


**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu
v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „dodatek“)**

Uzavřený mezi smluvními stranami:


Objednatel: Česká republika – Zemský archiv v Opavě


Sídlo: Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

Zastoupená: 

IČO: 70979057

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Kontaktní osoba: 

E-mail: 

Telefon: 


Datová schránka: yzmaix7

(dále jen „ZA“)

a

Dodavatel: JASPA s.r.o.

Sídlo: Hlavní 69/75, Kylešovice, 746 01 Opava

Zastoupená: 

IČO: 26845725


DIČ: CZ26845725

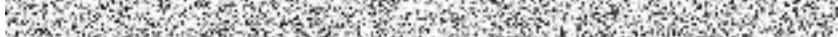
Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Opava

Číslo účtu: 1853827389/0800

Kontaktní osoba: 

Telefon: 

E-mail: 

Zapsaný: 

Datová schránka: iztdky5

(dále jen „Dodavatel“)

(ZA a Dodavatel společně také jako „Smluvní strany“ a každý zvlášť jako „Smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2020 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji. Předmětem této smlouvy je provádět pravidelné úklidové práce a služby pro Státní okresní archiv Karviná, Fryštátská 55/17, 733 01 Karviná (dále jen „smlouva“).
2. Dodavatel Žádostí o dorovnání ceny za dílo dne 14. 1. 2022 uplatnil nárok dle čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy a vyzval objednatele k úpravě ceny za úklidové služby v souladu s nařízením vlády č. 405/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. 13. odst. 13.5. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku č. 1.
4. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s čl. 6.3.2., tj. z důvodu změny zákonné výše minimální mzdy, ke které dojde k 1. 1. 2022 na základě nařízení vlády č. 405/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se po vzájemné oboustranné shodě dohodly na změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji ze dne 17. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), následovně:

1. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.2 smlouvy, který celý nově zní takto:

Objednatel se tímto zavazuje platit dodavateli za řádný úklid včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb dle této smlouvy paušální odměnu ve výši:

**8.331,83 Kč bez DPH měsíčně,
s DPH 10.081,51 Kč měsíčně.**

2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 smlouvy tak, že se příloha č. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Příloha č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1.
3. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 4 smlouvy tak, že se příloha č. 4 smlouvy ruší a nahrazuje se Přílohou č. 4 tohoto Dodatku č. 1. Příloha č. 4 se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 4.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Na smlouvu měněnou tímto dodatkem připadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), což Dodavatel bere na vědomí, nabývá tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu a Příloha č. 4 – Ceník dodavatele za další služby.

V Opavě ke dni podpisu

V Opavě ke dni podpisu

jednatel JASPA s.r.o.

ředitel Zemského archivu v Opavě

Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu

Specifikace úklidových činností pro Státní okresní archiv Karviná

1) PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH

Číslo místnosti	Název místnosti	Úklidová plocha (m ²)	Povrchy	Četnost úklidu	Cena 1m ² /den	Koeficient	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
Přízemí							
101	vstup	10,54	cement	2x týdně	0,48 Kč	8,7	44,38 Kč
102	sklad	3,71	cement	1x týdně	0,39 Kč	4,35	6,21 Kč
103	napojovací uzel		Cement	není předmětem úklidu			- Kč
104	zádveř	3,71	PVC kostky	1x týdně	0,48 Kč	4,35	7,81 Kč
105	příjem	10,22	PVC kostky	1x týdně	0,48 Kč	4,35	21,52 Kč
106	desinfekce	10,04	PVC kostky	1x týdně	0,48 Kč	4,35	21,14 Kč
107	třídírna	25,63	PVC kostky	1x týdně	0,48 Kč	4,35	53,96 Kč
109	přednáškový sál	46,64	koberec	1x týdně	0,64 Kč	4,35	129,44 Kč
110	předsálí	10,26	dlažba	1x týdně	0,54 Kč	4,35	24,06 Kč
111	předsín WC - muži	3,24	dlažba	3x týdně	1,61 Kč	13,05	67,90 Kč
112	WC - muži	5,63	dlažba	3x týdně	1,61 Kč	13,05	118,00 Kč
113	úklidová místnost		dlažba	není předmětem úklidu			- Kč
114	umývárna	2,82	dlažba	3x týdně	1,61 Kč	13,05	59,10 Kč
115	předsín WC - ženy	5,18	dlažba	3x týdně	1,61 Kč	13,05	108,56 Kč
116	WC - ženy	1,67	dlažba	3x týdně	1,61 Kč	13,05	35,00 Kč
117	hlavní vstup	21,30	dlažba	5x týdně	0,48 Kč	21,74	224,12 Kč
119	předsín	24,60	dlažba	5x týdně	0,54 Kč	21,74	288,26 Kč
120	chodba	27,42	PVC kostky	5x týdně	0,54 Kč	21,74	321,30 Kč
121	hala	63,18	dlažba	5x týdně	0,54 Kč	21,74	740,33 Kč
123-25	výstavní síň	73,93	dlažba	1x měsíčně	0,54 Kč	1	39,85 Kč
126	trezor	36,76	PVC kostky	1x měsíčně	0,39 Kč	1	14,15 Kč
127	atrium	39,95	dlažba	1x týdně	0,54 Kč	4,35	93,67 Kč
1. podlaží							
201	knihovna 2	12,83	PVC kostky	1x měsíčně	0,64 Kč	1	8,19 Kč
202	knihovna 1	20,80	PVC kostky	1x měsíčně	0,64 Kč	1	13,27 Kč
203	časopisy	25,65	PVC kostky	1x měsíčně	0,64 Kč	1	16,47 Kč
204	studovna	40,18	koberec	2x týdně	0,64 Kč	8,7	223,02 Kč
206	pracovna 1	25,65	koberec	2x týdně	0,64 Kč	8,7	142,37 Kč
207	chodba	10,80	dlažba	5x týdně	0,54 Kč	21,74	126,55 Kč
208	předsín WC - muži	5,70	dlažba	5x týdně	0,54 Kč	21,74	66,79 Kč
209	WC - muži	1,67	dlažba	5x týdně	1,61 Kč	21,74	58,31 Kč
210	úklidová místnost		dlažba	není předmětem úklidu			- Kč
211	předsín WC - ženy	1,40	dlažba	5x týdně	1,61 Kč	21,74	48,88 Kč
212	WC - ženy	1,60	dlažba	5x týdně	1,61 Kč	21,74	55,86 Kč
213	sprcha	1,29	dlažba	5x týdně	1,61 Kč	21,74	45,04 Kč
214	předsín WC - personal	5,18	dlažba	5x týdně	1,61 Kč	21,74	180,86 Kč
215	WC - personal	1,67	dlažba	5x týdně	1,61 Kč	21,74	58,31 Kč
216	pracovna 2	23,37	koberec	2x týdně	0,64 Kč	8,7	129,72 Kč
217	kuchyňka	11,97	PVC kostky	5x týdně	0,88 Kč	21,74	229,00 Kč
218	sekretariát	25,65	koberec	2x týdně	0,64 Kč	8,7	142,37 Kč
219	ředitelna	36,77	koberec	2x týdně	0,64 Kč	8,7	204,10 Kč
220	fotolaboratoř	9,90	koberec	2x týdně	0,64 Kč	8,7	54,95 Kč

č. j. odběratele: ZA/367/2022/2
 č. j. dodavatele: 43 03082020

221	tenná komora	8,42	dlažba	1x měsíčně	0,65 Kč	1	5,46 Kč	
222	příruční knihovna	11,81	PVC kostky	1x týdně	0,39 Kč	4,35	19,78 Kč	
223	předsíň	5,67	koberec	1x týdně	0,53 Kč	4,35	13,02 Kč	
224	hala	52,30	dlažba	5x týdně	0,54 Kč	21,74	612,84 Kč	
225	chodba	27,42	dlažba	1x týdně	0,54 Kč	4,35	64,29 Kč	
122	schodiště	10,35	dlažba	5x týdně	1,49 Kč	21,74	334,14 Kč	
Depozit. 1. podlaží								
101	depozitář	320,24	PVC kostky	1x měsíčně	0,39 Kč	1	123,29 Kč	
102	schodiště	45,90	PVC kostky, dlažba	1x týdně	1,49 Kč	4,35	296,50 Kč	
103	sklad	1,90	PVC kostky	1x měsíčně	0,37 Kč	1	0,71 Kč	
105	sklad	1,57	PVC kostky	1x měsíčně	0,40 Kč	1	0,62 Kč	
106	výtah	3,24	železo	1x týdně	1,61 Kč	4,35	22,63 Kč	
2. podlaží								
201	depozitář	320,24	PVC kostky	1x měsíčně	0,39 Kč	1	123,29 Kč	
202	schodiště	45,90	PVC kostky, dlažba	1x týdně	1,49 Kč	4,35	296,50 Kč	
203	umývárna	1,90	dlažba	2x týdně	1,61 Kč	8,7	26,55 Kč	
205	WC	1,57	dlažba	2x týdně	1,61 Kč	8,7	21,94 Kč	
3. podlaží								
301	depozitář	320,24	PVC kostky	1x měsíčně	0,39 Kč	1	123,29 Kč	
302	schodiště	45,90	PVC kostky, dlažba	1x týdně	1,49 Kč	4,35	296,50 Kč	
303	umývárna	1,90	dlažba	2x týdně	1,61 Kč	8,7	26,55 Kč	
305	WC	1,57	dlažba	2x týdně	1,61 Kč	8,7	21,94 Kč	
4. podlaží								
401	depozitář	320,24	PVC kostky	1x měsíčně	0,39 Kč	1	123,29 Kč	
402	schodiště	45,90	PVC kostky, dlažba	1x týdně	1,49 Kč	4,35	296,50 Kč	
403	umývárna	1,90	dlažba	2x týdně	1,61 Kč	8,7	26,55 Kč	
405	WC	1,57	dlažba	2x týdně	1,61 Kč	8,7	21,94 Kč	
Cena za 1 měsíc celkem (zaokro							2 286	7 121 Kč

2) MYTÍ OKEN

Druh oken	Rozměry 1ks	Počet oken	Celkem m2	Jednotko vá cena za m2	Četnost	Cena bez DPH
plastová okna	2,70	45	243,00	17,60 Kč	1x ročně	4 276,80 Kč
plastová okna	1,11	5	11,10	17,60 Kč	1x ročně	195,36 Kč
plastová okna	4,91	2	19,64	17,60 Kč	1x ročně	345,66 Kč
plastová okna	2,10	2	8,40	17,60 Kč	1x ročně	147,84 Kč
plastová okna	1,68	2	6,72	17,60 Kč	1x ročně	118,20 Kč
plastová okna	1,02	2	4,08	17,60 Kč	1x ročně	71,86 Kč
dřevěná okna	1,71	50	342,00	17,60 Kč	1x ročně	6 019,20 Kč
dřevěná okna	1,02	12	48,86	17,60 Kč	1x ročně	859,94 Kč
prosklená plocha foyer – výškové p	9,76	2	39,04	63,92 Kč	1x ročně	2 495,28 Kč
Cena za 1 rok celkem (zaokrouheno)			722,84			14 530 Kč

Jednotková cena u mytí oken musí být shodná pro 1) všechny položky "standardních" oken a 2) pro všechny položky oken, jejichž

Konečná cena je stanovena včetně dodané chemie a technologie.

Příloha č. 4 – Ceník dodavatele za další služby

Ceník mimořádných prací platný od 1. 1. 2022 ***			
Kat. ozn.	Popis	Cena od..**	Mj.
OŠETŘENÍ PODLAH (OP) - tvrdé podlahové plochy			
OP/001	Hloubkové mytí PVC kotouč. Strojem, vč. ručního dočištění a odsátí	24,20 Kč	m ²
OP/002	Hloubkové mytí mramoru, teraca kotouč. strojem, vč.ruč.dočištění a odsátí	24,20 Kč	m ²
OP/003	Strojní mytí velkých nenásákových ploch podlah a Automatem, bez ruč. dočištění	7,70 Kč	m ²
OP/004	Strojní mytí velkých nasákových ploch podlah. automatem, vč. ruč. dočištění	11,00 Kč	m ²
OP/005	Hloubk. vymytí a strhávání staré emulze, vosku z podlah s ruč. dočištěním	35,20 Kč	m ²
OP/006	Sprejové čištění a leštění	9,90 Kč	m ²
OP/007	Voskování PVC, marmoleum, kamene bez vymytí – 2 vrstvy	38,50 Kč	m ²
OP/008	Voskování, nanesení emulze, H16 - schodiště bez vymytí – 2 vrstvy	63,80 Kč	m ²
OP/009	Impregnace (emulze) bez vymytí – 2 vrstvy	42,90 Kč	m ²
OP/010	Speciální údržba mramoru, teraca – vápenec (twister pady)	385,00 Kč	m ²
OP/011	Ruční drhnutí podlah (schodiště aj.), hloubkové čištění silně zneč. ploch	49,50 Kč	m ²
OP/012	Hloubkové mytí kotoučovým strojem v hod. sazbě	286,00 Kč	hod
OP/013	Strojní mytí podlahovým automatem v hod. sazbě	286,00 Kč	hod
OP/014	Strojní čištění průmyslovým vysávačem v hod. sazbě	286,00 Kč	hod
OP/015	Čištění tlakovým strojem	286,00 Kč	hod
OP/016	Ruční čištění spár	286,00 Kč	hod
ČISTĚNÍ KOBERCŮ A TEXTILÍ (ČK) - koberce, textilie, dřevo			
ČK/001	Vysátí koberce klepací hlavicí	6,60 Kč	m ²
ČK/002	Čištění koberců pěnou a odsátím s klepačem	26,40 Kč	m ²
ČK/003	Čištění koberců propráním – extraktorem	19,80 Kč	m ²
ČK/004	Čištění koberců extraktorem + kotoučový stroj	30,80 Kč	m ²
ČK/005	Vyčištění fleku na textilií	77,00 Kč	ks
ČK/006	Čištění koberců do velikosti 20 m ² - paušál	528,00 Kč	ks
ČK/007	Vysátí polstrování s klepací hlavicí v hod. sazbě	286,00 Kč	hod
ČK/008	Čištění sedáku čalounění židlí	55,00 Kč	ks
CK/009	Čištění celočalouněných židlí a kancelářských křesel	93,50 Kč	ks
CK/010	Čištění sedacích souprav - trojsedák	605,00 Kč	ks
CK/011	Čištění sedacích souprav – dvojsedák	440,00 Kč	ks
CK/012	Čištění sedacích souprav – křeslo	242,00 Kč	ks
CK/013	Čištění velké rohové sedací soupravy	1 210,00 Kč	ks
VENKOVNÍ PRÁCE (VP)			
VP/001	Ruční odklizení sněhu bez posypu	6,60 Kč	m ²
VP/002	Sekání trávy motorovou sekačkou do výše 7 cm	2,31 Kč	m ²
VP/003	Ruční odklizení sněhu s posypem	9,90 Kč	m ²
VP/004	Odsekání ledu z chodníku	121,00 Kč	m ²
Kat. ozn.	Popis	Cena od..**	Mj.
VÝŠKOVÉ PRÁCE (VY)			
VY/001	Úklid s využitím horolezecké techniky	dle nabídky	hod
VY/002	Úklid vnitřních konstrukcí hal s využitím horolezecké techniky	dle nabídky	hod
PRANÍ, ŽEHLENÍ (PZ) – svěšování a navěšování			
PZ/001	Praní záclon a závěsů	24,20 Kč	m ²
PZ/002	Praní utěrek a ručníků	17,60 Kč	ks
PZ/003	Svěšování záclon, závěsů	8,80 Kč	bm
PZ/004	Navěšování záclon, závěsů	8,80 Kč	bm

VELKÉ ÚKLIDY (VU) – kompletní úklidy po řemeslnících			
VU/001	Kompletní úklid po malování nezastavěné prostory (bez oken)	Od 47,96 Kč	m2
VU/002	Kompletní úklid po malování	286,00 Kč	hod
VU/003	Kompletní úklid ke kolaudaci, auditu	286,00 Kč	hod
VU/004	Kompletní hrubý úklid vč. úklidu z žebříků, lešení aj.	286,00 Kč	hod
VU/005	Přípravné práce před malováním, rekonstrukci (zakrývání aj.)	286,00 Kč	hod
VU/006	Náklady na folie, lepení, papíry – dle skutečné spotřeby		
VU/007	Vícepráce stálých zaměstnanců denního úklidu (Po-Pá). So-Ne + 35%	176,00 Kč	hod
VU/008	Úklid dle nabídkové ceny		ks
DOPRAVA (DP)			
DP/002	Doprava	9,90 Kč	km
DP/003	Doprava – s přívěsným vozíkem,	13,20 Kč	km
OSTATNÍ ČINNOSTI (OS)			
OS/002	Mytí osvětlovacích těles bez demontáže krytu	26,40 Kč	ks

** všechny výše uvedené ceny mohou být zvýšeny o maximálně 75% a to z důvodu obtížnosti v přístupu, manipulace, míry znečištění (malování, rekonstrukce aj.) nebo použití speciálních pomůcek či přípravků

*** všechny výše uvedené ceny se zvyšují při práci v sobotu a neděli o 0 – 50%, ve svátek o 100% stanovených cen
Trvání platnosti ceníku do vydání nového ceníku.

