Archivu 2095/1, 741 01 Nový Jičín a Státní okresní archiv Nový Jičín, Havlíčkova 1110/12, 741 01 Nový Jičín

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2020 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji. Předmětem této smlouvy je provádět pravidelné úklidové práce a služby pro Státní okresní archiv Nový Jičín, K Archivu 2095/1, 741 01 Nový Jičín a Státní okresní archiv Nový Jičín, Havlíčkova 1110/12, 741 01 Nový Jičín (dále jen „smlouva“).
2. Dodavatel Žádostí o dorovnání ceny za dílo dne 17. 12. 2021 uplatnil nárok dle čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy a vyzval objednatele k úpravě ceny za úklidové služby v souladu s nařízením vlády č. 405/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. 13. odst. 13.5. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku č. 1.
4. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s čl. 6.3.2., tj. z důvodu změny zákonné výše minimální mzdy, ke které dojde k 1. 1. 2022 na základě nařízení vlády č. 405/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se po vzájemné oboustranné shodě dohodly na změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), následovně:

1. Stávající sídlo společnosti ASF jobs s.r.o. se mění na:

Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava.

2. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.2 smlouvy, který celý nově zní takto:

Objednatel se tímto zavazuje platit dodavateli za řádný úklid včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb dle této smlouvy paušální odměnu ve výši:

**11.249,42 Kč bez DPH měsíčně,
s DPH 13.611,80 Kč měsíčně.**

3. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 smlouvy tak, že se příloha č. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Příloha č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Na smlouvu měněnou tímto dodatkem připadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), což Dodavatel bere na vědomí, nabývá tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu.

V Ostravě ke dni podpisu

V Opavě ke dni podpisu



jednatel ASF jobs s.r.o.

ředitel Zemského archivu v Opavě

Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu

Specifikace úklidových činností pro Státní okresní archiv Nový Jičín

B) PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH

Číslo místnosti	Název místnosti	Úklidová plocha (m ²)	Povrchy	Četnost úklidu	Cena 1m ² /den	Koeficient	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Koeficient nárůstu minimální mzdy 10%
přiznání								
101	zadveří	6,84	diářba + zat. koberec	5x týdně	0,60 Kč	21,74	89,22 Kč	98,14 Kč
102	vstupní hala	111,40	linoPVC	5x týdně	0,60 Kč	21,74	1 453,10 Kč	1 598,41 Kč
104	vytáh	4,63	lino	5x týdně	0,60 Kč	21,74	60,39 Kč	66,43 Kč
105	dižozona, přípravná vyfýtek	62,93	lino	5x týdně	0,60 Kč	21,74	820,86 Kč	902,94 Kč
106	umývárna zaměstnanců	6,62	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	86,35 Kč	94,69 Kč
107	sprcha	1,00	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	13,04 Kč	14,35 Kč
108	WC - zaměstnanci	1,60	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	20,87 Kč	22,96 Kč
109	pisovny	6,04	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	78,79 Kč	86,66 Kč
110	WC - muži návštěvníci	2,21	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	28,53 Kč	31,17 Kč
111	předst. WC - muži návštěvníci	7,28	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	94,96 Kč	104,46 Kč
112	umývárna ženy návštěvníci	7,46	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	97,31 Kč	107,04 Kč
113	předst. WC - ženy návštěvníci	5,32	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	69,39 Kč	76,33 Kč
114	WC - ženy návštěvníci	1,44	lino	5x týdně	0,60 Kč	21,74	18,78 Kč	20,66 Kč
115	WC - invalidé	4,00	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	52,18 Kč	57,39 Kč
116	úklidová komora		diářba	není předmětem úklidu			Kč	Kč
118	sklad	9,94	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	30,27 Kč	33,29 Kč
119	viševěšovací sál	78,30	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	238,42 Kč	262,27 Kč
120	číslová kuchyně - přípravná	16,41	lino	5x týdně	0,60 Kč	21,74	214,05 Kč	235,46 Kč
121	lázně návštěvníků	16,41	koberec	1x týdně	0,70 Kč	4,35	49,97 Kč	54,97 Kč
122	badatelna	68,84	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	197,44 Kč	217,18 Kč
123	zadveří manipulace	9,50	diářba	1x týdně	0,70 Kč	4,35	28,95 Kč	31,82 Kč
124	chodba	23,16	diářba	1x týdně	0,70 Kč	4,35	70,52 Kč	77,57 Kč
125	přijem a číselní archiválii	30,81	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	93,82 Kč	103,20 Kč
126	sklad skartu	13,14	diářba	1x týdně	0,70 Kč	4,35	40,01 Kč	44,01 Kč
127	hlavní pořadací místnost	49,00	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	149,21 Kč	164,13 Kč
128	depozitář	542,29	natěr betonu	1x měsíčně	0,90 Kč	1	488,06 Kč	536,87 Kč
129	zadveří	7,08	diářba	1x týdně	0,70 Kč	4,35	21,56 Kč	23,71 Kč
I. patro								
103	schodiště	23,76	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	309,93 Kč	340,92 Kč
117	schodiště	23,76	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	309,93 Kč	340,92 Kč
201	manipulace	6,84	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	89,22 Kč	98,14 Kč
204	sklad DKP	16,65	lino	1x měsíčně	0,90 Kč	1	9,59 Kč	10,54 Kč
205	předst. WC - muži zaměstnanci	6,75	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	88,05 Kč	96,85 Kč
206	sprcha	1,00	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	13,04 Kč	14,35 Kč
207	předst. lázně sprchy	1,53	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	20,22 Kč	22,24 Kč
208	pisovny	4,34	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	56,61 Kč	62,27 Kč
209	WC - muži	1,53	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	19,96 Kč	21,95 Kč
210	předst. WC - ženy zaměstnanci	4,34	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	56,61 Kč	62,27 Kč
211	WC - ženy	1,53	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	19,96 Kč	21,95 Kč
212	umývárna - ženy	6,75	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	88,05 Kč	96,85 Kč
213	předst. - lázně sprchy	1,53	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	20,22 Kč	22,24 Kč
214	sprcha	1,00	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	13,04 Kč	14,35 Kč
215	číslová kuchyně	19,88	lino	5x týdně	0,60 Kč	21,74	259,31 Kč	285,25 Kč
216	hlavní pořadna	7,08	diářba	5x týdně	0,60 Kč	21,74	92,35 Kč	101,59 Kč
217	úklidová komora		diářba	není předmětem úklidu			Kč	Kč
218	chodba	87,14	lino	5x týdně	0,60 Kč	21,74	1 136,65 Kč	1 250,32 Kč
219	pracovna	22,43	koberec	2x týdně	0,60 Kč	8,7	128,79 Kč	141,67 Kč
220	pracovna	22,43	koberec	2x týdně	0,60 Kč	8,7	128,79 Kč	141,67 Kč
221	pracovna	22,10	koberec	2x týdně	0,60 Kč	8,7	126,90 Kč	139,59 Kč
222	pracovna	21,78	koberec	2x týdně	0,60 Kč	8,7	125,06 Kč	137,57 Kč
223	pracovna	22,43	koberec	2x týdně	0,60 Kč	8,7	128,79 Kč	141,67 Kč
224	řednaí archivů	34,13	parkety + koberec	2x týdně	0,60 Kč	8,7	193,97 Kč	215,57 Kč
225	sekretariát	21,84	parkety	2x týdně	0,60 Kč	8,7	125,41 Kč	137,95 Kč
226	příruční knihovna	45,18	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	137,57 Kč	151,33 Kč
227	depozitář	831,62	natěr betonu	1x měsíčně	0,90 Kč	1	748,46 Kč	823,90 Kč
Synagoga, Havlíčkova 12								
A) LETNÍ OBDOBÍ : duben - říjen (7 měsíců v roce), 1x týdně předem domluvený den v týdnu								
	vstup-vestibul	42,00	diářba	1x týdně	0,70 Kč	2,54	74,68 Kč	82,14 Kč
	depozitář přizorní + I a II. patro	476,74	diářba + natěr na písku	1x měsíčně	0,90 Kč	0,58	248,86 Kč	273,74 Kč
	schodiště	45,42	diářba + natěr na písku	1x týdně	0,70 Kč	2,54	80,76 Kč	88,83 Kč
	WC, sprchy	18,57	diářba	1x týdně	0,70 Kč	2,54	33,02 Kč	36,32 Kč

	kancelář horní, kancelář 1+2 přízemí	137,41	parkety + line	1x ročně	0,70 Kč	2,54	344,31 Kč	268,79 Kč
	chodby	21,18	lino	1x ročně	0,70 Kč	2,54	7,06 Kč	41,42 Kč
B) ZIMNÍ OBDOBÍ : listopad - březen (5 měsíců v roce), 1x v prosinci a 1x v únoru - předem domluvený den v týdnu								
	vstup - vestibul	42,00	dlážba	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	0,34 Kč	0,37 Kč
	deparistaf přízemí + 1 a II. patro	476,74	dlážba + náteř na plech	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	3,84 Kč	4,22 Kč
	schodiště	45,42	dlážba + náteř na plech	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	0,37 Kč	0,40 Kč
	WC, prchv	18,57	dlážba	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	0,15 Kč	0,16 Kč
	kancelář horní, kancelář 1+2 přízemí	137,41	parkety + line	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	1,11 Kč	1,22 Kč
	chodby	21,18	lino	2x ročně	1,05 Kč	0,0077	0,17 Kč	0,19 Kč
Cena za 1 měsíc celkem (zaokrouhleno)		3 826					9 780 Kč	10 758 Kč

2) MYTIKOVÉ

Druh okna	Rozměry lks	Početsoken	Celkem m2	Jednotková cena za m2	Čistnost	Cena bez DPH	Koeficient nárůstu minimální sazby 10%
K Archivu 1							
plastová okna	1,68	2	10,08	14,45 Kč	1x ročně	145,66 Kč	160,22 Kč
plastová okna	0,70	2	3,08	14,45 Kč	1x ročně	47,93 Kč	48,12 Kč
plastová okna	2,13	9	16,773	14,45 Kč	1x ročně	2 421,27 Kč	2 625,59 Kč
plastová okna	0,89	3	5,34	14,45 Kč	1x ročně	77,16 Kč	84,86 Kč
plastová okna	0,65	2	2,68	14,45 Kč	1x ročně	37,57 Kč	41,33 Kč
plastová okna	1,11	1	2,22	14,45 Kč	1x ročně	32,08 Kč	35,29 Kč
plastová okna	0,73	13	19,58	14,45 Kč	1x ročně	281,78 Kč	309,96 Kč
plastová okna	0,36	1	0,72	14,45 Kč	1x ročně	10,40 Kč	11,44 Kč
plastová okna	3,26	8	52,16	14,45 Kč	1x ročně	753,71 Kč	829,08 Kč
hliníková okna - hlavní vstup	15,36	1	30,72	14,45 Kč	1x ročně	443,90 Kč	488,29 Kč
Synagoga, Havlíčkova 12							
řpaletová okna	1,95	3	23,40	14,45 Kč	1x ročně	338,13 Kč	371,94 Kč
dřevěné okno	1,74	1	3,48	14,45 Kč	1x ročně	50,29 Kč	55,31 Kč
řpaletová okna	0,94	2	7,48	14,45 Kč	1x ročně	108,09 Kč	118,89 Kč
řpaletová okna	12,48	3	37,44	14,45 Kč	1x ročně	541,01 Kč	595,11 Kč
dřevěné okno	0,68	1	1,36	14,45 Kč	1x ročně	19,65 Kč	21,62 Kč
dřevěná okna (trojúhelníková)	0,47	2	5,76	14,45 Kč	1x ročně	54,33 Kč	59,77 Kč
Cena za 1 rok celkem (zaokrouhleno)			371,00			5 361 Kč	5 897 Kč

Indikátorem ceny a kvality okna může být i složení pro 1) dřevěný, posádku "standardní" a 2) pro okna dřevěná, včetně úprav

Konkrétní cenu stanovíme včetně dodání a instalace a technologií.



Měsíční cena
11 249,42 Kč

