


Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „dodatek“)

Uzavřený mezi smluvními stranami:


Objednatel: Česká republika – Zemský archiv v Opavě


Sídlo: Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

Zastoupená: 

IČO: 70979057

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Kontaktní osoba: 

E-mail: 

Telefon: 

Datová schránka: yzmaix7

(dále jen „ZA“)

a

Dodavatel: JASPA s.r.o.

Sídlo: Hlavní 69/75, Kylešovice, 746 01 Opava


Zastoupená: 


IČO: 26845725


DIČ: CZ26845725


Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Opava

Číslo účtu: 1853827389/0800

Kontaktní osoba: 

Telefon: 

E-mail: 

Zapsaný: 

Datová schránka: iztdky5

(dále jen „Dodavatel“)

(ZA a Dodavatel společně také jako „Smluvní strany“ a každý zvlášť jako „Smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2020 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji. Předmětem této smlouvy je provádět pravidelné úklidové práce a služby pro Státní okresní archiv Šumperk, Bratří Čapků 2684/35, 787 01 Šumperk (dále jen „smlouva“).
2. Dodavatel Žádostí o dorovnání ceny za dílo dne 14. 1. 2022 uplatnil nárok dle čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy a vyzval objednatele k úpravě ceny za úklidové služby v souladu s nařízením vlády č. 405/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. 13. odst. 13.5. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku č. 1.
4. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s čl. 6.3.2., tj. z důvodu změny zákonné výše minimální mzdy, ke které dojde k 1. 1. 2022 na základě nařízení vlády č. 405/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se po vzájemné oboustranné shodě dohodly na změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), následovně:

1. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.2 smlouvy, který celý nově zní takto:

Objednatel se tímto zavazuje platit dodavateli za řádný úklid včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb dle této smlouvy paušální odměnu ve výši:

**7.304,25 Kč bez DPH měsíčně,
s DPH 8.838,14 Kč měsíčně.**

2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 smlouvy tak, že se příloha č. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Příloha č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1.
3. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 4 smlouvy tak, že se příloha č. 4 smlouvy ruší a nahrazuje se Přílohou č. 4 tohoto Dodatku č. 1. Příloha č. 4 se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 4.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Na smlouvu měněnou tímto dodatkem připadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), což Dodavatel bere na vědomí, nabývá tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu a Příloha č. 4 – Ceník dodavatele za další služby.

V Opavě ke dni podpisu

V Opavě ke dni podpisu

jednatel JASPA s.r.o.

ředitel Zemského archivu v Opavě

Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu

1) PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH

Číslo místnosti	Název místnosti	Úklidová plocha (m ²)	Povrchy	Četnost úklidu	Cena 1m ² /den	Koeficient	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
1. podlaží							
101	pořádací místnost	35,35	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	108,26 Kč
102	Technologická místn	4,36	lino	2x týdně	0,53 Kč	8,7	20,03 Kč
103	sklad	2,56	lino	1x měsíčně	0,47 Kč	1	1,21 Kč
104	dřina	16,98	lino	2x týdně	0,53 Kč	8,7	78,00 Kč
105	chodba	22,51	lino	2x týdně	0,58 Kč	8,7	114,17 Kč
107	šatna	9,75	dlažba	není předmětem úklidu			- Kč
108	umývárna a WC	5,02	dlažba	5x týdně	1,76 Kč	21,74	192,08 Kč
111	kancelář	12,45	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	76,25 Kč
113	přijem archiválií	24,63	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	75,43 Kč
114	pořádací místnost	27,29	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	83,57 Kč
115	sklad	5,78	lino	1x měsíčně	0,44 Kč	1	2,54 Kč
116	sklad	4,99	lino	1x měsíčně	0,46 Kč	1	2,31 Kč
118	vstupní vyrovnávací	1,6	dlažba	2x měsíčně	1,75 Kč	2	5,60 Kč
120	chodba	2,88	lino	5x týdně	0,58 Kč	21,74	36,50 Kč
121	chodba	20,93	lino	5x týdně	0,58 Kč	21,74	265,28 Kč
122	chodba	1,17	lino	5x týdně	0,58 Kč	21,74	14,83 Kč
2. podlaží							
							0,00 Kč
201	vstupní hala	44,88	lino	5x týdně	0,53 Kč	21,74	515,16 Kč
203	chodba	3,08	lino	5x týdně	0,58 Kč	21,74	39,04 Kč
204	badatelna	29,53	koberec	3x týdně	0,70 Kč	13,05	271,30 Kč
205	místnost dozoru	24,17	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	148,04 Kč
206	WC pro veřejnost	3,72	dlažba	5x týdně	1,76 Kč	21,74	142,34 Kč
207	kancelář	16,05	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	98,30 Kč
208	WC ženy	3,04	dlažba	5x týdně	1,76 Kč	21,74	116,32 Kč
209	úklidová komora	1,44	lino	není předmětem úklidu			- Kč
210	chodba	26,31	lino	5x týdně	0,58 Kč	21,74	333,46 Kč
211	schodiště z 1.p. do 2.	8,16	dřevo	5x týdně	1,63 Kč	21,74	288,80 Kč
212	kancelář	12,3	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	75,34 Kč
213	fotokomora	2,1	lino	1x měsíčně	0,74 Kč	1	1,55 Kč
214	sklad	1,96	lino	1x měsíčně	0,45 Kč	1	0,88 Kč
217	depozitář	37,8	lino	2x týdně	0,42 Kč	8,7	137,46 Kč
218	kancelář	14,4	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	88,20 Kč
220	schodiště a vstupní t	9,6	dlažba	5x týdně	1,63 Kč	21,74	339,77 Kč

3. podlaží							0,00 Kč	
301	zasedací místnost	66,23	lino	2x měsíčně	0,76 Kč	2	100,54 Kč	
302	sklad	16,59	lino	2x týdně	0,42 Kč	8,7	60,33 Kč	
303	kuchyňka	17,68	lino	5x týdně	0,70 Kč	21,74	270,59 Kč	
304	schodiště z 2.p. do 3.	8,4	lino	5x týdně	1,63 Kč	21,74	297,30 Kč	
305	kancelář	17,25	koberec	2x týdně	0,70 Kč	8,7	105,65 Kč	
306	chodba	25,46	lino	5x týdně	0,58 Kč	21,74	322,69 Kč	
307	technologická místnost	2,09	lino	1x týdně	0,53 Kč	4,35	4,80 Kč	
308	WC muži	4,87	dlažba	5x týdně	1,76 Kč	21,74	186,34 Kč	
309	WC pro invalidy	3,23	dlažba	5x týdně	1,76 Kč	21,74	123,59 Kč	
310	úklidová komora	1,22	dlažba	není předmětem úklidu			- Kč	
311	WC ženy	2,42	dlažba	5x týdně	1,76 Kč	21,74	92,60 Kč	
313	podlaha výtahu	2,23	lino	1x týdně	1,77 Kč	4,35	17,18 Kč	
315	kancelář	12,6	koberec	2x týdně	0,70 Kč	8,7	77,17 Kč	
316	kancelář vedoucího	24,57	koberec	2x týdně	0,70 Kč	8,7	150,49 Kč	
317	sekretariát	14,24	koberec	2x týdně	0,70 Kč	8,7	87,22 Kč	
318	chodba	32,24	lino	5x týdně	0,58 Kč	21,74	408,62 Kč	
319	podlaha výtahu	3,14	lino	1x týdně	1,76 Kč	4,35	24,04 Kč	
	schodiště z 2.p. do 3.	9	lino	5x týdně	1,63 Kč	21,74	318,53 Kč	
106	rampa	22,5	dlažba	1x měsíčně	0,46 Kč	1	10,40 Kč	
109	depozitář	357,04	lino	1x měsíčně	0,45 Kč	1	161,03 Kč	
216	depozitář	532,85	lino	1x měsíčně	0,45 Kč	1	240,32 Kč	
219	rampa pro tělesně po	22,88	dlažba	4x ročně	0,45 Kč	0,32	3,30 Kč	
314	depozitář	544,57	lino	1x měsíčně	0,45 Kč	1	245,60 Kč	
320	technologická místnost	2,25	beton	1x měsíčně	0,55 Kč	1	1,24 Kč	
321	kuřárna	6,45	lino	1x měsíčně	0,69 Kč	1	4,47 Kč	
401	technologická místnost	8,56	beton	1x měsíčně	0,53 Kč	1	4,52 Kč	
402	technologická místnost	4,64	beton	1x měsíčně	0,53 Kč	1	2,45 Kč	
Cena za 1 měsíc celkem (zaokrouhlo)							2202	6 993 Kč

2) MYTÍ OKEN

Druh oken	Rozměry 1ks	Početoken	Celkem m2	Jednotková cena za m2	Četnost	Cena bez DPH
Okna plastová	0,62	8	9,92	17,60 Kč	1x ročně	174,59 Kč
Okna plastová	1,55	10	31,00	17,60 Kč	1x ročně	545,60 Kč
Okna plastová	1,32	1	2,64	17,60 Kč	1x ročně	46,46 Kč
Okna plastová	0,63	6	7,56	17,60 Kč	1x ročně	133,06 Kč
Okna plastová	1,78	7	24,92	17,60 Kč	1x ročně	438,59 Kč
Okna plastová	0,3	3	1,80	17,60 Kč	1x ročně	31,68 Kč
Okna plastová	0,52	2	2,08	17,60 Kč	1x ročně	36,61 Kč
Firma - prosklené části budovy + nepřístupná okna						
Badatelna, hala, chodba, sál	6,13	7	85,82	17,60 Kč	1x ročně	1 510,43 Kč
Badatelna, hala	8,39	2	33,56	17,60 Kč	1x ročně	590,66 Kč
Okno plastové-nepřístupné	1,78	1	3,56	63,80 Kč	1x ročně	227,13 Kč
Cena za 1 rok celkem (zaokrouhlo)			202,86			3 735 Kč

Jednotková cena u mytí oken musí být shodná pro 1) všechny položky "standardních" oken a 2) pro všechny položky oken,

Konečná cena je stanovena včetně dodané chemie a technologie.

Příloha č. 4 – Ceník dodavatele za další služby

Ceník mimořádných prací platný od 1. 1. 2022 ***			
Kat. ozn.	Popis	Cena od..**	Mj.
OŠETŘENÍ PODLAH (OP) - tvrdé podlahové plochy			
OP/001	Hloubkové mytí PVC kotouč. Strojem, vč. ručního dočištění a odsátí	24,20 Kč	m ²
OP/002	Hloubkové mytí mramoru, teraca kotouč. strojem, vč.ruč.dočištění a odsátí	24,20 Kč	m ²
OP/003	Strojní mytí velkých nenásákových ploch podlah a Automatem, bez ruč. dočištění	7,70 Kč	m ²
OP/004	Strojní mytí velkých násákových ploch podlah. automatem, vč. ruč. dočištění	11,00 Kč	m ²
OP/005	Hloubk. vymytí a strhávání staré emulze, vosku z podlah s ruč. dočištěním	35,20 Kč	m ²
OP/006	Sprejové čištění a leštění	9,90 Kč	m ²
OP/007	Voskování PVC, marmoleum, kamene bez vymytí – 2 vrstvy	38,50 Kč	m ²
OP/008	Voskování, nanesení emulze, H16 - schodiště bez vymytí – 2 vrstvy	63,80 Kč	m ²
OP/009	Impregnace (emulze) bez vymytí – 2 vrstvy	42,90 Kč	m ²
OP/010	Speciální údržba mramoru, teraca – vápenec (twister pady)	385,00 Kč	m ²
OP/011	Ruční drhnutí podlah (schodiště aj.), hloubkové čištění silně zneč. ploch	49,50 Kč	m ²
OP/012	Hloubkové mytí kotoučovým strojem v hod. sazbě	286,00 Kč	hod
OP/013	Strojní mytí podlahovým automatem v hod. sazbě	286,00 Kč	hod
OP/014	Strojní čištění průmyslovým vysávačem v hod. sazbě	286,00 Kč	hod
OP/015	Čištění tlakovým strojem	286,00 Kč	hod
OP/016	Ruční čištění spár	286,00 Kč	hod
ČISTĚNÍ KOBERCŮ A TEXTILÍÍ (ČK) - koberce, textilie, dřevo			
ČK/001	Vysátí koberce klepací hlavici	6,60 Kč	m ²
ČK/002	Čištění koberců pěnou a odsátím s klepacem	26,40 Kč	m ²
ČK/003	Čištění koberců propráním – extraktorem	19,80 Kč	m ²
ČK/004	Čištění koberců extraktorem + kotoučový stroj	30,80 Kč	m ²
ČK/005	Vyčistění fleku na textílii	77,00 Kč	ks
ČK/006	Čištění koberců do velikosti 20 m ² - paušál	528,00 Kč	ks
ČK/007	Vysátí polstrování s klepací hlavici v hod. sazbě	286,00 Kč	hod
ČK/008	Čištění sedáku čalounění židlí	55,00 Kč	ks
CK/009	Čištění celočalouněných židlí a kancelářských křesel	93,50 Kč	ks
CK/010	Čištění sedacích souprav - trojsedák	605,00 Kč	ks
CK/011	Čištění sedacích souprav – dvojsedák	440,00 Kč	ks
CK/012	Čištění sedacích souprav – křeslo	242,00 Kč	ks
CK/013	Čištění velké rohové sedací soupravy	1 210,00 Kč	ks
VENKOVNÍ PRÁCE (VP)			
VP/001	Ruční odklizení sněhu bez posypu	6,60 Kč	m ²
VP/002	Sekání trávy motorovou sekačkou do výše 7 cm	2,31 Kč	m ²
VP/003	Ruční odklizení sněhu s posypem	9,90 Kč	m ²
VP/004	Odsekání ledu z chodníku	121,00 Kč	m ²
Kat. ozn.	Popis	Cena od..**	Mj.
VÝŠKOVÉ PRÁCE (VY)			
VY/001	Úklid s využitím horolezecké techniky	dle nabídky	hod
VY/002	Úklid vnitřních konstrukcí hal s využitím horolezecké techniky	dle nabídky	hod
PRANÍ, ŽEHLENÍ (PZ) – svěšování a navěšování			
PZ/001	Praní záclon a závěsů	24,20 Kč	m ²
PZ/002	Praní utěrek a ručníků	17,60 Kč	ks
PZ/003	Svěšování záclon, závěsů	8,80 Kč	bm
PZ/004	Navěšování záclon, závěsů	8,80 Kč	bm

VELKÉ ÚKLIDY (VU) – kompletní úklidy po řemeslnících			
VU/001	Kompletní úklid po malování nezastavěné prostory (bez oken)	Od 47,96 Kč	m2
VU/002	Kompletní úklid po malování	286,00 Kč	hod
VU/003	Kompletní úklid ke kolaudaci, auditu	286,00 Kč	hod
VU/004	Kompletní hrubý úklid vč. úklidu z žebříků, lešení aj.	286,00 Kč	hod
VU/005	Přípravné práce před malováním, rekonstrukcí (zakrývání aj.)	286,00 Kč	hod
VU/006	Náklady na folie, lepení, papíry – dle skutečné spotřeby		
VU/007	Vícepráce stálých zaměstnanců denního úklidu (Po-Pá). So-Ne + 35%	176,00 Kč	hod
VU/008	Úklid dle nabídkové ceny		ks
DOPRAVA (DP)			
DP/002	Doprava	9,90 Kč	km
DP/003	Doprava – s přívěsným vozíkem,	13,20 Kč	km
OSTATNÍ ČINNOSTI (OS)			
OS/002	Mytí osvětlovacích těles bez demontáže krytu	26,40 Kč	ks

** všechny výše uvedené ceny mohou být zvýšeny o maximálně 75% a to z důvodu obtížnosti v přístupu, manipulace, míry znečištění (malování, rekonstrukce aj.) nebo použití speciálních pomůcek či přípravků

*** všechny výše uvedené ceny se zvyšují při práci v sobotu a neděli o 0 – 50%, ve svátek o 100% stanovených cen
 Trvání platnosti ceníku do vydání nového ceníku.

