

### **Dodatek č. 3**

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 1. 2019 ve znění dodatků

#### **I.**

#### **Smluvní strany**

**DISTEP a.s.**

**Se sídlem:** Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

**Zastoupena:** [redacted] předsedou představenstva

**Identifikační číslo:** 65138091

**DIČ:** CZ65138091

**Zapsána** ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

**Bankovní spojení:** [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**Nej.cz s.r.o.**

**Se sídlem:** Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

**Zastoupena:** [redacted] předsedou Sboru jednatelů

**Identifikační číslo:** 03213595

**DIČ:** CZ03213595

**Zapsána** ve veřejném rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228799

**Bankovní spojení:** [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 1. 2019 ve znění dodatků v následujícím znění:

#### **II.**

#### **Předmět dodatku**

a) Článek III., bod 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 35.304,-- Kč ročně (slovy: třicetpětisícitřistačtyři Kč) + DPH stanovená zákonem.

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 13/2021 ze dne 22. 1. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 13/2022 ze dne 17. 1. 2022.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 22. 1. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 17. 1. 2022.

### III.

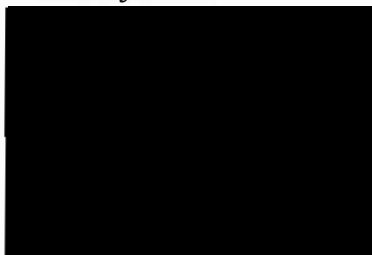
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

### IV.

Tento dodatek č. 3 ze dne 17. 1. 2022 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2022.

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:



Příloha č. 1

### Splátkový kalendář č. 13/2022

Pronajímatel:

**DISTEP a.s.**

Ostravská 961, Frýdek-Místek

IČO: 65138091

DIČ: CZ65138091

Nájemce:

**Nej.cz s.r.o.**

Kaplanova 2252/8, Chodov, Praha 4

IČO: 03213595

DIČ: CZ03213595

Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH (Kč)	celkem Kč
1. 1.	5. 2.	21 %	2 942,--	617,82	3 559,82
1. 2.	5. 3.	21 %	2 942,--	617,82	3 559,82
1. 3.	5. 4.	21 %	2 942,--	617,82	3 559,82
1. 4.	5. 5.	21 %	2 942,--	617,82	3 559,82
1. 5.	5. 6.	21 %	2 942,--	617,82	3 559,82
1. 6.	5. 7.	21 %	2 942,--	617,82	3 559,82
1. 7.	5. 8.	21 %	2 942,--	617,82	3 559,82
1. 8.	5. 9.	21 %	2 942,--	617,82	3 559,82
1. 9.	5. 10.	21 %	2 942,--	617,82	3 559,82
1. 10.	5. 11.	21 %	2 942,--	617,82	3 559,82
1. 11.	5. 12.	21 %	2 942,--	617,82	3 559,82
1. 12.	5. 1. 23	21 %	2 942,--	617,82	3 559,82

Variabilní symbol = číslo dokladu pro kontrolní hlášení: XXXXXXXXXX

Datum vystavení: 17. 1. 2022

Příloha č. 2

## EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

**Uživatel:** Nej.cz

**Dům:** [REDACTED]

**Ulice:** [REDACTED]

Poř.č.	druh místnosti	m <sup>2</sup>
I. NP		
1.	Technická místnost	[REDACTED]
	<b>Celkem</b>	[REDACTED]

Roční nájem bez DPH za prostor sloužící podnikání činí  
(slovy: třicetpěttisíctřistačtyři Kč)

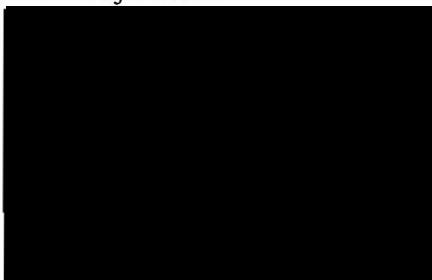
35.304,-- Kč

Měsíční nájemné bez DPH za prostor sloužící podnikání činí  
(slovy: dvatisícdevětsetčtyřicetdvě Kč)

2.942,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:



Nájem

