

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „dodatek“)

Uzavřený mezi smluvními stranami:


Objednatel: Česká republika – Zemský archiv v Opavě


Sídlo: Sněmovní 2/1, 746 01 Opava


Zastoupená: 

IČO: 70979057

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Kontaktní osoba: 

E-mail: 

Telefon: 

Datová schránka: yzmaix7

(dále jen „ZA“)

a

Dodavatel: ASF jobs s.r.o.

Sídlo: Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Zastoupená: 

IČO: 08488550

DIČ: CZ08488550


Bankovní spojení: Fio Banka

Číslo účtu: 209777021/2010

Kontaktní osoba: 

Telefon: 

E-mail: 

Zapsaný: 

Datová schránka: g9ncruz

(dále jen „Dodavatel“)

(ZA a Dodavatel společně také jako „Smluvní strany“ a každý zvlášť jako „Smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2020 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji. Předmětem této smlouvy je provádět pravidelné úklidové práce a služby pro Státní okresní archiv Prostějov, Třebízského 2464/1, 796 01 Prostějov (dále jen „smlouva“).
2. Dodavatel Žádostí o dorovnání ceny za dílo dne 17. 12. 2021 uplatnil nárok dle čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy a vyzval objednatele k úpravě ceny za úklidové služby v souladu s nařízením vlády č. 405/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. 13. odst. 13.5. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku č. 1.
4. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s čl. 6.3.2., tj. z důvodu změny zákonné výše minimální mzdy, ke které dojde k 1. 1. 2022 na základě nařízení vlády č. 405/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se po vzájemné oboustranné shodě dohodly na změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), následovně:

1. Stávající sídlo společnosti ASF jobs s.r.o. se mění na:

Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava.

2. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.2 smlouvy, který celý nově zní takto:

Objednatel se tímto zavazuje platit dodavateli za řádný úklid včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb dle této smlouvy paušální odměnu ve výši:

**9.422,75 Kč bez DPH měsíčně,
s DPH 11.401,53 Kč měsíčně.**

3. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 smlouvy tak, že se příloha č. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Příloha č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Na smlouvu měněnou tímto dodatkem připadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), což Dodavatel bere na vědomí, nabývá tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu.

V Ostravě ke dni podpisu

V Opavě ke dni podpisu



jednatel ASF jobs s.r.o.

ředitel Zemského archivu v Opavě

Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu

Specifikace úklidových činností pro Státní okresní archiv Prostějov

1. PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH

Číslo místnosti	Název místnosti	Úklidová plocha (m ²)	Povrchy	Četnost úklidu	Cena 1m ² /den	Koeficient	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Koeficient nárůstu minimální mzdy 10%
Přízemí								
001	malá zasedací místnost	25,15	koberec	2x týdně	0,640 Kč	8,7	140,04 Kč	154,04 Kč
002	schůzka	1,20	beton	1x týdně	0,700 Kč	4,35	3,65 Kč	4,02 Kč
004	dřeva	33,40	beton	1x týdně	0,700 Kč	4,35	101,70 Kč	111,87 Kč
005	sklad kartonů	33,40	dřeva	1x týdně	0,700 Kč	4,35	100,49 Kč	110,53 Kč
006	sklad chemikálií	29,05	lino	1x týdně	0,700 Kč	4,35	88,46 Kč	97,30 Kč
007	konzervační dřeva	49,55	dřeva	2x týdně	0,640 Kč	8,7	275,89 Kč	303,48 Kč
007	konzervační dřeva m.p.	15,40	dřeva	2x týdně	0,640 Kč	8,7	85,75 Kč	94,32 Kč
007	konzervační dřeva - kancelář	19,65	dřeva	2x týdně	0,640 Kč	8,7	109,41 Kč	120,35 Kč
007	kuchyňka	11,40	dřeva	5x týdně	0,500 Kč	21,74	151,55 Kč	166,70 Kč
007	fotokopier	26,20	dřeva	2x týdně	0,640 Kč	8,7	145,88 Kč	160,47 Kč
007	temná komora	7,75	dřeva	2x týdně	0,640 Kč	8,7	43,15 Kč	47,47 Kč
007	sklad foto	4,43	dřeva	2x týdně	0,640 Kč	8,7	24,67 Kč	27,13 Kč
014	předstě WC	4,33	dřeva	5x týdně	0,500 Kč	21,74	49,89 Kč	54,88 Kč
015	WC	2,10	dřeva	5x týdně	0,500 Kč	21,74	24,20 Kč	26,62 Kč
017	sklad skarta	14,40	lino	2x měsíčně	0,700 Kč	2	21,89 Kč	24,08 Kč
018	sklad kartony	15,80	lino	2x měsíčně	0,700 Kč	2	24,02 Kč	26,42 Kč
002-019	chodba	86,10	lino	2x týdně	0,590 Kč	13,05	662,93 Kč	729,22 Kč
	vytah nákladní	2,70	dřeva	1x týdně	0,700 Kč	4,35	8,22 Kč	9,04 Kč
	schodiště severní	48,90	lino	2x týdně	0,640 Kč	8,7	268,93 Kč	295,83 Kč
	schodiště jižní	14,62	beton	1x týdně	0,540 Kč	15,05	343,55 Kč	377,91 Kč
016	hl. Ruzvičč	9,88	není předmět m. úklidu				- Kč	- Kč
	anglický dvorek	19,56	není předmět m. úklidu				- Kč	- Kč
	školp. byta	8,60	není předmět m. úklidu				- Kč	- Kč
	pivovna koachta byta	22,95	není předmět m. úklidu				- Kč	- Kč
1. podlaží								
102-107	chodba	11,62	dřeva	2x týdně	0,640 Kč	8,7	64,76 Kč	71,17 Kč
103	předstě	9,80	lino	1x týdně	0,700 Kč	4,35	20,71 Kč	22,78 Kč
104	línop. pokoj	22,20	koberec	1x týdně	0,700 Kč	4,35	67,60 Kč	74,36 Kč
105	umývárna + WC	3,57	dřeva	5x týdně	0,500 Kč	21,74	41,13 Kč	45,25 Kč
106	úklidová komora	4,00	není předmět m. úklidu				- Kč	- Kč
108	WC handicap	2,90	dřeva	2x týdně	0,640 Kč	8,7	16,15 Kč	17,76 Kč
109	předstě WC Z	2,98	dřeva	5x týdně	0,500 Kč	21,74	34,54 Kč	37,77 Kč
110	WC Z I.	1,19	dřeva	5x týdně	0,500 Kč	21,74	13,57 Kč	14,73 Kč
111	WC Z II.	1,16	dřeva	5x týdně	0,500 Kč	21,74	13,57 Kč	14,73 Kč
112	předstě WC M	2,56	dřeva	5x týdně	0,500 Kč	21,74	28,81 Kč	31,69 Kč
113	pisovny	4,00	dřeva	5x týdně	0,500 Kč	21,74	46,09 Kč	50,70 Kč
114	WC M I.	0,96	dřeva	5x týdně	0,500 Kč	21,74	11,06 Kč	12,17 Kč
115	WC M II.	0,96	dřeva	5x týdně	0,500 Kč	21,74	11,06 Kč	12,17 Kč
118	vstup	5,05	dřeva	2x týdně	0,640 Kč	8,7	28,12 Kč	30,93 Kč
118	zdvěň	4,36	dřeva	2x týdně	0,640 Kč	8,7	23,94 Kč	26,34 Kč
107	hala	69,90	dřeva koberec	2x týdně	0,640 Kč	8,7	389,20 Kč	429,13 Kč
116	sal	64,20	koberec	1x týdně	0,700 Kč	4,35	198,49 Kč	218,04 Kč
119	dozor + sama nadatelů	33,93	lino	2x týdně	0,640 Kč	8,7	188,92 Kč	207,81 Kč
123-134	chodba	43,95	lino	2x týdně	0,640 Kč	8,7	243,04 Kč	267,35 Kč
120	studovna	39,00	lino	2x týdně	0,640 Kč	8,7	217,15 Kč	238,87 Kč
124	sklad nábytku	9,60	lino	1x měsíčně	0,840 Kč	1	8,06 Kč	8,87 Kč
125	depot.	188,03	dřeva	1x měsíčně	0,840 Kč	1	157,92 Kč	173,71 Kč
126	oprácha	2,50	dřeva	1x týdně	0,700 Kč	4,35	7,61 Kč	8,37 Kč
127	pořadací místnost + sklad	42,22	lino	1x týdně	0,700 Kč	4,35	128,56 Kč	141,42 Kč
130	zdvěň	5,70	dřeva	1x týdně	0,700 Kč	4,35	17,56 Kč	19,31 Kč
131	vchod	9,25	beton	1x týdně	0,700 Kč	4,35	19,03 Kč	20,93 Kč
132	rampa	11,00	dřeva	1x týdně	0,700 Kč	4,35	33,50 Kč	36,84 Kč
133	přijem a čistění	47,80	dřeva	1x týdně	0,700 Kč	4,35	145,55 Kč	160,11 Kč
134	chodba zabezpečení	6,61	lino	2x týdně	0,640 Kč	8,7	36,80 Kč	40,48 Kč
135	předstě WC	1,95	dřeva	5x týdně	0,500 Kč	21,74	22,47 Kč	24,72 Kč
136	WC	1,20	dřeva	5x týdně	0,500 Kč	21,74	13,83 Kč	15,21 Kč
137	zdvěň průjezd	8,23	lino	1x týdně	0,700 Kč	4,35	25,06 Kč	27,57 Kč
138	průjezd	31,10	dřeva	1x týdně	0,700 Kč	4,35	94,76 Kč	104,17 Kč

138	chodba k bytu	2,95	dlažba	1x ročně	0,700 Kč	4,35	8,98 Kč	9,58 Kč
	malý nákladní výtah	0,50	není předmětem úklidu				- Kč	- Kč
	(byti) bude sklad		není předmětem úklidu				- Kč	- Kč
2. podlaží								
201	chodba	29,35	dlažba	3x ročně	0,590 Kč	13,05	225,98 Kč	248,58 Kč
202	sekretariat	16,40	koberce	2x ročně	0,640 Kč	8,7	91,52 Kč	100,45 Kč
204	frezervika	24,60	koberce	2x ročně	0,640 Kč	8,7	156,97 Kč	150,67 Kč
206	pracovní bedněle	10,25	lino	2x ročně	0,640 Kč	8,7	57,07 Kč	62,78 Kč
207	kanclář	15,00	koberce	2x ročně	0,640 Kč	8,7	83,52 Kč	91,87 Kč
208	kanclář	21,30	koberce	2x ročně	0,640 Kč	8,7	118,60 Kč	130,46 Kč
209	kanclář	14,45	koberce	2x ročně	0,640 Kč	8,7	80,46 Kč	88,50 Kč
211	chodba	44,35	lino	1x ročně	0,700 Kč	4,35	154,13 Kč	147,55 Kč
212	kanclář	17,00	koberce	2x ročně	0,640 Kč	8,7	94,66 Kč	104,12 Kč
213	kanclář	17,00	koberce	2x ročně	0,640 Kč	8,7	94,66 Kč	104,12 Kč
214	kuchyňka	5,00	lino	5x ročně	0,530 Kč	21,74	57,61 Kč	63,37 Kč
215	předsín s.z.	1,90	dlažba	5x ročně	0,530 Kč	21,74	11,52 Kč	12,67 Kč
216	opruha zeny	2,45	dlažba	1x ročně	0,700 Kč	4,35	7,46 Kč	8,24 Kč
218-219	WC Z	2,00	dlažba	5x ročně	0,530 Kč	21,74	23,04 Kč	25,35 Kč
217	předsín WC	4,50	dlažba	5x ročně	0,530 Kč	21,74	51,85 Kč	57,03 Kč
220	knihovna	58,30	lino	1x ročně	0,700 Kč	4,35	176,61 Kč	194,27 Kč
221	pořadací místnost	25,50	lino	1x ročně	0,700 Kč	4,35	77,65 Kč	85,41 Kč
222	DEPOI	222,75	dlažba	1x měsíčně	0,840 Kč	1	187,11 Kč	205,82 Kč
224	předsín WC	2,15	dlažba	5x ročně	0,530 Kč	21,74	24,77 Kč	27,25 Kč
225	WC M	1,17	dlažba	5x ročně	0,530 Kč	21,74	13,48 Kč	14,83 Kč
226	úklidová komora	3,20	není předmětem úklidu				- Kč	- Kč
228	strojovna VZT	14,60	beton	1x ročně	0,700 Kč	4,35	44,46 Kč	48,90 Kč
3. podlaží								
301	DEPOI	227,20	lino	1x měsíčně	0,840 Kč	1	190,85 Kč	209,93 Kč
303	DEPOI	194,50	lino	1x měsíčně	0,840 Kč	1	163,46 Kč	179,81 Kč
309	pořadací místnost	39,50	lino	1x ročně	0,700 Kč	4,35	120,28 Kč	132,31 Kč
302-307	chodba	39,20	lino	1x ročně	0,700 Kč	4,35	119,36 Kč	131,30 Kč
310	strojovna VZT	70,81	beton	1x ročně	0,700 Kč	4,35	235,62 Kč	237,15 Kč
308	chodba	10,60	lino	1x ročně	0,700 Kč	4,35	32,28 Kč	35,50 Kč
304	předsín WC	2,20	dlažba	2x ročně	0,640 Kč	8,7	12,25 Kč	13,47 Kč
305	WC	1,30	dlažba	2x ročně	0,640 Kč	8,7	7,24 Kč	7,96 Kč
306	úklidová místnost	3,50	není předmětem úklidu				- Kč	- Kč
312	DEPOI	457,00	lino	1x měsíčně	0,840 Kč	1	383,88 Kč	422,27 Kč
Cena za 1 měsíc celkem (zaokrouhleno)		2 823					8 066 Kč	8 872 Kč

2) MYTI OKEN

Druh oken	Rozměry lks	Početoken	Celkem m2	Jednotková cena za m2	Četnost	Cena bez DPH	Koeficient nárůstu minimální mzdy 10%
okno dřevěný rám	3,12	4	24,96	14,45 Kč	1x ročně	360,67 Kč	396,74 Kč
okno dřevěný rám	3,48	5	34,80	14,45 Kč	1x ročně	502,86 Kč	553,15 Kč
okno plastové	0,25	9	4,46	14,45 Kč	1x ročně	64,37 Kč	70,81 Kč
okno plastové	0,50	1	0,99	14,45 Kč	1x ročně	14,31 Kč	15,74 Kč
okno plastové	0,55	15	16,50	14,45 Kč	1x ročně	238,43 Kč	262,27 Kč
okno plastové	0,58	24	27,60	14,45 Kč	1x ročně	398,82 Kč	438,70 Kč
okno plastové	0,64	6	7,62	14,45 Kč	1x ročně	110,11 Kč	121,12 Kč
okno plastové	0,75	3	4,50	14,45 Kč	1x ročně	65,03 Kč	71,53 Kč
okno plastové	1,38	2	5,52	14,45 Kč	1x ročně	79,76 Kč	87,74 Kč
okno plastové	1,54	1	3,08	14,45 Kč	1x ročně	44,43 Kč	48,88 Kč
okno plastové	2,07	2	8,28	14,45 Kč	1x ročně	119,65 Kč	131,61 Kč
okno plastové	2,30	26	119,60	14,45 Kč	1x ročně	1728,22 Kč	1901,04 Kč
okno plastové	2,63	1	5,25	14,45 Kč	1x ročně	75,86 Kč	83,45 Kč
okno plastové	2,73	2	10,92	14,45 Kč	1x ročně	157,79 Kč	173,57 Kč
okno plastové	3,07	3	18,42	14,45 Kč	1x ročně	266,17 Kč	292,79 Kč
okno plastové	3,42	17	116,28	14,45 Kč	1x ročně	1 680,25 Kč	1 848,27 Kč
okno - kovový rám	3,52	1	7,04	14,45 Kč	1x ročně	101,73 Kč	111,90 Kč
Cena za 1 rok celkem (zaokrouhleno)			435,81			6 008 Kč	6 609 Kč

Jednotková cena u mytí oken musí být shodná pro 1) všechny položky "standardních" oken a 2) pro všechny položky oken, epich?

Konečná cena je stanovena včetně dodané chemie a technologie



Měsíční cena
422,75 Kč