



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo půjčitele:

Číslo vypůjčitele: 21/SML3646/SoV/MAJ

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

smluvní strany:

Půjčitel:

Město Žatec

se sídlem : nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupená : Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka obce
IČO : 00265781
DIČ : CZ00265781
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 19-422481/0100
kontaktní osoba :
E-mail/telefon :

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : [redacted] hejtmanem Ústeckého kraje
IČO : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 882733379/0800, VS 459
Kontaktní osoba : [redacted] vedoucí majetkového odboru
E-mail/telefon : [redacted]

(dále jen „Vypůjčitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“):



I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (výpůjčka nemovité věci) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. Půjčitel je vlastníkem této nemovité věci:
 - pozemku **p. č. 152/6** o výměře 1172 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: ZPF
 - pozemku **p. č. 466/1** o výměře 1507 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 - pozemku **p. č. 939/1** o výměře 4036 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Trnovany u Žatce, obec Žatec, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
3. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli do užívání:
 - pozemek **p. č. 152/6** o výměře 1172 m² (trvalý zábor)
 - část pozemku **p. č. 466/1** o výměře 17 m², (trvalý zábor) + 22 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku **p. č. 939/1** o výměře 46 m² (trvalý zábor) + 47 m² (dočasný zábor)

v katastrálním území Trnovany u Žatec, obec Žatec, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

(dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčiteli předmět výpůjčky podle této Smlouvy, za účelem realizace investiční akce – stavby „**Rekonstrukce mostních objektů Trnovany ČD, Trnovany Blšanka a Tvršice – 2. část - Rekonstrukce mostu ev. č. 225-009 Trnovany přes Blšanku**“ (dále jako „**Stavba**“) dle zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky na dobu určitou a to ode dne předání stavby stavebníkovi do zpětného předání hotové stavby investorovi, tj. po dobu trvání realizace stavby.
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky bezplatně.
3. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který byl v této Smlouvě sjednán.
4. Vypůjčitel se zavazuje:
 - předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který byl v této smlouvě sjednán
 - nepřenechat předmět výpůjčky třetí osobě bez písemného svolení půjčitele, neplatí však pro subjekt, který bude stavbu realizovat



- dodržovat všechny předpisy na ochranu životního prostředí, jakož hygienické, bezpečnostní, protipožární a další předpisy, platné při provozu na předmětu výpůjčky
 - po ukončení realizace stavby uvést části pozemků dotčených dočasným zábořem do původního stavu
5. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání.
 6. Půjčitel bere na vědomí, že na předmět výpůjčky jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Vypůjčitele i zhotovitel(é) stavby i jiné subjekty oprávněné ke vstupu a vjezdu na stavbu. Po dokončení stavby bude předmět výpůjčky vrácen půjčiteli v původním stavu.
 7. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez písemného svolení Půjčitele tomu subjektu, který bude stavbu realizovat.
 8. Části pozemků, které jsou předmětem výpůjčky jako trvalý zábor, budou předmětem majetkovému vyrovnání mezi smluvními stranami.

III.

Výpověď Smlouvy

1. Půjčitel může tuto Smlouvu vypovědět, jestliže Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání nebo poruší další povinnosti stanovené v této Smlouvě.
2. Vypůjčitel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
3. Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Půjčitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy nepřevést předmět výpůjčky do vlastnictví třetí osoby, bez písemného vyznění vypůjčitele. V případě změny vlastníka přejdou práva a povinnosti z výpůjčky (shodně jako u nájmu) na nového vlastníka dle ust. § 2221 Občanského zákoníku a nový vlastník bude o tomto ujednání písemně seznámen půjčitelem/převodcem nemovité věci.
2. Půjčitel tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr města vypůjčit nemovitý majetek byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 19.9.2021 po dobu 15 dnů před projednáním v Radě města Žatce na úřední desce;
 - b) o výpůjčce (o uzavření této smlouvy o výpůjčce) bylo rozhodnuto Radou města Žatce usnesením č. 781/21 ze dne 18.10.2021.
2. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že o výpůjčce nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 115/30R/2021 ze dne 10.11.2021.
3. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



5. Tato Smlouva je sepsána ve třech paré s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží jedno vyhotovení vypůjčitel dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1: Situační nákres.

V.

Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Žatci dne

V Ústí nad Labem dne.....

.....

.....

starostka města

hejtman Ústeckého kraje

Příloha: zákres záboru pozemku

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel		████████████████████	referent MAJ	
Vedoucí odboru		████████████████████	vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		xxx		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Zveřejněno v registru smluv		xxx		
ID záznam uveřejnění smlouvy	Ne			
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č. 115/30R/2021 ze dne 10.11.2021			

