



4622/UCV/2021-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/4435/2021-UCVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov,
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Kadaň

se sídlem Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

které zastupuje PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta města

IČO: 00261912

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. 113/2021

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 1848/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1848/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 1848/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 3292/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 3292/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 3292/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, **pro kat. území Kadaň, obec Kadaň**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s pozemky p.č. 1848/3, 1848/4, 1848/6, 3292/14 a 3292/16 v k.ú. Kadaň hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení č. 129/2014 č.j. UZSVM/UCV/7704/2014-UCVM-11000 ze dne 31. 10. 2014, příslušný s pozemkem p.č. 3292/15 v k.ú. Kadaň hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že:
 - na pozemcích p.č. 1848/3 a 1848/4 v k.ú. Kadaň se nachází a ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní vedení VN do 35 kV a v blízkosti pozemků se nachází a ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035,
 - v blízkosti pozemků p.č. 3292/14 a 3292/16 v k.ú. Kadaň se nachází a ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní vedení VN do 35 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035,
 - na pozemcích p.č. 1848/3 a 3292/14 v k.ú. Kadaň se nachází a ochranným pásmem zasahuje síť elektronických komunikací typu zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063,
 - v blízkosti pozemku p.č. 3292/16 v k.ú. Kadaň se nachází a ochranným pásmem zasahuje síť elektronických komunikací typu zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063,
 - v blízkosti pozemku p.č. 1848/6 v k.ú. Kadaň se nachází a ochranným pásmem zasahuje síť elektronických komunikací typu nadzemní síť společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063,
 - na pozemku p.č. 1848/3 v k.ú. Kadaň se nachází zařízení kanalizace DN<500 a ochranným a bezpečnostním pásmem zasahuje zařízení: vodovodní řad DN<500, provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451,
 - na pozemku p.č. 1848/4 v k.ú. Kadaň se nachází zařízení: vodovodní řad DN<500 a ochranným a bezpečnostním pásmem zasahuje zařízení: kanalizace DN<500, provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451,
 - v blízkosti pozemku p.č. 1848/6 a 1848/4 v k.ú. Kadaň se nachází a jejich ochranným a bezpečnostním pásmem zasahuje zařízení: kanalizace DN<500, vodovodní řad DN<500, provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451,
 - v blízkosti pozemků p.č. 3292/14, 3292/15 a 3292/16 v k.ú. Kadaň se nachází a jejich ochranným a bezpečnostním pásmem zasahuje zařízení: vodovodní řad DN<500 a vodovodní řad DN>=500, provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451,
 - se v blízkosti pozemků p.č. 1848/3 a p.č. 1848/4 v k.ú. Kadaň nachází a ochranným pásmem zasahuje provozovaná plynárenská zařízení: linie plynovodu STL ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., IČO: 27295567,

- na pozemcích p.č. 3292/14 a 3292/16 v k.ú. Kadaň se nachází a ochranným pásmem zasahuje provozovaná plynárenská zařízení: linie plynovodu STL ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
3. Dále nabyvatel bere na vědomí, že dle platného územního plánu Kadaň ve znění 6. změny (účinnost od 24. 7. 2021) je na pozemku p.č. 1848/3 v k.ú. Kadaň vedena veřejně prospěšná stavba WD 7 – dopravní obchvat Prunéřov-Kadaň, úsek Třemeňák-křižovatka Chomutovská a WD 36 - Kadaň, východní obchvat přeložka II/224 koridor (sledovaná jako PK 18 v ZUR ÚK) a na pozemku p.č. 1848/4 v k.ú. Kadaň je vedena veřejně prospěšná stavba WD 36 – Kadaň, východní obchvat přeložka II/224 koridor (sledovaná jako PK18 v ZUR ÚK).
 4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne 11. 2. 2022

V Kadani dne 25. 1. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Kadaň

Ing. Karel Kult v.r.

v.z. Mgr. Jan Losenický v.r.

.....

.....

Ing. Karel Kult
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Chomutov

PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta města

Přílohy

- dle textu

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Kadaň, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 113/2021, kterou se převádí

Pozemky:

- **parcela číslo: 1848/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,**
- **parcela číslo: 1848/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,**
- **parcela číslo: 1848/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,**
- **parcela číslo: 3292/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,**
- **parcela číslo: 3292/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,**
- **parcela číslo: 3292/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Kadaň, obec Kadaň**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 113/2021 ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla schválena usnesením č. 174/2021 ze zasedání Zastupitelstva města Kadaně dne 16. 12. 2021

V Kadani dne 25. 1. 2022

v.z. Mgr. Jan Losenický v.r.

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta města